



Pro Partners Holding, a.s.
ROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA
2025

**regulovaná informácia v zmysle § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných
papierov v znení neskorších predpisov**

Obsah

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu	3
2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti	5
3. Ďalšie informácie	6
4. História Spoločnosti	8
5. Údaje o predmete činnosti	10
6. Vlastnícka štruktúra Skupiny	12
7. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v roku 2025 ..	13
8. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za rok 2025	15
9. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za rok 2025	35

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Obchodné meno emitenta: Pro Partners Holding, a.s.
Sídlo: Malý trh 2/A,
Bratislava 811 08
IČO: 47 257 521
Deň zápisu: 24.04.2015
Právna forma: Akciová spoločnosť
Základné imanie: 10 056 942,91 EUR
Zápis v OR: vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka: 6132/B

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

Emitované cenné papiere: dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera: Pro Partners Holding VI.
ISIN: SK4000016580
Dátum vydania: 9.1.2020
Dátum splatnosti: dlhopisy boli úplne splatené k dátumu 9.1.2025
Dátum prijatia na BCPB: 19.2.2020
Výnos: pevný vo výške 5,1% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota: 1000,00 EUR

Emitované cenné papiere: dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera: Pro Partners Holding VII.
ISIN: SK4000018859
Dátum vydania: 15.4.2023
Dátum splatnosti: dlhopisy boli úplne splatené k dátumu 15.4.2025
Výnos: pevný vo výške 5,5% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota: 10 000,00 CZK

Emitované cenné papiere:	dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera:	Pro Partners Holding VIII.
ISIN:	SK4000026209
Dátum vydania:	7.11.2024
Dátum splatnosti:	7.11.2028
Dátum prijatia na BCPB:	23.01.2025
Výnos:	pevný vo výške 6,75% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota:	1000,00 EUR
Celkový počet upísaných CP:	36 484 ks

Práva spojené s Dlhopismi a postup pri ich vykonávaní a uplatňovaní sú obsiahnuté v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky, najmä v Zákone o dlhopisoch, Zákone o cenných papieroch, Obchodnom zákonníku a Zákone o konkurze. Majiteľ Dlhopisu má predovšetkým právo na splatenie menovitej hodnoty a vyplatenie príslušného úrokového výnosu. Práva spojené s dlhopismi nie sú obmedzené, s výnimkou všeobecných obmedzení vyplývajúcich z právnych predpisov, ktoré sa týkajú práv veriteľov všeobecne (predovšetkým podľa Zákona o konkurze).

Práva z dlhopisov sa premlčujú uplynutím 10 rokov odo dňa ich splatnosti.

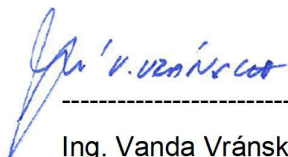
Záväzky z dlhopisov budú zakladať priame, všeobecné, zabezpečené, nepodmienené a nepodriadené záväzky Spoločnosti, ktoré sú vzájomne rovnocenné (pari passu) a budú vždy postavené čo do poradia svojho uspokojovania rovnocenne medzi sebou navzájom a aspoň rovnocenne voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym, všeobecným, nezabezpečeným, resp. obdobne zabezpečeným, nepodmieneným a nepodriadeným záväzkom Spoločnosti, s výnimkou tých záväzkov, o ktorých tak ustanovujú kogentné ustanovenia právnych predpisov. Spoločnosť sa zaväzuje zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými majiteľmi dlhopisov rovnako.

2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti

Ing. Tomáš Zedníček – predseda predstavenstva Spoločnosti, Ing. Vanda Vránska a Petr Matovič – členovia predstavenstva Spoločnosti, vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytujú konsolidovanú a individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti zostavenú k 31.12.2025, vypracovanú v súlade s osobitnými predpismi, pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny a Spoločnosti a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelia.



Ing. Tomáš Zedníček, predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vránska, člen predstavenstva



Petr Matovič, člen predstavenstva

3. Ďalšie informácie

Regulovaná informácia – Ročná finančná správa spoločnosti za rok 2025 bude zverejnená na internetovej stránke spoločnosti www.propartnersholding.sk.

Ročná finančná správa spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. za účtovné obdobie roka 2025 obsahuje:

- a) konsolidovanú výročnú správu Skupiny za rok 2025,
- b) konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. a dcérskych spoločností zostavenú v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie platnými v Európskej únii a správu nezávislého audítora za rok končiaci 31.12.2025,
- c) individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti zostavenú v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie platnými Európskej únii a správu nezávislého audítora za rok končiaci 31.12.2025.

Táto ročná finančná správa je vyhotovená podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na emitenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu.

Informácie v zmysle § 20 odst. 9 zákona o účtovníctve

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov konsolidujúcej skupiny Pro Partners Holding, a.s. za rok 2025 bol 18,8 zamestnancov. Počet zamestnancov k 31.12.2025 bol 19, z toho 6 vedúcich zamestnancov.



Pro Partners Holding, a.s.
KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2025

4. História Spoločnosti

Spoločnosť vznikla splynutím spoločností Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 35 831 014) a Pro Partners Asset Management, a.s. (IČO: 31 562 591) na základe zmluvy o splynutí zo dňa 16.04.2015 (notárska zápisnica: 12828/2015, spisová značka: 232/2015 zo dňa 16.04.2015). Dňa 24.04.2015 bola novovzniknutá spoločnosť zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I (teraz Obchodný register Mestského súdu Bratislava III), oddiel: Sa, vložka č.: 6132/B. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú.

Pro Partners Holding, a.s. – je materskou spoločnosťou poskytujúcou investovanie do portfóliových spoločností s cieľom kapitálového rastu:

	Krajina registrácie	Hlavná činnosť
<u>Dcérske spoločnosti</u>		
AR Eurostent d.o.o.	SK	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	finančné služby
MRT Plus LLC	UA	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	zdravotníctvo
Pro Hospitality Holding, s.r.o.	SK	turizmus
Pro MR s.r.o.	SK	zdravotníctvo
Prodiagnostic Centr	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	zelená energia
Stemik tovarišstvo	UA	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	private equity
GREEN STONE PROPERTIES, s.r.o.	SK	nehnuteľnosti

SIBAREAL, a.s.	SK	nehnuteľnosti
Sibareal Properties, a.s.	SK	nehnuteľnosti
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	turizmus
Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	private equity

Spoločné podniky

RECLAIM, a.s.	SK	finančné služby
---------------	----	-----------------

Pridružené podniky

IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	finančné služby
Fuergy Industries, j.s.a.	SK	energetika

5. Údaje o predmete činnosti

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkych firiem.

Predmetom podnikania Skupiny je:

- I. vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie a dokumentácií zadania a projekty všetkých druhov stavieb
- II. konzultačná a poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a investičnej výstavby
- III. obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v oblasti stavebníctva
- IV. inžinierska činnosť
- V. činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- VI. vedenie účtovníctva
- VII. prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii – prevádzkovanie sauny
- VIII. sprostredkovanie kultúrnych a športových podujatí
- IX. kopírovacie a rozmnožovacie služby
- X. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- XI. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- XII. prenájom nehnuteľností
- XIII. prenájom motorových vozidiel
- XIV. prenájom kancelárskych strojov a zariadení
- XV. poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
- XVI. faktoring a forfaiting
- XVII. činnosť organizačných poradcov
- XVIII. sprostredkovanie obchodu, reklamy, výroby a služieb

- XIX. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu
- XX. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- XXI. prekladateľské služby
- XXII. prieskum trhu
- XXIII. ekonomické a organizačné poradenstvo
- XXIV. prenájom strojov a prístrojov
- XXV. obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- XXVI. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- XXVII. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- XXVIII. poradenská, konzultačná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- XXIX. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- XXX. inžinierska činnosť v stavebníctve
- XXXI. prípravné a dokončovacie práce pri realizácii stavby
- XXXII. spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych fondov
- XXXIII. vytváranie a spravovanie štandardných podielových fondov a európskych štandardných fondov
- XXXIV. riadenie portfólia finančných nástrojov
- XXXV. investičné poradenstvo

6. Vlastnícka štruktúra Skupiny

Vlastnícka štruktúra Skupiny je uvedená v Konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny Pro Partners Holding zostavenej k 31.12.2025.

7. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v roku 2025

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom Spoločnosti je dozorná rada.

Členovia riadiacich a dozorných orgánov

Predstavenstvo Spoločnosti

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred súdom a pred inými orgánmi. V mene spoločnosti je každý člen predstavenstva oprávnený konať samostatne. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a návrh na úhradu strát. Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba.

Členmi predstavenstva Spoločnosti sú:

<u>Ing. Tomáš Zedníček</u>	člen predstavenstva od 06.05.2025
<u>Ing. Vanda Vránska</u>	člen predstavenstva od 06.05.2025
<u>Petr Matovič</u>	člen predstavenstva od 06.05.2025

Pracovná kontaktná adresa členov predstavenstva Spoločnosti je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

Dozorná rada Spoločnosti

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. V prípadoch uvedených v § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu k uzavretiu príslušných zmlúv. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať stav Spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie.

Dozorná rada má troch členov. Dozorná rada udeľuje predchádzajúci súhlas v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a stanovách Spoločnosti.

Dozorná rada je zložená z nasledujúcich členov:

<u>Ing. Rastislav Danišek:</u>	predseda dozornej rady od 30.12.2025
<u>Ing. Róbert Bartek:</u>	člen dozornej rady od 30.12.2025
<u>Ing. Miroslav Vester:</u>	člen dozornej rady od 30.12.2025

Pracovná kontaktná adresa všetkých členov dozornej rady je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

8. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za rok 2025

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve:

a) vývoj Skupiny, stav, v ktorom sa nachádza

Skupina Pro Partners Holding nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Skupina Pro Partners Holding nemá významný vplyv na zamestnanosť v regiónoch.

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je investičná spoločnosť. Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvopočiatočné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkych firiem.

Najvýznamnejšie spoločnosti Skupiny Pro Partners Holding, a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s. je najstaršou slovenskou správcovskou spoločnosťou. Vznikla v roku 1991 a pôsobí v krajinách strednej Európy (Slovenská republika, Česká republika, Poľsko, Maďarsko, Slovinsko, Luxembursko).

Spoločnosť vybudovala portfólio silných produktov, svojim klientom ponúka:

- správu investícií v podielových fondoch
- sporiace programy
- privátne bankovníctvo

IAD Investments, správ. spol., a.s. v priebehu roka 2025 spravovala 16 otvorených podielových fondov, jeden uzavretý podielový fond. Po optimalizácii portfólia a zlúčení vybraných podielových fondov v štvrtom štvrtroku mala spoločnosť IAD Investments k 31. 12. 2025 v správe 14 otvorených podielových fondov a 1 uzatvorený podielový fond. IAD Investments spolupracovala s 27 spoločnosťami v SR. Správcovská spoločnosť dosiahla v roku 2025 zisk po zdanení 7 928 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2024 o 7,79 %. Celkové výnosy v roku 2025 dosiahli výšku 27 874 tis. EUR, pričom rozhodujúci podiel patril výnosom za správu podielových fondov. Celkové náklady boli vo výške 19 945 tis. EUR. Hlavnú časť nákladov tvorili poplatky na sprostredkovanie predaja podielových fondov. Čistá hodnota majetku vo fondoch narástla o **119 858 tis. EUR**.

Fondy spoločnosti IAD získali v priebehu roka 2025 rôzne ocenenia.

V roku 2025 IAD opäť potvrdila vysokú kvalitu správy fondov a jej fondy obhájili popredné umiestnenia v prestížnych odborných súťažiach. Prvý realitný fond získal 1. miesto v kategórii realitné fondy v súťaži Zlatá minca 2025 a zároveň získal ocenenie Best Real Estate Property Fund Management of the Year v rámci CIJ Awards Slovakia 2025. Korunový realitný fond získal ocenenie Top Fond Slovakia 2024 v kategórii Fond s najlepším výnosom a rizikom v

kategórii realitných fondov a fondov alternatívnych investícií. Fond Zaistený – IAD depozitné konto získal 1. miesto v kategórii peňažné fondy v súťaži Zlatá minca 2025.

Orientácia a rast

Popri kontinuálnom organickom raste IAD dlhodobo rastie aj formou akvizícií.

V roku **2022** IAD Investmets, a.s. rozšírila svoje pôsobenie formou vstupu ako akcionár do doplnkovej dôchodkovej spoločnosti STABILITA d.d.s. nadobudnutím minoritného podielu v spoločnosti vo výške 44,69 %, čím vstúpila na trh doplnkového dôchodkového sporenia.

V roku **2023** spoločnosť IAD Investments nadobudla do svojho portfólia aj realitnú spoločnosť, v ktorej majetku je pozemok takmer 270.000m² určený na výstavbu logistiky západne od Budapešti. Touto kúpou vstúpila IAD Investments aktívne na maďarský developerský trh.

V roku **2024** IAD Investments úspešne zrealizovala akvizíciu spoločnosti HB Reavis Investments Management S.á. r.l., generálneho partnera – riadiaceho orgánu fondu HB Reavis Real Estate Investment Fund a jeho podfondu HB Reavis IRF, ktorá sa tak stala dcérskou spoločnosťou IAD Investments a zmenil sa i jej názov na IAD Investments Management S.á r.l. (IAD IM) ako aj názov fondu na IAD Investments Fund a jeho podfondu IAD IRF.

V roku **2025** rozšírila IAD Investments portfólio IAD Investments Fund, ktorý je podfondom IAD Investičný Realitný Fond (IAD IRF) o prémiovú nehnuteľnosť v strategickej lokalite na Letisku M. R. Štefánika v Bratislave. Ďalšou významnou udalosťou roka 2025 bola koordinácia akvizície nákupno-zábavného centra Bory Mall jednej z najväčších realitných transakcií posledných rokov na Slovensku. Okrem už uvedeného došlo k zmene depozitára podielových fondov spravovaných IAD na základe rozhodnutia a predchádzajúcich súhlasov Národnej banky Slovenska a ďalšej optimalizácii portfólia a zlúčeniu vybraných podielových fondov v správe IAD, s cieľom zvýšenia efektivity správy. Kontinuálne prebieha analýza možností akvizičného rastu:

- na domácom trhu
- geograficky na nových trhoch a
- v príbuzných segmentoch ako je dôchodkové starobné sporenie alebo doplnkové starobné sporenie

SIBAREAL, a. s.

SIBAREAL, a. s. predstavuje etablovanú investičnú a developerskú platformu pôsobiacu v oblasti nehnuteľností so silným zameraním na tvorbu hodnoty naprieč celým životným cyklom projektu. Spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu od roku 2002 a dlhodobo sa profiluje ako flexibilný a spoľahlivý partner v oblasti developmentu, projektového riadenia a správy realitných aktív.

Kľúčovým pilierom podnikania spoločnosti je integrovaný model, ktorý pokrýva identifikáciu investičných príležitostí, projektovú prípravu, riadenie výstavby, prenájom a následnú správu. Tento prístup umožňuje SIBAREAL-u aktívne riadiť riziká, optimalizovať nákladovú štruktúru a zároveň maximalizovať výnosový potenciál jednotlivých projektov.

Spoločnosť využíva flexibilné obchodné modely vrátane development fee, success fee z prenájmu či fixných maržových kontraktov, čo diverzifikuje zdroje cash flow a zvyšuje odolnosť voči cyklickým výkyvom trhu.

SIBAREAL buduje diverzifikované portfólio projektov, ktoré zahŕňa logistické a rezidenčné aktíva s rôznou fázou rozpracovanosti – od prípravy až po realizáciu a monetizáciu.

Logistický segment – expozícia na rastúci trh

V logistickom segmente spoločnosť participuje na projektoch reagujúcich na dlhodobý rast dopytu po moderných skladovacích priestoroch, najmä v kontexte rozvoja priemyslu a dodávateľských reťazcov:

- **Logis One Valaliky** – projekt logistických hál viazaný na významnú priemyselnú investíciu (Volvo), kde SIBAREAL pôsobí ako generálny dodávateľ a leasing agent s definovanými maržami a dodatkovými výnosmi,
- **Logis Helena (Záhreb)** – medzinárodný projekt, kde spoločnosť generuje stabilný príjem z poradenskej činnosti a success fee,
- **Logis Triblavina (Bratislava)** – pripravovaný projekt v strategickej lokalite s vysokým potenciálom komercializácie.

Tieto projekty poskytujú kombináciu priebežných výnosov a potenciálu rastu hodnoty pri stabilizácii nájomného portfólia.

Rezidenčný segment – dlhodobý dopyt a monetizácia

Rezidenčné projekty spoločnosti reflektujú dlhodobý štrukturálny dopyt po bývaní na Slovensku:

- **Nová Nitra** – pokročilý projekt s prebiehajúcim predajom posledných bytových jednotiek,
- **Stollwerck (Bratislava)** – pripravovaný rezidenčný development vo významnej mestskej lokalite,
- **Sunny Side (Poprad)** – projekt s aktívnou optimalizáciou predajnej plochy a prebiehajúcou realizáciou,
- projekty v **Košiciach, Trebišove a Bratislave (Račianska)** zamerané na revitalizáciu existujúcich aktív a ich transformáciu na rezidenčné využitie.

Rezidenčný segment generuje výnosy primárne prostredníctvom predaja jednotiek, pričom spoločnosť aplikuje model naviazaný na výkon predaja.

Diverzifikované cash flow a flexibilné modely

SIBAREAL cielene kombinuje:

- projekty s **okamžitým príjmom** (poradenstvo, development fee),
- projekty s **priebežnými výnosmi** (leasing, správa),
- a projekty s **kapitálovým zhodnotením** (rezidenčný development).

Tento mix umožňuje vyvážiť krátkodobé a dlhodobé výnosové profily a zároveň udržiavať stabilnú likviditu.

Asset management a dlhodobá hodnota

Popri developmentovej činnosti spoločnosť SIBAREAL rozvíja segment správy nehnuteľností, ktorý zabezpečuje:

- stabilizáciu aktív po dokončení,
- optimalizáciu prevádzky,
- udržanie dlhodobej hodnoty portfólia.

Portfólio spravovaných nehnuteľností sa postupne rozširuje aj o projekty vo výstavbe, čím sa posilňuje vertikálna integrácia podnikania.

Strategická orientácia

Strategicky sa SIBAREAL zameriava na:

- projekty v lokalitách s vysokým ekonomickým potenciálom (Bratislava, logistické huby, regionálne centrá),
- spoluprácu s investormi a fondovými štruktúrami,
- optimalizáciu návratnosti prostredníctvom efektívneho riadenia nákladov a projektových procesov.

Spoločnosť sa zároveň orientuje na projekty s potenciálom transformácie existujúcich nehnuteľností, čím využíva atraktívne investičné príležitosti v segmente brownfield developmentu.

Reclaim, a.s.

Ďalšou zo spoločností portfólia Pro Partners Holding predstavuje spoločnosť Reclaim, ktorá sa špecializuje predovšetkým na správu, inkaso a vymáhanie pohľadávok formou mandátnej správy (outsourcingu) alebo ich odkupom. Pre svojich klientov poskytuje komplexné riešenia v oblasti celého životného cyklu pohľadávok. Spoločnosť nemá vyhradenú sektorovú orientáciu, naopak disponuje skúsenosťami a predpokladmi na úspešnú správu pohľadávok v sektore financií, utilities, telekomunikačných služieb, priemyslu a ďalších podnikateľských odvetví a takisto disponuje dostatočným kapitálovým zabezpečením pre potreby prípadných odkupov portfólií pohľadávok. Reclaim, a.s. spolupracuje dlhodobo s advokátskymi kancelárkami, exekútorскими úradmi, súdmi a dražobnými spoločnosťami v rámci Slovenskej republiky. V rámci riadenia svojich aktivít disponuje flexibilným, na mieru vyvinutým informačným systémom ako aj efektívne navrhnutými optimalizovanými vnútornými procesmi a systémom pre úspešné vymáhanie pohľadávok, umožňujúcim flexibilitu resp. schopnosť prispôbiť sa špecifikám každého klienta. Hlavným cieľom spoločnosti je dosiahnuť čo najvyššiu spokojnosť klientov pri správe pohľadávok.

Reclaim a.s. odkúpila retailové a korporátne pohľadávky od nasledujúcich spoločností:

- Slovenská konsolidačná, a.s.
- VÚB banka
- Prvá stavebná sporiteľňa

- Wustenrot
- OTP banka
- Slovenská pošta

V spolupráci s najväčšou advokátskou kanceláriou v ČR HAVEL & PARTNERS s.r.o. vstúpil RECLAIM na český trh, kde v spolupráci odkúpil portfólia od Česká sporitelna, a.s., Moneta bank (GE Money), Raiffeisen bank, ČSOB a Sberbank.

Spoločnosť pravidelne odkupuje balíky pohľadávok prevažne v Českej republike.

Časť projektov sa realizuje cez investičné vehikle spravované HAVEL & PARTNERS s.r.o., t.j. v knihách Pro Partners Holding a RECLAIM figurujú len ako pôžičky.

Poliklinika ROTIM

V 2021 PPH vstúpilo spolu s lokálnymi partnermi v Chorvátsku do projektu Poliklinika ROTIM s cieľom vybudovania siete polikliník vrátane MR diagnostiky v Chorvátsku. V roku 2022 prišlo k prenájmu priestorov a vybudovanie prvej centrálnej polikliniky v Záhrebe zameranej primárne na MR diagnostiku, neurológiu, ortopédiu a fyzioterapiu. Poliklinika bola slávnostne otvorená v septembri 2022 a odvtedy kontinuálne rastie a pridáva ďalšie špecializácie. Tento trend potvrdila aj v roku 2023 a 2024, kedy rástli predovšetkým služby obrazovej diagnostiky na magnetickej rezonancii. Poliklinika je zameraná na samoplatcov, postupne rozvíja aj spoluprácu so súkromnými doplnkovými zdravotnými poisťovňami. Spoločnosť rozvíjala v rokoch 2024 a 2025 aktivity smerujúce k vybudovaniu polikliniky v Poreči s pracoviskom magnetickej rezonancie. Potenciál danej lokality spočíva v nižšej saturácii ťažkej diagnostickej techniky v danom regióne. Diagnostické pracovisko v Poreči bolo spustené v lete 2025. Spoločnosť je hrdým partnerom Chorvátskeho hádzanárskeho zväzu aj Chorvátskej olympijskej asociácie.

Ukrajinské spoločnosti

Projekt Diagnostika Ukrajina

Projekt predstavuje budovanie a prevádzkovanie siete poskytovateľov zobrazovacej a laboratórnej diagnostiky na Ukrajine, s postupným rozširovaním rozsahu zdravotníckych služieb o ďalšie výkony nielen v diagnostike ale aj v terapii. Spoločnosť PPH vstúpila na ukrajinský trh koncom roku 2018 prostredníctvom akvizície spoločnosti poskytujúcej zdravotnú starostlivosť v oblasti obrazovej diagnostiky sídliacej v meste Kharkov, Hemo Medika Kharkov. V roku 2018 bolo rovnako novozałożených niekoľko nových projektových SPVčiek, zameraných na poskytovanie zdravotných služieb v oblasti obrazovej a laboratórnej diagnostiky, ako aj spoločnosť špecializovaná na distribučno-servisnú činnosť zdravotníckeho materiálu a zariadení laboratórnej diagnostiky. V predchádzajúcich rokoch sa podarilo zrealizovať ďalšie 2 akvizície spoločností s ťažkou zobrazovacou technikou, ako aj otvoriť nové greenfield pracovisko v Kharkove.

Aktuálne sa zdravotnícke pracoviská nachádzajú v 10 ukrajinských mestách a dokopy poskytujú služby na 19 ťažkých diagnostických zariadeniach a ďalších zobrazovacích a laboratórnych jednotkách. Ťažká zobrazovacia technika je umiestnená v mestách Charkov, Netišyn, Kovel, Zdobuniv, Varaš, Luck, Červonohrad, Žytomyr, Kyjev a Rivne. Spoločnosť PPH sa tým stala hráčom č. 1 na ukrajinskom trhu obrazovej diagnostiky.

V roku 2021 začalo svoju prevádzku novovybudované diagnostické centrum v Kharkove, jedná sa o pracovisko počítačovej tomografie. Pracovisko je situované v nemocničných priestoroch nemocnice č. 24. Pracovisko dcérskej spoločnosti Prodiagnostic PP v nemocnici č. 4 rozvinulo svoju pôsobnosť v plnom rozsahu, nakoľko bolo do prevádzky spustené v posledných mesiacoch roku 2020. Vlajkové diagnostické pracovisko magnetickej rezonancie v hlavnom meste Ukrajiny, Kyjeve, so zariadením o sile magnetického poľa 3.0T, je aktuálne v plnej prevádzke.

V Kharkove sa okrem obrazovej diagnostiky pracovalo aj na vybudovaní laboratórneho diagnostického pracoviska v priestoroch nachádzajúcich sa neďaleko pracovísk obrazovej diagnostiky v nemocnici č. 7 a nemocnici č. 8. Jedná sa o budovu, ktorá je v majetku jednej z dcérskych spoločností, pričom v pláne je jej kompletná rekonštrukcia pre potreby vybudovania polikliniky. Do priestorov predmetnej budovy bolo v roku 2021 presťahované aj celé call centrum poskytujúce služby a podporu všetkým diagnostickým pracoviskám vo vlastníctve PPH v Kharkove. Vzhľadom na pretrvávajúcu vojnovú situáciu však plánovaná rekonštrukcia budovy pre potreby polikliniky aktuálne nenapreduje.

Ukrajinské portfólio tvoria spoločnosti:

1. Hemo Medika Kharkov (1xMR + 2xCT)
 2. Stemik (1xCT + laboratórium)
 3. Prolab Odesa (laboratórium)
 4. Prodiagnostic Center (1xMR + 1xCT)
 5. MRT Plus (6xMR + 2xCT)
 6. Hemo Lutsk (3xCT)
 7. Prodiagnostic PP (1xCT)
 8. Prodiagnostic ChG (1xCT)
- ďalšie projektové SPV, ktoré sa aktívne rozvíjajú v oblasti obrazovej a laboratórnej diagnostiky.

Celkový prehľad poskytovaných služieb:

- Diagnostické služby (ťažká obrazová diagnostika + pridružené služby)
- Laboratórne služby (pracoviská laboratórnej diagnostiky s niekoľkými odbornými miestami)

V roku 2025 fungovali všetky pracoviská v intenciách, ktoré im umožňovala aktuálna vojnová situácia. Nedošlo ku materiálnym stratám a najmä počas vojny nedošlo k vážnejšiemu poškodeniu zdravia žiadneho z našich ukrajinských zamestnancov. Tak ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2025 vykázali lepšiu výkonnosť spoločnosti, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť na západnej Ukrajine. Pôvodne na 3Q 2025 plánované spustenie ďalšieho pracoviska magnetickej rezonancie, v meste Žytomyr (pod spoločnosťou MRT Plus), sa posunulo — pracovisko je v plnej prevádzke od februára 2026. Spoločnosť má naďalej pozastavené všetky väčšie rozvojové aktivity a investície, no pokračuje v rozbehnutých projektoch a rokovaniach a v projektovaní väčších investícií, kde sa chce podieľať na

povojnovej obnove Ukrajiny. Aktuálne developované projekty na území Ukrajiny sú primárne financované z prevádzkových výnosov daných spoločnosťami.

Pure Energy

Pure Energy, a.s. je investično-developerská spoločnosť, ktorá sa špecializuje na výrobu energie z obnoviteľných zdrojov s využitím najmodernejších technológií. Spoločnosť sa v súčasnosti zameriava okrem prevádzky už existujúcich výrobných zdrojov tiež na development solárnych parkov, čiže elektrární produkujúcich elektrinu zo slnečnej energie na báze technológií fotovoltických článkov. Zámerom spoločnosti je vybudovať významné portfólio projektov fotovoltických elektrární a stať sa tak dôležitým hráčom v oblasti výroby „čistej energie“ vyrobenej z obnoviteľných zdrojov energie na Slovensku. V dlhodobom horizonte spoločnosť plánuje, okrem solárnych parkov, investovať aj do iných oblastí výroby energie z obnoviteľných zdrojov, a to:

- veterných parkov
- batériových úložísk
- malých vodných elektrární
- elektrární na využitie bioplynu
- elektrární na využitie biomasy

Od roku 2023 sa spoločnosti podarilo rozbehnúť niekoľko projektov batériových úložísk prevádzkovaných za účelom poskytovania certifikovaných ale aj necertifikovaných podporných služieb pre elektrizačnú sústavu Slovenskej republiky. Súbežne sa spoločnosť aktívne podieľala na príprave a vyhodnocovaní ďalších projektov batériových úložísk aj v ďalších krajinách V4.

Pure Energy sa v roku 2025 zameriavala na zabezpečenie kontinuálnej prevádzky energetických zariadení v svojej pôsobnosti, ako sú fotovoltické elektrárne, batériové úložiská a miestne distribučné systémy v spolupráci so svojimi obchodnými partnermi. Pre FVE v správe spoločnosti aktívne rieši otázku čiastočnej obnovy FVE elektrární, ktorá vyplýva zo schváleného „repoweringu“. Zároveň po celý rok na zmluvnom základe poskytovala poradenstvo v oblasti energetiky pre svojich obchodných partnerov a aktívne vyhľadávala ďalšie investičné príležitosti v energetickej oblasti.

FUERGY Industries, j.s.a.

V decembri 2022 Pro Partners Holding, a.s. vstúpila v minoritnom podiele do spoločnosti FUERGY Industries, j.s.a. (FUERGY).

FUERGY vyvinula vlastné, vysoko škálovateľné riešenie na skladovanie energie a softvérovú platformu poháňanú umelou inteligenciou, ktorá umožňuje tvorbu aplikácií pre smart energetické riadenie. Ponúka komplexné, na mieru šité produkty a služby určené nielen spotrebiteľom elektriny ale aj dodávateľom či elektrárňam. Spoločnosť vyvinula softvér, ktorý pomocou umelej inteligencie riadi výrobu a spotrebu elektriny na základe historických dát klienta, vývoja ceny na trhu a predikčných modelov. Veľkým firmám takto dokáže usporiť 10 až 20 percent nákladov na elektrickú energiu. PPH taktiež spolupracuje s FUERGY pri poskytovaní služieb batériových úložísk formou energia ako služba (EaaS), kde sa PPH podieľa na financovaní úložísk.

V roku 2023 sa spoločnosti FUERGY podarilo dodať a uviesť do prevádzky niekoľko projektov batériových úložísk v rôznych lokalitách SR. Zároveň spustilo najväčšie smart batériové úložisko energie poskytujúce podporné služby pre Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a.s., pričom sa FUERGY zároveň stala jednou zo štyroch certifikačných autorít oprávnených certifikovať výrobné zariadenia pre poskytovanie podporných služieb. V rokoch 2023 až 2025

tiež aktívne analyzovala energetický trh v Českej republike, na ktorý sa chystá vstúpiť v roku 2026.

Rok 2024 bol pre spoločnosť FUERGY prelomovým rokom, nakoľko získala niekoľko významných zákaziek na inštaláciu batériových úložísk (BESS) v Slovenskej republike, ako napríklad BESS pre významného výrobcu automobilov s inštalovanou kapacitou 6 MWh alebo BESS s kapacitou 4 MWh pre poskytovanie podporných služieb pre SEPS (prevádzkovateľ prenosovej siete v SR), kde uspela vo verejnom obstarávaní slovenského dodávateľa energie, spoločnosti SPP. Okrem iného realizovala inštaláciu BESS pre futbalový štadión, kde sa v roku 2025 konali Majstrovstvá Európy vo futbale do 21 rokov a mnoho ďalších riešení pre svojich zákazníkov. Spoločnosť FUERGY v priebehu roka 2024 vstúpila na český trh, kde ponúka obdobný rozsah služieb ako v SR. Rovnako sa aktívne pripravuje na vstup na balkánsky trh, kde by sa postupne mali začať práce na prvých väčších projektoch v kombinácii OZE + BESS. Začiatkom roka 2024 získala spoločnosť FUERGY kapitálovú investíciu od spoločnosti Pure Energy, a.s., ktorá patrí do investičnej skupiny Pro Partners Holding, a.s., čím FUERGY získala dodatočné finančné prostriedky na svoj rozvoj.

Rok 2025 priniesol pre biznis zameranie FUERGY turbulentný vývoj. Významné zmeny v legislatíve, obstarávaní podporných služieb a zmeny v zúčtovaní odchýlky mali negatívny dosah na fungovanie spoločnosti a jej hospodárenie. Spoločnosť koncom roka 2025 začala optimalizačné opatrenia. Napriek tomu v roku 2025 spustila do prevádzky batériové úložisko s inštalovanou kapacitou 6 MWh v areáli automobilového výrobcu a realizovala dodávku a inštaláciu ďalších utility scale batériových úložísk v SR. V ČR sa spoločnosť sústredila na spustenie prvých batériových riešení do prevádzky spolu s českými partnermi pôsobiacimi na poli dodávky elektrickej energie, pričom aktívne spolu s obchodnými zástupcami týchto bilančných skupín rozbieha predaj behind-the-meter riešení BESS v rámci ich portfólií zákazníkov. Zároveň rozvíja v ČR obchodné príležitosti pre väčšie BESS riešenia typu utility-scale / stand-alone BESS riešení.

Wellness Invest, a.s.

Spoločnosť Wellness Invest, a.s. prevádzkujúca Wellness hotel Patince dokončila v priebehu roka 2023 dve zásadné aktivity. Jedná sa o dokončenie rekonštrukcie bazénovej haly s vybudovaním dvoch nových odbytových stredísk – pool bar a food court. Zrekonštruované boli dlažby, podlahové kúrenie, WC, sprchy, komplet modernú vzduchotechniku, meranie a reguláciu, za účelom zníženia prevádzkových nákladov. Druhou aktivitou je komplexné využitie synergických efektov v spojení sa s Aquapark Poprad, s.r.o. (Aquacity Poprad) na manažérskej úrovni – spoločný marketing, obchod, rezervačné oddelenie, technické oddelenie – plus spoločný nákup energií, surovín, služieb, poistenia.

V rokoch 2024 a 2025 naďalej pokračovala snaha o zvýšenie dôležitých ukazovateľov ako napr. obsadenosť, vyťaženosť wellness centra externými návštevníkmi, priemerná spotreba ubytovaných a externých hostí. Obchodné oddelenie vyvíjalo najmä úsilie o akvizíciu nových individuálnych a firemných klientov. Počas letných mesiacov boli bezplatne sprístupnené pre hostí aj vedľajší areál Kúpaliska Patince. Spoločnosť pokračovala v spolupráci s OOCR Podunajsko za účelom lepšej propagácie a pozdvihnutia povedomia o regióne. Pokračuje prebudovávanie zariadenia na typ rodinného hotela, ktorý však počas pracovných dní dokáže vyhovieť požiadavkám firemného zákazníka. Pri rodinách sa zameriava na uspokojenie dopytu po voľno časových aktivitách rozšírením ich ponuky a animácií. Do letného areálu pribúdajú ďalšie športové a voľnočasové atrakcie. Na trhu kongresových klientov sa zameriava na stálych klientov, akvizíciu nových a aj na lokálne podnikateľské subjekty, ktoré nemajú záujem o ubytovacie služby, ale postačuje im denný kongres.

Ekonomicky si firma opäť polepšila. Celkové tržby síce mierne klesli zo sumy 4,455 mil. € v roku 2024 na 4,381 mil. € v roku 2025, no dôležitý parameter EBITDA rástol o 13% na úroveň 660 tis. €. Dosiahnuté to bolo to úsporou na nákladovej stránke. Nárast bol zaznamenaný aj v obsadenosti hotela – medziročne zo 64,6% na hodnotu 65,4%. Priemerná cena predajnej izby očistenej o doplnkové služby, stravu a DPH je 125 €.

Spoločnosť bola úspešná so svojou Žiadosťou o získanie NFP z Fondu na podporu cestovného ruchu. Získala príspevok 300.000 € na zníženie energetickej náročnosti a využívanie OZE prostredníctvom modernej bazénovej technológie.

AQUAPARK Poprad, s.r.o.

Vývoj ekonomickej činnosti spoločnosti v roku 2025 bol v znamení reagovania na konsolidačné opatrenia Vlády SR, ako zvýšená sadzba DPH oproti roku 2024 a zavedenie transakčnej dane. Spoločnosť zaznamenala pokles tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu o 3,24 %, čo bolo spôsobené hlavne najchladnejším počasím v mesiacoch júl a august za posledných 5 rokov.

V priebehu roka 2025 nedošlo k zásadným zmenám v oblasti riadenia spoločnosti, či významným akvizíciám. Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám, najmä kreditnému. Vedenie spoločnosti prijíma dostatočné opatrenia na ich elimináciu. Spoločnosť nerealizuje náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie. V roku 2025 mala spoločnosť priemerný prepočítaný stav zamestnancov 113. Areál AQUACITY navštívilo 458 tis. návštevníkov a počet prenocovaní dosiahol 57 862 osôb.

V priebehu roka 2025 prebehla výraznejšia rekonštrukcia pri vonkajších bazénoch a dokončenie prepojenia systému Chastia do skladového hospodárstva, nákup nového inventáru kongresu a renomovaná zahraničná spoločnosť vypracovala štúdiu na budúci rozvoj AQUACITY.

Spoločnosť sa v máji 2025 zapojila so svojou Žiadosťou do Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE v podnikoch, kód výzvy: PSK-SIEA-008-2025-DV-EFRR, kde snahou o získanie NFP z fondov EU chce ešte viac zefektívniť a zekologizovať svoju prevádzku s pozitívnym dopadom na klienta. Žiadosť bola úspešná a spoločnosť získala NFP vo výške cca 572 tis. Eur.

Kúpele Kováčová

Ide o prevádzku pôvodných kúpeľov Kováčová s orientáciou na liečenie chorôb pohybového ústrojenstva pre domácu klientelu, samoplatcov ako aj cez zdravotné poisťovne VŠZP, poisťovňu Dôveru, UNION zdravotnú poisťovňu V roku 2025 počet prenocovaní predstavuje 91,56% lôžkovú obsadenosť. V roku 2006 bola realizovaná rekonštrukcia kúpeľného domu, aby vyhovovala aj ambulantným klientom - samoplatcom v regióne Banská Bystrica, Zvolen. Táto spoločnosť je zároveň majiteľom termálneho vrtu. Napriek nie ľahkej ekonomickej situácii sa stále darí udržiavať obsadenosť viac ako 90 %. Uvažuje sa o dobudovaní lôžkovej kapacity, nakoľko predpismi vyžadovaný minimálny zdravotnícky personál nie je pri súčasnej kapacite využitý dostatočne.

Hokejový klub Poprad

Dlhé roky bol Poprad iba v I. Slovenskej národnej hokejovej lige, ktorú v sezóne 1990/1991 vyhral a vybojoval si postup medzi najlepšie tímy v Československu. Popradčania sa v nasledujúcej sezóne v najvyššej lige umiestnili na 13. mieste, čo znamenalo účasť v baráži o udržanie v súťaži. O rok neskôr v poslednom ročníku spoločnej česko-slovenskej hokejovej ligy skončili na 12. mieste. Nasledujúcu sezónu sa rozbehla najvyššia slovenská hokejová súťaž – Slovenská hokejová extraliga a Poprad sa stal jej stabilným účastníkom až do súčasnosti. K najúspešnejším sezónam v tomto období patrí finálová účasť Popradu v sezóne 2005/06 a 2010/11 a samozrejme tiež druhé miesto v sezóne 2020/2021. V sezóne 2023/2024 tím HK Poprad vyhral základnú časť TIPOS extraligy a stal sa tak držiteľom trofeje Pohára Dušana Pašeka. V sezóne 2025/2026 postúpil HK Poprad po piatich rokoch do semifinále extraligy a celkovo sa umiestnil na štvrtom mieste.

HK Poprad je tiež organizátorom hokejového turnaja o Tatranský pohár. Turnaj, ktorý mal premiéru v sezóne 1929/30 a v auguste 2025 napísal už 78. kapitolu. Po Spenglerovom pohári je Tatranský pohár druhým najstarším hokejovým turnajom v Európe.

HK Poprad odohralo v sezóne 25/26 celkovo 54 zápasov v základnej časti a jedenásť zápasov v play off. Počas sezóny nastúpilo na zápasy HK Poprad celkovo 40 hráčov a realizačný tím tvorilo 15 ľudí (tréneri, kondičný tréner, mentálny coach, lekár, fyzioterapeut, masér). Podporu pre tím tvorilo aj sedem ľudí z administratívy a marketingu.

Priemerná návštevnosť na domácich zápasoch bola 2 425 divákov.

GREEN STONE PROPERTIES, s.r.o.

Spoločnosť vlastní pozemky v k.ú. Dúbravka, Bratislava IV, ktoré plánuje v budúcnosti odpredať. Firma vypracovala s odborne spôsobilou osobou geometrický plán, ktorý rozdelil viac ako $\frac{3}{4}$ pozemkov (de iure evidovaných na liste vlastníctva ako orná pôda) na 22 parciel. Tie rešpektujú zákonnú povinnosť minimálnej výmery 3.000 m². Jednou z alternatív je dať tento GP úradne overiť a po zápise do katastra nehnuteľností ponúkať jednotlivé parcely na predaj v dnešnom stave (fyzickom/právnom).

Hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie skupiny Pro Partners Holding, a.s.

Z pohľadu konsolidovaných výsledkov Pro Partners Holding, a.s. v roku 2025 vykázala zisk po zdanení vo výške 9 438 tis. Eur, z toho vlastníkom materskej spoločnosti pripadá zisk po zdanení 9 438 tis. Eur. Spoločnosť výplatom dividend IAD Investments, správ. spol., a.s., RECLAIM, a.s. a ukrajinských dcérskych spoločností zaznamenala výnos vo výške 7 385 tis. EUR. Redemáciou a predajom podielových listov dosiahla výnos vo výške 3 065 tis. EUR. Ostatné finančné výnosy v roku 2025 získala z podielov na zisku spoločností na základe uzatvorených zmlúv a úrokové výnosy.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť pro Partners Development, s.r.o., ktorá poskytuje služby spojené s investovaním iným stranám, ktorá je aj v roku 2025 konsolidovaná metódou plnej konsolidácie. Všetky ostatné dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené spoločnosti sú nekonsolidujúce, oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.

Vývoj základných finančných ukazovateľov skupiny Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch Eur	2025	2024	Medziročná zmena
Majetok spolu	141 191	138 324	2 867
Neobežný majetok	113 042	107 548	5 494
Obežný majetok	28 149	30 776	2 627
Vlastné imanie spolu	59 793	56 907	2 886
Vlastné imanie pripadajúce vlastníkom materskej spoločnosti	59 793	56 907	2 886
Zisk po zdanení celkom	9 438	10 247	-809
Zisk po zdanení pripadajúci vlastníkom materskej spoločnosti	9 438	10 247	-809
Rentabilita aktív ROA (%)	6,68	7,41	-0,72
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	15,78	18,01	-2,22
Rentabilita tržieb (%)	45,55	47,78	-1,93
Rentabilita nákladov (%)	83,65	92,00	-8,35
Likvidita 1.stupňa L1 (%)	9,23	9,00	0,20
Likvidita 2.stupňa L2 (%)	101,85	81,70	20,15
Likvidita 3.stupňa L3 (%)	103,23	84,33	18,90

Hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) vykázala v účtovnom období končiacom 31.12.2025 zisk po zdanení vo výške 9 484 tis. Eur. Spoločnosť výplatom dividend IAD Investments, správ. spol., a.s., RECLAIM, a.s. a ukrajinských dcérskych zaznamenala výnos vo výške 7 385 tis. EUR. Redemáciou podielových listov a predajom dosiahla výnos vo výške 3 065 tis. EUR. Ostatné finančné výnosy v roku 2025 získala z podielov na zisku spoločností na základe uzatvorených zmlúv a z úrokov.

Spoločnosť na základe štatútu investičnej spoločnosti v zmysle podmienok štandardu IFRS 10 dôkladne meria a hodnotí výkonnosť všetkých svojich investícií na báze reálnej hodnoty, pričom tieto zmeny reálnej hodnoty v smere poklesu aj zvýšenia oproti účtovnej hodnote účtuje do výsledku hospodárenia.

Vývoj základných finančných ukazovateľov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch Eur	2025	2024	Medziročná zmena
Majetok spolu	140 722	130 389	10 333
Neobežný majetok	112 268	98 444	13 824
Obežný majetok	28 454	31 945	3 491
Vlastné imanie	60 187	57 252	2 935
Zisk po zdanení celkom	9 484	10 148	-664
Rentabilita aktív ROA (%)	6,74	7,78	-1,04
Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%)	15,76	17,72	-1,98
Rentabilita tržieb (%)	46,91	48,81	-1,90
Rentabilita nákladov (%)	88,37	95,34	-6,97
Likvidita 1.stupňa L1 (%)	8,71	13,61	-4,90
Likvidita 2.stupňa L2 (%)	104,17	109,82	-5,65
Likvidita 3.stupňa L3 (%)	105,57	113,22	-7,65

b) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená výročná správa

Dňa 9. januára 2025 Spoločnosť uhradila všetky záväzky voči investorom vyplývajúce z menovitej hodnoty a nahromadených úrokov z dlhopisov PPH VI (ISIN SK4000016580).

Dňa 29. júna 2025 spoločnosť Pro Partners Development, s. r. o. splatila investorom menovitú hodnotu a nahromadené úroky z dlhopisov PPD I (ISIN SK4000019451).

Dňa 19. júna 2025 spoločnosť Pro Partners Development, s. r. o. začala s emisiou dlhopisov PPD II v celkovom objeme 15 000 000 EUR. Emisia zahŕňa 15 000 kusov dlhopisov s menovitou hodnotou 1 000 EUR a pevnou úrokovou sadzbou 6,80 % p.a.

c) predpokladaný budúci vývoj Skupiny

Po 31.12.2025 bude Skupina Pro Partners Holding aj naďalej analyzovať možnosti rozvoja svojich podnikateľských aktivít s ohľadom na stav trhových podmienok na Slovensku, ako aj v krajinách CEE regiónu s cieľom posilňovania postavenia na domácom trhu, ale najmä expanzie na zahraničné trhy. Globálne hospodárske prostredie sa v roku 2025 výrazne mení v dôsledku obchodnej politiky prezidenta Spojených štátov amerických Donalda Trumpa, ktorého administratíva zaviedla rozsiahle clá. Ekonomické dôsledky týchto taríf sú značné a budú mať negatívny dopad na ekonomický rast, infláciu a roky budované dodávateľsko-odberateľské vzťahy. Pro Partners Holding, a.s. bude aj v týchto meniacich sa ekonomických a geopolitických podmienkach identifikovať odvetvia s vysokým potenciálom rastu a investovať do nich. Týmto spôsobom sa bude snažiť naplňovať stanovené ciele svojho strategického plánu rozvoja, resp. celkového rozvoja spoločností Skupiny. Skupina je personálne stabilizovaná a v tomto období nedošlo k žiadnej zmene štatutárnych orgánov spoločností Skupiny a stav zamestnancov je stabilizovaný s tendenciou rastu.

d) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosti Skupiny nevynaložili v sledovanom období žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

e) nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a ani ostatné dcérske spoločnosti Skupiny nenadobúdali vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely. Spoločnosti Skupiny nenadobúdali akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2025 vo výške 9 484 tis. EUR rozhodne valné zhromaždenie. Predstavenstvo spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. predloží návrh na rozdelenie zisku vykázaného v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025 podľa aktuálnej finančnej situácie spoločnosti zistenej tridsať dní pred konaním valného zhromaždenia.

g) údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. zverejňuje túto konsolidovanú výročnú správu ako súčasť Ročnej finančnej správy zostavenej za účtovné obdobie končiace 31.12.2025, v zmysle § 34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov, v znení neskorších noviel. Táto povinnosť jej vyplýva z dôvodu prijatia ňou emitovaných dlhopisov na regulovaný voľný trh burzy.

h) informácia o existencii / neexistencii organizačnej zložky účtovnej jednotky v zahraničí

Spoločnosť ani dcérske spoločnosti Skupiny nemajú žiadne organizačné zložky v zahraničí.

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 5 zákona o účtovníctve:

Systém riadenia rizík je ponímaný ako komplexný a jeho fungovanie je pod dohľadom predstavenstiev, vrcholového manažmentu, dozorných rád a ostatných zodpovedných zamestnancov. Základným cieľom riadenia rizík Skupiny je maximalizácia výnosu vo vzťahu k podstupovanému riziku pri zohľadnení jej rizikového profilu, za pomoci činností smerujúcich k minimalizácii rizík.

Vedenie spoločností Skupiny schvaľuje limity rizika podľa jednotlivých projektov, pričom sa jednotlivé limity rizika aktualizujú na pravidelnej báze. V prípade významných a neočakávaných trhových zmien sa posudzujú jednotlivé riziká tak, aby bol zabezpečený ich minimálny dopad na hospodársky výsledok Skupiny.

Vzhľadom na to, že sa spoločnosti Skupiny pohybujú v oblasti private equity investícií, správy zvereného majetku je aj riadenie rizík prispôbené tomuto typu podnikania.

Operačné riziká sa identifikujú v Skupine pri všetkých projektoch, jednotlivých procesoch a informačných systémoch. Tieto riziká sa pravidelne monitorujú osobami na to určenými a zodpovednými, najmä projektovými manažérmi, ktorí majú skúsenosti s riadením projektov v danej oblasti podnikateľskej aktivity. V spoločnostiach Skupiny sa na pravidelnej báze uskutočňujú manažérske porady, na ktorých sa pravidelne oboznamujú s prebiehajúcimi a pripravovanými projektami a v tejto súvislosti sa informuje o miere operačného rizika. Týchto porád sa zúčastňujú vybraní zamestnanci, zloženie tvoria investiční manažéri, analytici, projektoví manažéri, v určitých prípadoch sú ad-hoc pozývaní aj špecialisti z odboru, ktorého sa daný projekt týka. Všetci zúčastnení sa relevantne vyjadria k problematike, navrhnu svoje

postrehy a riešenia a následne sa rozhoduje o konkrétnych opatreniach a činnostiach slúžiacim na zmiernenie operačného rizika, ktoré sa budú aplikovať v praxi.

Trhovým rizikám sa kontinuálne venuje pozornosť a sú monitorované primárne analytickým oddelením v prípade potreby v spolupráci s právnym oddelením. Spoločnosti Skupiny na pravidelnej báze sledujú a vyhodnocujú svoje projektové pozície (ako aktuálne pôsobiace tak aj pripravované projekty) a v prípade zvýšenia trhového rizika prijímajú opatrenia vedúce k ich minimalizácii. V počiatočnej fáze projektov sa spoločnosti snažia diverzifikovať svoje investície tak, aby neboli výsostne odkázané alebo závislé len na jednom či dvoch segmentoch.

Úverové riziká sa riešia na úrovni finančného manažmentu a akcionárov s tým, že pri každom úvere sa berie do úvahy kolaterál, ktorým sa ručí za daný úver.

Čo sa týka devízových rizík, samotné spoločnosti investujú výsostne na Slovensku v eurách a zisky z týchto investícií sa vyplácajú tiež v eurách. Toto riziko bude musieť Skupina posudzovať a vykonať úkony k zamedzeniu strát v prípade úspešnej expanzie na zahraničné trhy, trhy CEE regiónu, resp. vytvorenia organizačných zložiek / zložky v niektorej z krajín v tomto regióne. Skupina nevykonáva obchody, pri ktorých by používala zabezpečovacie deriváty.

V nasledujúcej časti sú uvedené najvýznamnejšie riziká ktorým je Skupina vystavená, ktorým podlieha jej podnikateľská a investičná činnosť. Riziká vyplývajúce z činnosti spoločností Skupiny sú spojené najmä s faktormi vplyvujúcimi na samotný výkon podnikateľskej a investičnej činnosti, ktoré sa vzťahujú na vývoj ekonomických a prevádzkových výsledkov jednotlivých investičných projektov.

Riziká vzťahujúce sa k Spoločnosti a Skupine zahŕňajú predovšetkým nasledujúce rizikové faktory:

a) Kreditné riziko

Kreditné riziko predstavuje riziko finančnej straty v prípade, ak protistrana nebude schopná splniť svoje zmluvné záväzky voči Skupine v plnej výške alebo v čase ich splatnosti.

Skupina je kreditnému riziku vystavená najmä v súvislosti s investíciami do dlhových finančných nástrojov, poskytnutými úvermi a pôžičkami, obchodnými a ostatnými pohľadávkami a peňažnými prostriedkami uloženými vo finančných inštitúciách.

Miera kreditného rizika jednotlivých expozícií závisí najmä od finančnej situácie a úverovej bonity dlžníka alebo protistrany, ich schopnosti generovať dostatočné peňažné toky, podmienok príslušnej transakcie a hodnoty prípadného zabezpečenia.

Skupina riadi kreditné riziko najmä priebežným monitorovaním bonity protistrán, sledovaním splatnosti pohľadávok a vyhodnocovaním schopnosti protistrán plniť svoje záväzky. Pri významných expozíciách sa posudzuje finančná situácia dlžníka, jeho očakávaný vývoj, budúce peňažné toky, dostupné zabezpečenie a ďalšie relevantné informácie.

V prípade identifikácie zvýšeného kreditného rizika vedenie Skupiny posudzuje primerané opatrenia smerujúce k ochrane hodnoty príslušného finančného aktíva a k obmedzeniu novej finančnej straty.

b) Riziko likvidity

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Skupina nebude mať k dispozícii dostatočné finančné zdroje na splnenie svojich záväzkov v čase ich splatnosti alebo bude schopná zabezpečiť potrebné finančné zdroje len za ekonomicky nevýhodných podmienok.

Cieľom riadenia rizika likvidity je zabezpečiť primeranú úroveň finančných prostriedkov a ďalších zdrojov likvidity na financovanie podnikateľskej a investičnej činnosti Skupiny a na plnenie jej záväzkov.

Skupina priebežne sleduje očakávané a skutočné peňažné toky, štruktúru splatnosti finančných aktív a záväzkov a dostupnosť finančných zdrojov.

Významnú úlohu pri riadení rizika likvidity zohráva charakter investičného portfólia. Časť portfólia Skupiny je tvorená nekótovanými investíciami, pre ktoré nemusí existovať aktívny trh a ktorých realizácia môže vyžadovať dlhšie časové obdobie. Existuje preto riziko, že takúto investíciu nebude možné predat' v požadovanom čase alebo za cenu zodpovedajúcu jej vykázanéj reálnej hodnote.

Pri riadení likvidity Skupina preto zohľadňuje nielen disponibilné peňažné prostriedky, ale aj očakávané peňažné toky z investícií, splatnosť finančných záväzkov, očakávaný harmonogram realizácie investícií a možnosti zabezpečenia ďalších zdrojov financovania.

V prípade predpokladaného zvýšeného nároku na likviditu vedenie posudzuje možnosti zabezpečenia potrebných finančných zdrojov, časovania investičných výdavkov, refinancovania alebo realizácie vybraných investícií.

c) Riziko úniku informácií

Zamestnancami Skupiny sú aj osoby, ktorých činnosť sa úzko dotýka vyhľadávania, identifikácie a analyzovania nových investičných príležitostí ako aj samotnej tvorby a realizácie strategického plánu, ktorým sa určuje celkové smerovanie Skupiny. Pokiaľ by došlo k úniku dôverných informácií o Spoločnosti alebo celej Skupine, mohlo by dôjsť k negatívnym dopadom na jej fungovanie alebo ku zhoršeniu trhového postavenia, čo by mohlo vyústiť k zhoršeniu celkových finančných výsledkov.

d) Hospodárska situácia v regióne

Nakoľko spoločnosti Skupiny expandujú / majú intenciu expandovať aj na zahraničné trhy v rámci regiónu strednej a východnej Európy (CEE), hospodárska situácia v regióne priamo ovplyvňuje hospodárske výsledky spoločností v ňom pôsobiach. Spoločnosť/Skupina preto nemôže vylúčiť, že v prípade zhoršenia hospodárskych podmienok v krajinách strednej a východnej Európy nedôjde k väčším alebo menším negatívnym dopadom na hospodárenie Spoločnosti/Skupiny. Situáciu ovplyvňuje okrem iného výška úrokových sadzieb či inflácia. Zisky spoločností, tempo hospodárskeho rastu, medzinárodné, ale aj vnútroštátne toky kapitálu či závislosť na medzinárodnom obchode predstavujú kľúčové faktory v hospodárskom raste a sú odlišné medzi jednotlivými krajinami regiónu v ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí/chce pôsobiť.

e) Úrokové riziko

Skupina Pro Partners Holding je ako finančná skupina vystavená riziku plynúceho z fluktuácie čistého úrokového výnosu a hospodárskeho výsledku v dôsledku pohybov trhových úrokových mier. Tento rizikový faktor predstavuje úrokové riziko. Spoločnosti sa preto snažia aby štruktúra aktív náležite zodpovedala zdrojom ich financovania. Miera v akej sa táto štruktúra líši predstavuje úrokové riziko.

f) Riziko súdnych sporov

Skupina alebo spoločnosti, do ktorých Skupina investovala, môžu byť v rámci svojej bežnej podnikateľskej činnosti účastníkmi súdnych, správnych, regulačných alebo arbitrážnych konaní.

Výsledok takýchto konaní nemusí byť vždy možné spoľahlivo predvídať. Nepriaznivý výsledok významného sporu môže viesť k finančným nákladom, vzniku záväzku alebo poškodeniu obchodnej povesti a môže nepriamo ovplyvniť aj hodnotu príslušnej investície Skupiny.

Pri významných investíciách Skupina pri svojom monitorovaní zohľadňuje aj významné právne spory a potenciálne právne záväzky portfóliových spoločností, pokiaľ sú takéto informácie relevantné pre posúdenie hodnoty investície.

Významné právne riziká a súdne spory sú podľa potreby posudzované v spolupráci s právnymi poradcami.

g) Riziko straty kľúčových osôb

Kľúčovými osobami spoločností Skupiny sú najmä členovia manažmentu podieľajúci sa na vytváraní a realizácii kľúčových stratégií. Ich činnosť je rozhodujúca pre celkové riadenie Spoločnosti a jej celej skupiny a uskutočňovanie jej stratégie. Skupina vynakladá úsilie na udržanie týchto osôb. Nemožno ale zaručiť, že tieto osoby si udržia alebo že bude schopná osloviť a získať iné osoby, ktoré ich nahradia. Strata týchto osôb by mohla negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností Skupiny, jej hospodárske výsledky a celkovú finančnú situáciu.

h) Právne riziká

Skupina a jej investície sú vystavené riziku zmien právnych, daňových a regulačných predpisov a ich interpretácie alebo aplikácie príslušnými orgánmi.

Zmeny legislatívy môžu ovplyvniť podnikateľské podmienky Skupiny alebo jednotlivých portfóliových spoločností, spôsob ich financovania, daňové zaťaženie, náklady na dodržiavanie regulačných požiadaviek alebo možnosti realizácie určitých investičných stratégií.

Vzhľadom na rôznorodosť investičného portfólia môžu mať legislatívne alebo regulačné zmeny rozdielny vplyv na jednotlivé odvetvia a investície.

Skupina sleduje významné právne a regulačné zmeny relevantné pre svoju činnosť a podľa potreby využíva externých právnych, daňových alebo iných odborných poradcov.

i) Riziko závislosti od výkonnosti investičného portfólia

Vzhľadom na postavenie Spoločnosti ako investičnej spoločnosti sú finančná situácia a výsledok hospodárenia Skupiny významne ovplyvnené vývojom hodnoty jej investičného portfólia.

Hodnota jednotlivých investícií závisí najmä od schopnosti portfóliových spoločností dosahovať očakávané hospodárske výsledky a peňažné toky, od ich kapitálovej a finančnej štruktúry, kvality manažmentu, vývoja príslušného odvetvia a všeobecných trhových podmienok.

Ak portfóliová spoločnosť nedosiahne predpokladané výsledky alebo dôjde k nepriaznivému vývoju jej podnikateľských alebo finančných podmienok, môže dôjsť k zníženiu reálnej hodnoty príslušnej investície.

Keďže významná časť investícií je oceňovaná v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok, zmeny ich reálnej hodnoty sa môžu priamo premietnuť do výsledku hospodárenia Skupiny.

Skupina preto priebežne monitoruje finančnú situáciu, výsledky, významné odchýlky od podnikateľských plánov a ďalší očakávaný vývoj významných portfóliových spoločností.

j) Technické riziko

Informačno-komunikačné technológie tvoria neoddeliteľnú súčasť podnikateľskej činnosti spoločností Skupiny a je na nich priamo závislá. Ich bezproblémová prevádzka môže byť narušená a ovplyvnená veľkým počtom problémov. Nefunkčnosť hardwarových alebo softwarových technológií, fyzické poškodenie technologických súčastí, možné počítačové útoky a vírusy, tieto všetky faktory môžu negatívne ovplyvniť bezproblémovú prevádzku a podnikateľskú činnosť. Je avšak samozrejmou, že sa Spoločnosť voči takýmto potenciálnym rizikám chráni v najväčšej možnej miere.

k) Riziko zmeny korporátnej štruktúry

Hoci si Spoločnosť nie je vedomá plánov na zmeny v akcionárskej štruktúre, v prípade zmeny akcionárov, či zmeny podielov týchto akcionárov na základnom imaní môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie Spoločnosti, ako aj celej Skupiny, ktorá môže mať iné ciele ako doterajšie. Zmena cieľov môže mať vplyv na hospodárske výsledky a schopnosť plniť svoje záväzky.

l) Výber investičných objektov

Výber investičných príležitostí, ich posúdenie a rozhodovanie o alokácii kapitálu patria medzi základné činnosti Skupiny a sú významným faktorom jej budúcej výkonnosti.

Napriek vykonaným analýzám a posúdeniu investičnej príležitosti nemožno zaručiť, že sa jednotlivé investície budú vyvíjať v súlade s pôvodnými očakávaniami alebo že bude možné dosiahnuť predpokladanú návratnosť investovaného kapitálu.

Pri posudzovaní investičných príležitostí Skupina vychádza z informácií dostupných v čase prípravy investičného rozhodnutia. Ani rozsiahla finančná, právna, daňová, obchodná alebo iná odborná previerka nemusí identifikovať všetky existujúce alebo potenciálne problémy investičného objektu alebo všetky skutočnosti, ktoré môžu v budúcnosti ovplyvniť jeho výkonnosť.

Skutočný vývoj môže byť ovplyvnený internými faktormi na úrovni portfóliovej spoločnosti, ako sú zmeny manažmentu, nižšie než očakávané výnosy, vyššie náklady, nedostatok financovania alebo neúspešná realizácia podnikateľskej stratégie, ako aj externými faktormi, napríklad makroekonomickým vývojom, konkurenciou, infláciou, zmenami legislatívy, úrokových sadzieb alebo trhového dopytu.

Pri nadobudnutí investície môže zároveň vzniknúť riziko, že implementácia zamýšľaných strategických alebo prevádzkových opatrení bude zložitejšia alebo nákladnejšia, ako sa pôvodne predpokladalo.

Riziko realizácie investície súvisí aj so skutočnosťou, že pri nekótovaných investíciách nemusí existovať aktívny trh ani možnosť realizovať investíciu v požadovanom čase. Doba držby investície a hodnota dosiahnutá pri jej predaji preto môžu byť odlišné od pôvodných očakávaní Skupiny.

Skupina tieto riziká obmedzuje najmä vykonávaním primeranej analýzy investičných príležitostí pred prijatím investičného rozhodnutia, priebežným monitorovaním existujúcich investícií a posudzovaním možností a podmienok ich budúcej realizácie.

m) Predikčné a valuačné riziká

Predikčné a valuačné riziko patrí vzhľadom na charakter Spoločnosti ako investičnej spoločnosti medzi významné riziká Skupiny.

Finančné projekcie, podnikateľské plány a ďalšie odhady používané pri posudzovaní a oceňovaní investícií vychádzajú z historických údajov, aktuálne dostupných informácií a predpokladov o budúcom vývoji.

Skutočne dosiahnuté hospodárske výsledky, peňažné toky alebo iné finančné ukazovatele sa môžu od týchto predpokladov významne odlišovať. Príčinou môžu byť zmeny trhového a makroekonomického prostredia, hospodárskeho vývoja príslušného odvetvia, konkurenčného prostredia, financovania alebo nepredvídané udalosti na úrovni portfóliovej spoločnosti.

Významná časť investičného portfólia Skupiny je tvorená nekótovanými majetkovými a dlhovými finančnými nástrojmi, pre ktoré nie je k dispozícii priamo pozorovateľná cena na aktívnom trhu.

Pri stanovení reálnej hodnoty týchto investícií sa preto používajú oceňovacie metódy založené na dostupných finančných a trhových údajoch a na významných predpokladoch a odbornom úsudku.

Skupina na oceňovanie investícií používa podľa charakteru konkrétnej investície najmä metódy založené na trhových násobkoch alebo metódu diskontovaných peňažných tokov. V niektorých prípadoch môže pri oceňovaní využívať externých odborníkov alebo znalcov.

Výsledná reálna hodnota môže byť významne ovplyvnená najmä:

- finančnými výsledkami a očakávanými budúcimi peňažnými tokmi portfóliovej spoločnosti,
- podnikateľskými plánmi a očakávaným budúcim vývojom,
- výberom porovnateľných spoločností,
- použitými trhovými násobkami,
- diskontnými sadzbami,
- dlhodobými mierami rastu,
- vývojom úrokových sadzieb a rizikových prémie,
- všeobecným makroekonomickým a odvetvovým vývojom,
- ďalšími špecifickými rizikovými faktormi vzťahujúcimi sa na príslušnú investíciu.

Zmena jedného alebo viacerých významných predpokladov použitých v oceňovacom modeli môže mať významný vplyv na stanovenú reálnu hodnotu investície a následne aj na výsledok hospodárenia a finančnú situáciu Skupiny.

Cena, za ktorú bude investícia v budúcnosti skutočne realizovaná, bude závisieť od podmienok existujúcich v čase jej realizácie a môže sa preto významne líšiť od reálnej hodnoty stanovenej ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky.

Skupina riadi predikčné a valuačné riziko najmä pravidelným monitorovaním finančnej situácie a výkonnosti jednotlivých investícií, porovnávaním skutočne dosiahnutých výsledkov s predpokladmi, aktualizáciou podnikateľských plánov a významných vstupov do oceňovacích modelov a vyhodnocovaním dostupných trhových a ekonomických údajov.

Pri významných investíciách sa posudzuje primeranosť použitej oceňovacej metódy a významných vstupov a predpokladov. Pri vybraných investíciách môže Skupina na stanovenie alebo posúdenie reálnej hodnoty využívať aj externých odborníkov alebo znalcov.

n) Prevádzkové riziká

Prevádzkové riziko predstavuje riziko finančnej alebo inej straty vyplývajúcej z nedostatočnosti alebo zlyhania interných procesov, ľudského faktora, informačných systémov alebo pôsobenia externých udalostí.

Skupina je vystavená prevádzkovým rizikám v rámci investičných, finančných, účtovných, administratívnych a ostatných procesov.

Medzi prevádzkové riziká patrí okrem iného riziko chybného alebo oneskoreného spracovania informácií, nesprávneho vykonania alebo schválenia transakcie, nedostatočnosti vnútorných kontrol, ľudskej chyby, zlyhania externého poskytovateľa služieb alebo narušenia informačných a komunikačných systémov.

Skupina je pri svojej činnosti závislá od systémov na spracovanie, zdieľanie, prenos a archiváciu údajov. Ich bezproblémová prevádzka môže byť ovplyvnená zlyhaním hardvéru alebo softvéru, fyzickým poškodením technologickej infraštruktúry, stratou dát, kybernetickým útokom alebo inou externou udalosťou.

Následkom takejto udalosti môže dôjsť k narušeniu kontinuity činnosti Skupiny, vzniku finančných nákladov, oneskoreniu plnenia záväzkov, strate alebo zneužití údajov alebo poškodeniu obchodnej povesti.

o) Riziko zlyhania riadenia rizík

Skupina uplatňuje systém identifikácie, monitorovania a riadenia rizík s cieľom obmedziť potenciálne negatívne dopady rizikových faktorov na jej podnikateľskú a investičnú činnosť, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Riadenie rizík je založené najmä na vyhodnocovaní dostupných finančných, trhových a ďalších informácií, analýze jednotlivých investícií a protistrán, monitorovaní finančnej situácie portfóliových spoločností, posudzovaní trhového a makroekonomického prostredia a na fungovaní vnútorných procesov a kontrol.

Napriek uplatňovaniu týchto postupov nie je možné úplne eliminovať všetky riziká spojené s podnikateľskou a investičnou činnosťou Skupiny.

Metódy a postupy používané pri riadení rizík vychádzajú z informácií dostupných v danom čase a z určitých predpokladov. Nie je preto možné zaručiť, že umožnia včas identifikovať alebo správne vyhodnotiť všetky budúce udalosti alebo ich vzájomné pôsobenie.

Môžu nastať udalosti alebo kombinácie okolností, ktoré neboli vopred identifikované alebo ktorých rozsah a dopad boli odlišné od pôvodných očakávaní.

Skupina preto systém riadenia rizík priebežne prispôsobuje charakteru a rozsahu svojich aktivít, vývoju investičného portfólia a zmenám ekonomického, trhového a regulačného prostredia.

p) Riziko mimoriadnych udalostí

Skupina a jej investície môžu byť ovplyvnené mimoriadnymi udalosťami, ktorých vznik, rozsah alebo dôsledky nie je možné spoľahlivo predvídať.

Medzi takéto udalosti môžu patriť najmä prírodné katastrofy a iné meteorologické alebo geologické udalosti, rozsiahle poruchy energetických, telekomunikačných alebo informačných sietí, kybernetické útoky, teroristické útoky, vojnové konflikty, politické alebo spoločenské nepokoje, pandémie alebo iné udalosti obdobného charakteru.

Takéto udalosti môžu viesť k prerušeniu podnikateľskej činnosti Skupiny alebo portfóliových spoločností, narušeniu dodávateľsko-odberateľských vzťahov, poškodeniu majetku, zhoršeniu dostupnosti financovania alebo významným výkyvom na finančných a kapitálových trhoch.

Mimoriadne udalosti môžu zároveň nepriamo ovplyvniť hodnotu investičného portfólia prostredníctvom zhoršenia hospodárskych výsledkov portfóliových spoločností, zmien očakávaných budúcich peňažných tokov, úrokových sadzieb, rizikových prémieí alebo iných vstupov používaných pri stanovení reálnej hodnoty investícií.

Dopad mimoriadnej udalosti môže vyžadovať dodatočné finančné zdroje alebo viesť k tomu, že získanie externého financovania bude sťažené alebo dostupné za menej výhodných podmienok.

Skupina v rámci svojich možností sleduje relevantné externé riziká a pri ich vzniku alebo zvýšení ich pravdepodobnosti vyhodnocuje možné dopady na investičné portfólio, likviditu, financovanie a kontinuitu svojej činnosti a podľa okolností prijíma primerané opatrenia na obmedzenie ich negatívnych dôsledkov.

9. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za rok 2025

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve:

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosti Skupiny sa v súčasnosti spravujú a dodržujú všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosti Skupiny sa neriadia Kódexom správy a riadenia spoločností, a to z toho dôvodu, že ho právne predpisy k dodržiavaniu týchto pravidiel nezaväzujú. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločností Skupiny ustanovenými v OECD princípoch Corporate Governance a odporúčaniach Európskej komisie ako aj v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosti Skupiny Kódex správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavajú.

b) opis hlavných systémov vnútornej kontroly

Spoločnosti Skupiny vykonávajú kontroly vo všetkých oblastiach svojej činnosti, a to najmä:

- kontrola základných dokumentov spoločnosti (stanovy, vnútorné predpisy, smernice a postupy)
- dodržiava pravidlá obozretného podnikania
- pravidlá obmedzenia a rozloženia rizika
- kontrola plnenia povinností zo zákona voči tretím subjektom (NBS, BCPB, ministerstvá, štatistický úrad, finančná správa)
- kontrola na oddeleniach
- vydávanie odporúčaní na základe výsledkov činnosti vnútornej kontroly a overovanie dodržiavania týchto odporúčaní

Činnosti vnútornej kontroly vykonáva predstavenstvo Spoločnosti a o výsledkoch tejto činnosti informuje dozornú radu.

c) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

V roku 2025 sa konali dve valné zhromaždenia spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.:

- dňa 25.11.2025, kde riadne valné zhromaždenie schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 47 257 521) za rok 2024 s nasledovným rozdelením zisku za účtovné obdobie 2024:
 - 3.500.000,00 Eur rozdelenie medzi akcionárov
 - 3.000.000,00 Eur podiel členov dozornej rady a členov predstavenstva
 - 50.000,00 Eur prídely do sociálneho fondu
 - 6.599.400,86 Eur preúčtovanie na účet Nerozdelený zisk minulých rokov

Valné zhromaždenie schválilo konsolidovanú výročnú správu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (IČO 47 257 521) za rok 2024.

- dňa 30.12.2025 mimoriadne valné zhromaždenie odvolalo a zvolilo do funkcie členov dozornej rady

Kompetencie valného zhromaždenia spoločnosti určujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník. Práva akcionárov spoločnosti a postup ich vykonávania určujú stanovy

spoločnosti a Obchodný zákonník. Stanovy spoločnosti sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti a zároveň sú uložené v Zbierke listín.

Predstavenstvo Spoločnosti pôsobilo v roku 2025 v nasledujúcom zložení:

- Ing. Tomáš Zedníček - predseda predstavenstva
- Ing. Vanda Vránska - člen predstavenstva
- Petr Matovič – člen predstavenstva

Činnosť predstavenstva sa riadi stanovami spoločnosti, Obchodným zákonníkom a uzneseniami valného zhromaždenia Spoločnosti.

Dozorná rada Spoločnosti pôsobila v roku 2025 v nasledujúcom zložení:

- Ing. Rastislav Danišek - predseda dozornej rady
- Ing. Róbert Bartek – člen dozornej rady
- Ing. Miroslav Vester – člen dozornej rady

Výbor pre audit nebol zriadený, jeho kompetencie vykonávala dozorná rada v zmysle príslušných predpisov (v zmysle § 19a ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov):

- sledovala zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov
- sledovala efektivitu vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík v účtovnej jednotke
- sledovala audit individuálnej účtovnej závierky
- preverovala a sledovala nezávislosť audítora, predovšetkým služieb poskytovaných audítorom podľa osobitného predpisu

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve:

- a) **údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní**

Základné imanie spoločnosti:

Druh akcií: kmeňové, listinné, akcie na meno

Počet akcií a menovitá hodnota:

100 ks	á	100 000,00 EUR
158 ks	á	33,19 EUR
15 619 ks	á	3,31 EUR

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31.12.2025 nasledovná:

	Podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Aspius holding, s.r.o.	10 046 568,54	99,9	99,9
Fyzické a právnické osoby	10 374,37	0,1	0,1
Spolu	10 056 942,91	100	100

Práva a povinnosti spojené s akciami Spoločnosti definujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník.

b) údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Stanovy spoločnosti neobsahujú žiadne ustanovenia, ktoré by obmedzovali prevoditeľnosť akcií emitovaných spoločnosťou.

c) údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov:

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. má k 31.12.2025 spoločnosť Aspius Holding, s.r.o. v 99,90 %-nom podiele.

d) údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, s ktorými by boli spojené osobitné práva kontroly.

e) údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Obmedzenia hlasovacích práv spojených s akciami spoločnosti nie sú spoločnosti známe.

f) údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré emitovala, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv s nimi spojených.

g) údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Členov dozornej rady vymenúva a odvoláva v zmysle stanov spoločnosti valné zhromaždenie. Členovia dozornej rady sa volia na obdobie 5 rokov. Členov predstavenstva vymenúva a odvoláva dozorná rada v zmysle stanov na obdobie 5 rokov. Zmena stanov spoločnosti patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia. Výška hlasov potrebných na zmenu stanov je stanovená dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

h) údaje o právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

O poverení predstavenstva na zvýšenie alebo zníženie základného imania, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.

i) údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

V sledovanom období Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s takýmto obsahom.

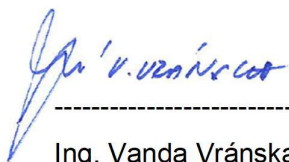
- j) údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.**

V sledovanom období neboli medzi spoločnosťou a členmi orgánov alebo zamestnancami spoločnosti uzatvorené žiadne dohody, ktoré by v prípade skončenia funkcie člena orgánu spoločnosti alebo pracovného pomeru zamestnanca z akéhokoľvek dôvodu zaväzovali Spoločnosť k poskytnutiu náhrad týmto osobám nad rámec právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 20. augusta 2026



Ing. Tomáš Zedníček, predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vrankska, člen predstavenstva



Petr Matovič, člen predstavenstva



Pro Partners Holding, a.s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

**zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými
v Európskej únii za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Pro Partners Holding, a.s.

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje konsolidovaná účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach konsolidovanú finančnú situáciu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) k 31. decembru 2025, konsolidovaný výsledok hospodárenia Skupiny a konsolidované peňažné toky za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii („IFRS EU“).

Náš názor je v súlade s našou dodatočnou správou pre Výbor pre audit zo dňa 17. augusta 2026.

Čo sme auditovali

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny obsahuje:

- konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2025;
- konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025;
- konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2025;
- konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2025; a
- poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočných a vhodný základ pre náš názor.

FS consulting, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 206 025 96, www.fscon.eu, e-mail: office@fscon.eu

The company's ID (IČO) No. 44 733 780.

Tax Identification No. of FS consulting, s.r.o. (DIČ) 2022831360.

VAT Reg. No. of FS consulting, s.r.o. (IČ DPH) SK2022831360.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod vložkou č. 69811/B, oddiel: Sro.

The company is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, ref. No. 69811/B, Section: Sro.

Náš prístup k auditu

Náš audit sme navrhli s ohľadom na hladinu významnosti a na základe posúdenia rizík významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvážili sme najmä oblasti, v ktorých vedenie Spoločnosti uplatnilo svoj subjektívny úsudok, napríklad v súvislosti s významnými účtovnými odhadmi, v rámci ktorých boli použité predpoklady a zvážené budúce udalosti, ktoré sú vzhľadom na ich povahu neisté.

Zohľadnili sme tiež riziko spojené s možným obchádzaním interných kontrol vedením, a okrem iného sme zvážili aj to, či existujú dôkazy o zaujatosti, ktorá predstavuje riziko významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu.

Rozsah nášho auditu sme prispôbili tak, aby sme vykonali dostatočnú prácu v rozsahu, ktorý nám umožní vyjadriť názor na konsolidovanú účtovnú závierku ako celok, pričom sme zohľadnili štruktúru Skupiny, účtovné procesy a kontroly ako aj odvetvie, v ktorom Skupina pôsobí.

Hladina významnosti

Rozsah nášho auditu bol ovplyvnený aplikáciou hladiny významnosti. Audit je navrhnutý tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby. Nesprávnosti sú považované za významné, ak jednotlivito alebo v súhrne môžu ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov vykonané na základe konsolidovanej účtovnej závierky.

Na základe nášho profesionálneho úsudku sme stanovili určité kvantitatívne limity pre hladinu významnosti, vrátane celkovej skupinovej hladiny významnosti pre konsolidovanú účtovnú závierku ako celku, ako je uvedené v tabuľke nižšie. Tie nám spolu so zvážením kvalitatívnych aspektov pomohli stanoviť rozsah nášho auditu, jeho povahu, načasovanie a rozsah našich audítorských postupov ako aj pri vyhodnocovaní vplyvov nesprávností, jednotlivito ako aj súhrnne, na konsolidovanú účtovnú závierku ako celok.

Celková skupinová hladina významnosti	1 196 tis. EUR
Ako sme ju stanovili	Hladina významnosti predstavuje 2% z hodnoty vlastného imania Skupiny k 31. decembru 2025.
Zdôvodnenie spôsobu stanovenia hladiny významnosti	Ako základ pre určenie hladiny významnosti sme stanovili vlastné imanie Skupiny, pretože základné ukazovatele výkonnosti Skupiny pre interné aj externé výkazníctvo, sú založené na vlastnom imaní Skupiny a pretože to považujeme za najrelevantnejšie pre zainteresované strany Skupiny.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré podľa nášho profesionálneho úsudku boli najvýznamnejšie pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky v bežnom účtovnom období. Tieto záležitosti boli posúdené v kontexte nášho auditu konsolidovanej účtovnej závierky ako celku, aby sme si na ňu mohli vytvoriť náš názor, a z tohto dôvodu nevyjadrujeme samostatný názor k jednotlivým záležitostiam.

Kľúčové záležitosti auditu	Ako náš audit zohľadnil dané kľúčové záležitosti
Štatút investičnej spoločnosti	
Posúdenie štatútu investičnej spoločnosti je kritickým odhadom a vyžaduje podstatnú úroveň manažérskeho úsudku, ako je podrobnejšie vysvetlené v bode č. 4.3 poznámok ku konsolidovanej účtovnej závierke.	Posúdili sme definíciu a typické vlastnosti investičnej spoločnosti s cieľom, či má Spoločnosť účtovať svoje investície v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Spoločnosť má viac ako jednu investíciu. Spoločnosť má viacerých investorov a spoluinvestorov (pričom niektorí investori sú spriaznení, čiastočne splnená charakteristika investičnej spoločnosti, ale za týchto okolností to nie je v rozpore s celkovým podnikateľským účelom a definíciou investičnej spoločnosti). Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami. Podnikateľským účelom Spoločnosti je investovanie do dlhových a majetkových nástrojov s cieľom kapitálového zhodnotenia a/alebo investičného výnosu. Výkonnosť svojich investícií Spoločnosť oceňuje a posudzuje na základe reálnej hodnoty v súlade s účtovnou politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch. Napriek tomu, že niektorí investori sú spriaznení, ostatné typické charakteristiky investičnej spoločnosti sú splnené. Pri skúmaní všetkých skutočností a okolností sme dospeli k záveru, že ide o investičnú spoločnosť a že čiastočné nesplnenie jednej z typických vlastností nie je v rozpore s definíciou investičnej spoločnosti.
Oceňovanie finančných aktív v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok	
Portfólio Skupiny tvoria prevažne nekótované dlhové a majetkové cenné papiere súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Tieto investície sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Skupina prijala zásady oceňovania v súlade s IFRS 13 – Oceňovanie reálnou hodnotou („IFRS 13“). Skupina na oceňovanie investícií používa najmä metódu oceňovania v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok založenú na násobku zisku alebo metódu diskontovaných peňažných tokov (ďalej len „DCF“). V niektorých prípadoch Skupina na ocenenie využíva externých znalcov. Vzhľadom k tomu, že tieto investície sú nekótované a nelikvidné, je stanovenie reálnej	Porozumeli sme procesom a kontrolám akým manažment oceňuje portfóliové investície vykonaním rekapitulácie postupov, v ktorých sme zhodnotili efektívnosť kontrol. To zahŕňalo diskusiu s manažmentom o štruktúre riadenia oceňovania a protokoloch týkajúcich sa dohľadu nad procesom oceňovania. V liste odporúčaní sme navrhli zriadenie Investičný výbor. Porovnali sme metódy oceňovania manažmentu s IFRS. Ak sa pri uplatňovaní usmernení použili úsudky, manažment sme požiadali o ich vysvetlenie a následne sme posúdili vhodnosť ich uplatnenia. Vytvorili sme nezávislý rozsah pre kľúčové predpoklady používané pri oceňovaní na vzorke portfóliových investícií so zreteľom na údaje trhu a

hodnoty týchto investícií subjektívne a od manažmentu si vyžaduje viacero významných a komplexných úsudkov. Cena, za ktorú sa investícia realizuje sa určí v čase jej realizácie, a preto, aj napriek používanej metóde oceňovania a rozhodnutí manažmentu, sa konečná predajná cena môže podstatne líšiť od ocenenia na konci účtovného obdobia.

Existuje riziko, že nepresné úsudky pri stanovení reálnej hodnoty môžu viesť k nesprávnemu oceneniu investícií do portfóliových investícií. Následne by mohlo byť nesprávne vykázané ocenenie finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii a čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Taktiež existuje riziko, že manažment môže ovplyvniť úsudky a odhady týkajúce sa portfóliových investícií a s cieľom naplniť trhové očakávania Skupiny.

odvetvia. Prostredníctvom našej analýzy sme stanovili rozsah akceptovateľných reálnych hodnôt vrátane zohľadnenia iných kvalitatívnych rizikových faktorov, ako sú rizikové faktory špecifické pre Skupinu. Tieto výsledky sme porovnali s reálnymi hodnotami stanovenými manažmentom a výsledky sme s manažmentom prediskutovali.

Pre vybranú vzorku sme v oceňovacích modeloch odsúhlasili kľúčové vstupy na zdrojové dáta vrátane finančných údajov portfóliových investícií. Taktiež sme vykonali postupy týkajúce sa kľúčových úsudkov manažmentu pri stanovení reálnej hodnoty:

- vykonanie kalkulácie na posúdenie vhodnosti diskontných sadzieb používaných pri oceňovaní metódou DCF s odkazom na príslušné odvetvové a trhové dáta;
- posúdenie vhodnosti porovnateľných spoločností použitých pri výpočte násobkov zisku;
- konfrontácia s manažmentom v súvislosti s uplatniteľnosťou a úplnosťou úprav vykonaných na násobkoch zisku získaním odôvodnenia a podporných dôkazov o vykonaných úpravách;
- posúdenie vhodnosti finančných údajov o portfóliových investíciách, vrátane business plánov, použitých pri oceňovaní a akýchkoľvek úprav vykonaných získaním odôvodnení a podporných dôkazov; a
- získanie správy o externom ocenení, ak bol najatý externý znalec, a posúdenie jeho kvalifikácie a objektivity.

Na vzorke sme skontrolovali matematickú presnosť oceňovacích modelov. Prepočítali sme nerealizované zisky/straty z precenenia finančných investícií ovplyvňujúce čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote vykázaných v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Manažment Skupiny sme vyzvali, aby sme pochopili dôvody akýchkoľvek významných rozdielov medzi predajnými cenami investícií realizovaných počas roka a reálnou hodnotou týchto investícií z predchádzajúceho roka, aby sme následne overili primeranosť modelov oceňovania v bežnom roku a metodológiu, ktorú bola manažmentom prijatá.

	V tejto rizikovej oblasti sme vykonali audit v plnom a špecifickom rozsahu, ktorý pokrýval 99% týchto investícií.
--	---

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS EU a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota

existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy, týkajúce sa finančných informácií o spoločnostiach v rámci Skupiny alebo ich podnikateľských činnostiach, potrebné na vyjadrenie názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za riadenie, dohľad a vykonávanie auditu Skupiny a zostávame výhradne zodpovední za náš audítorský názor.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov v internej kontrole, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných krokoch podniknutých na elimináciu súvisiacich hrozieb alebo použitých ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť aby sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivá dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenia, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti



v konsolidovanej účtovnej závierke, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Štatutárny orgán je zodpovedný za to, aby bola prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2025, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy, v súlade s požiadavkami delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „nariadenie o ESEF“). Konsolidovaná účtovná závierka za rok končiaci sa 31. decembra 2025, ktorá by bola prezentovaná v elektronickom formáte XHTML označenom pomocou značkovacieho jazyka XBRL, nám bude k dispozícii po dátume vydania tejto správy audítora.

Náš názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na súlad prezentácie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Keď nám štatutárny orgán poskytne XHRML elektronický formát priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorý bude označený pomocou značkovacieho jazyka XBRL, bude našou zodpovednosťou vykonať zákazku v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), „Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverovanie historických finančných informácií“, s cieľom získať primerané uistenie o súlade konsolidovanej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF, alebo podpíšeme akýkoľvek významný nesúlad, ktorý v tejto súvislosti identifikujeme.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014

Vymenovanie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní valným zhromaždením Spoločnosti dňa 25. novembra 2025. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 5 rokov.



Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Skupiny.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v konsolidovanej výročnej správe a konsolidovanej účtovnej závierke sme Skupine neposkytli žiadne iné služby.

FS consulting, s.r.o.
Licencia UDVA č. 342

Dr. Jaroslav Kašiak, CPA
Licencia SKAU č. 923

17. augusta 2026, okrem časti našej správy *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe* pre účely ktorej je dátum našej správy 24. augusta 2026

Bratislava, Slovenská republika

Naša správa bola vypracovaná v slovenskom jazyku. Vo všetkých záležitostiach ohľadom interpretácie, stanovísk či názorov má slovenská verzia našej správy prednosť pred jej jazykovou mutáciou.

Pro Partners Holding, a.s.

**Konsolidovaná účtovná závierka
k 31. decembru 2025**

**zostavená v súlade s
Medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo platnými v Európskej únii**

Obsah

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	3
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii.....	4
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke.....	7
1. Všeobecné informácie	7
2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy	8
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky.....	8
2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS.....	8
2.3 Konsolidácia.....	8
2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia	11
2.5 Prepočet cudzích mien.....	12
2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL)	12
2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov	13
2.8 Úverové pohľadávky.....	13
2.9 Iné pohľadávky.....	14
2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15
2.11 Prijaté úvery a pôžičky	15
2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok.....	15
2.13 Iné záväzky	15
2.14 Základné imanie	15
2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady.....	16
2.16 Prijaté a vyplatené dividendy	16
2.17 Splatná a odložená daň z príjmov	16
2.18 Spriaznené strany.....	16
2.19 Dopad vojny na Ukrajinu	16
2.20 Vykazovanie podľa segmentov.....	17
2.21 Podiel na zisku z developerských projektov	17
2.22 Hmotný majetok.....	17
3. Riadenie finančného rizika.....	18
3.1 Faktory finančného rizika	18
3.1.1 Trhové riziko	18
3.1.2 Úverové riziko	23
3.1.3 Riziko likvidity	24
3.2 Riadenie kapitálového rizika	26
3.3 Odhad reálnej hodnoty	26
4. Zásadné účtovné odhady a úsudky.....	33
4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky	33
4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu.....	33
4.3 Štatút investičnej spoločnosti	33
4.4 Nepretržité pokračovanie v činnosti	34
5. Úrokové výnosy	34
6. Zisk(+)/strata (-) z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	34
7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.....	35
8. Úrokové náklady	36
9. Ostatné finančné výnosy a náklady	36
10. Náklady podľa charakteru.....	37
11. Podiel na zisku z developerských projektov	38
12. Prijaté úvery a pôžičky.....	38
13. Úverové pohľadávky	40
14. Analýza podľa segmentov.....	45
15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	48
16. Iné aktíva	48
17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie.....	48
18. Nehmotný majetok.....	49
19. Iné pohľadávky	50
20. Zákonný rezervný fond a ostatné fondy	52
21. Obchodné a ostatné záväzky	52
22. Iné záväzky.....	52
23. Odložená daň z príjmov	53
24. Daň z príjmov	53
25. Transakcie so spriaznenými osobami	54
26. Udalosti po súvahovom dni.....	57

Pro Partners Holding, a.s.

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

	Pozn.	2025	2024
Výnosy z dividend		7 385	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	-2 570	6 991
Podiel na zisku z developerských projektov	11	2 171	3 452
Úrokové výnosy – FVTPL	5	2 755	1 738
Úrokové náklady – FVTPL	8	-3 951	-3 396
Čisté výnosy		5 790	16 592
Personálne náklady	10	-2 201	-2 118
Náklady na služby	10	-1 647	-2 566
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	10	855	410
Prevádzkové náklady/výnosy spolu		- 2 993	-4 274
Prevádzkový výsledok		2 797	12 318
Úrokové výnosy - ostatné	5	246	966
Úrokové náklady - ostatné	8	-870	-802
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	7 248	-751
Odpis úverových pohľadávok		0	-1 523
Ostatné finančné výnosy, netto	9	61	83
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto		6 685	-2 027
Zisk pred zdanením		9 482	10 291
Daň z príjmu	24	-44	-44
Čistý zisk po zdanení		9 438	10 247
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Komplexný výsledok spolu		9 438	10 247

*FVTPL – oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Pro Partners Holding, a.s.

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii

		k 31. decembru	
	Pozn.	2025	2024
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	110 869	103 549
Úverové pohľadávky	13	453	2 057
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	17	1 649	1 837
Nehmotný majetok	18	4	7
Odložená daňová pohľadávka	23	67	98
Dlhodobé aktíva spolu		113 042	107 548
Krátkodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	17 564	11 896
Úverové pohľadávky	13	2 535	6 641
Iné aktíva	16	1 022	977
Iné pohľadávky	19	4 511	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15	2 517	3 926
Krátkodobé aktíva spolu		28 149	30 776
AKTÍVA SPOLU		141 191	138 324
VLASTNÉ IMANIE			
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	20	4 099	4 099
Nerozdelený zisk		45 639	42 751
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		59 795	56 907
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	53 850	44 520
Odložený daňový záväzok	23	68	93
Leasing		164	306
Iné záväzky	22	50	4
		54 132	44 923
Krátkodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	21 458	31 566
Leasing		166	147
Iné záväzky	22	4 215	3 142
Obchodné a ostatné záväzky	21	1 425	1 639
		27 267	36 494
ZÁVÄZKY SPOLU		81 399	81 417
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU		141 191	138 324

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania

	Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti			
	Základné imanie	Rezervný fond a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu
Stav k 1. januáru 2024	10 057	4 099	39 004	53 160
Čistý zisk po zdanení	-	-	10 247	10 247
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	10 247	10 247
Vyplatené dividendy	-	-	-6 500	-6 500
Stav k 31. decembru 2024	10 057	4 099	42 751	56 907
Stav k 1. januáru 2025	10 057	4 099	42 751	56 907
Čistý zisk po zdanení	-	-	9 438	9 438
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	9 438	9 438
Vyplatené dividendy	-	-	-6 550	-6 550
Stav k 31. decembru 2025	10 057	4 099	45 639	59 795

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

		za rok končiaci sa 31. decembra	
	Pozn.	2025	2024
Zisk pred zdanením		9 482	10 291
Úpravy o:			
Zmena reálnej hodnoty	6	2 569	-5 461
Tvorba opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	-7 249	751
Odpis úverových pohľadávok		0	1 523
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	19	-177	-69
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	17, 18	449	337
Nákladové úroky	8	4 821	4 198
Výnosové úroky	5	-3 001	-2 704
Výnosy z dividend		-7 385	-7 807
Kurzové rozdiely		3	-17
Úpravy o ostatné nepeňažné operácie		-44	-20
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		115	489
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-211	417
Zmena stavu ostatných pohľadávok a záväzkov		-4 342	627
Prijaté úroky		546	62
Zaplatené úroky		-4 616	-3 809
Výdavky na daň z príjmov		-42	-4
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		- 9082	-1 196
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3	-1 998	-3 298
Poskytnuté úvery do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	-2 883	-22 657
Prijaté splátky a úroky z finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,25	103	6 630
Príjmy z predaja finan. aktív oceňovaných v FVTPL		3 031	14 129
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL držané na obchodovanie		-80	-7 000
Výdavky na úvery poskytnuté tretím stranám		-5 398	-2 757
Príjmy zo splácania úverov poskytnutých tretím stranám		5 067	248
Prijaté dividendy		783	4 060
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		38	11
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		-193	-1 379
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-1 531	-12 013
Príjmy z bankových úverov	12	0	10 000
Výdavky na splácanie bankových úverov	12	-2 400	-2 400
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	12	10 009	31 771
Výdavky na úhradu záväzkov dlhových cenných papierov	12	-6 700	-32 397
Príjmy z pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	6 600	3 868
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	0	-1 300
Príjmy z vlastných zmeniek	12	20 164	15 135
Výdavky na splácanie vlastných zmeniek	12	-16 483	-10 942
Príjmy z pôžičiek prijatých od tretích strán	12	0	-
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-1 436	-490
Dividendy vyplatené akcionárom		-550	-1 053
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		9 204	12 192
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-1 409	-1 017
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru		3 926	4 943
Peňažné prostriedky a peň. ekvivalenty k 31.decembru		2 517	3 926

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke

1. Všeobecné informácie

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. ("Spoločnosť") za rok 2025 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 17. augusta 2026. Pro Partners Holding, a.s. bola založená ako akciová spoločnosť a bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka číslo 6132/B dňa 24. apríla 2015.

Sídlo spoločnosti a jej registračné číslo sú:

Pro Partners Holding, a.s.

Malý trh 2/A

811 08 Bratislava

Slovenská republika

Identifikačné číslo: 47 257 521

Daňové identifikačné číslo: 2120055388

Podnikanie Spoločnosti je principiálne vedené prostredníctvom Spoločnosti a jednej plne konsolidovanej dcérskej spoločnosti (ďalej len "Dcérska spoločnosť") Pro Partners Development, s. r. o. Spoločnosť a Dcérska spoločnosť spoločne tvoria "Skupinu".

Cieľom podnikania Skupiny je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvpočiatocné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2025 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	V tis. €	v %	v %
Aspius holding, s.r.o.	10 047	99,90	99,90
Fyzické osoby	10	0,10	0,10
Spolu	10 057	100,00	100,00

Štatutárne orgány Spoločnosti:

Predstavenstvo:

Predseda

Členovia

31. december 2025

Ing. Tomáš Zedníček

Petr Matovič

Ing. Vanda Vránska

31. december 2024

Ing. Tomáš Zedníček

Petr Matovič

Ing. Vanda Vránska

Dozorná rada:

Predseda

Členovia

31. december 2025

Ing. Rastislav Danišek

Ing. Róbert Bartek

Ing. Miroslav Vester, PhD.

31. december 2024

Ing. Rastislav Danišek

Ing. Róbert Bartek

Ing. Miroslav Vester, PhD.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je dcérskou spoločnosťou Aspius holding, s.r.o., ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Konečnými užívateľmi výhod k 31. decembru 2025 sú Ing. Rastislav Danišek, Ing. Róbert Bartek a Ing. Miroslav Vester, PhD., pričom konečnou kontrolujúcou osobou je Ing. Rastislav Danišek.

2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie. Tieto zásady sa zhodne uplatňujú na všetky predošlé roky, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) platnými v Európskej únii za obdobie končiace 31. decembra 2024. IFRS obsahuje štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (ďalej len „IASB“) a Výborom pre interpretáciu Medzinárodného finančného vykazovania (ďalej len „IFRIC“).

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa princípu historických cien okrem finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných pri prvotnom ocenení v reálnej hodnote a následne v amortizovaných nákladoch a finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok („valued at fair value through profit or loss - „FVTPL“).

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené v príslušných častiach tejto závierky. Tieto zásady boli konzistentne aplikované na všetky prezentované obdobia.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania. Po preskúmaní aktuálne dostupných projekcií peňažných tokov, vrátane očakávaného načasovania investícií, akvizícií, financovania vzhľadom na povahu Spoločnosti a jej investícií, malo vedenie Spoločnosti v čase schválenia účtovnej závierky dôvodné očakávania, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby pokračovala vo svojej činnosti aj v blízkej budúcnosti. Z tohto dôvodu vychádzajú z predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje od manažmentu urobiť úsudky, odhady a predpoklady v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykazaných súm výnosov a nákladov počas roka. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti alebo oblasti, kde sú predpoklady a odhady významné pre účtovnú závierku, sú uvedené v bode č. 4 poznámok.

Predstavenstvo materskej spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve ich povoľuje opraviť v účtovnom období, keď sa tieto skutočnosti zistia.

Všetky hodnoty v poznámkach sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS

Upravený IFRS účtovný štandard, ktorý je účinný pre bežné účtovné obdobie

V bežnom roku Spoločnosť uplatnila dodatky k IAS 21 „Chýbajúca konvertibilita“, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2025 alebo neskôr. Uplatnenie týchto dodatkov nemalo významný dopad na zverejnenia ani sumy vykazané v tejto účtovnej závierke.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky skupina neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov s účinnosťou od 1. január 2026.

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov s účinnosťou od 1. január 2026.

Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel s účinnosťou 1. január 2026.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS účtovných štandardov vydaných Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových účtovných štandardov a dodatkov k existujúcim účtovným štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej závierky:

IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou.

IFRS 19 a ďalšie dodatky Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejňovanie (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou.

Dodatky k IAS 21 Prepočet do hyperinflačnej prezentačnej meny (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou.

IFRS 14 Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016), Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

Dodatky k IFRS 10 a IAS 28 Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito, ale skoršie uplatnenie je povolené). Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania.

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku v budúcich obdobiach.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov spoločnosti uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa **IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

STRUČNÝ POPIS NOVÝCH A REVIDOVANÝCH ŠTANDARDOV

IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.

IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie, vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Štandard povoľuje dcérskej spoločnosti poskytovať obmedzené zverejnenia pri uplatňovaní IFRS účtovných štandardov v jej účtovnej závierke. IFRS 19 nie je povinný pre dcérske spoločnosti, ktoré spĺňajú definované podmienky, a stanovuje požiadavky na zverejňovanie pre dcérske spoločnosti, ktoré sa rozhodnú tento štandard uplatňovať.

Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Chýbajúca konvertibilita, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.

Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien: Prepočet do hyperinflačnej prezentačnej meny, vydané IASB dňa 13. novembra 2025. Dodatky vysvetľujú, ako by spoločnosti mali prepočítavať finančné výkazy z nehyperinflačnej meny do hyperinflačnej.

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov, vydané IASB dňa 30. mája 2024. Dodatky vysvetľujú klasifikáciu finančných aktív s environmentálnymi, sociálnymi a správnymi aspektmi (ESG) a podobnými prvkami. Dodatky tiež špecifikujú dátum, ku ktorému sa ukončí vykazovanie finančného aktíva alebo finančného záväzku, a zavádzajú dodatočné požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa investícií do nástrojov vlastného imania oceňovaných v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku a finančných nástrojov s podmienenými prvkami. účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povoľujú účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so

špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečovanú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 – Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel, vydaný IASB dňa 18. júla 2024. Dodatky zahŕňajú vysvetlenia, zjednodušenia, opravy a zmeny v týchto oblastiach: a) účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v prípade účtovnej jednotky uplatňujúcej IFRS účtovné štandardy po prvýkrát (IFRS 1), b) zisk alebo strata z ukončenia vykazovania (IFRS 7), c) zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou (IFRS 7), d) úvod a zverejňovanie informácií o úverovom riziku (IFRS 7), e) ukončenie vykazovania lízingových záväzkov na strane nájomcu (IFRS 9), f) transakčná cena (IFRS 9), g) určenie „de facto zástupcu“ (IFRS 10), h) metóda oceňovania obstarávacou cenou (IAS 7).

IFRS 14 Účty časového rozlíšenia pri regulácii, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS účtovné štandardy po prvýkrát a v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS účtovné štandardy.

Dodatky k IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky sa zaoberajú konfliktom medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykázania zisku alebo straty od toho, či predané alebo vložené aktíva predstavujú podnik.

2.3 Konsolidácia

Konsolidované finančné výkazy pozostávajú z Výkazu o finančnej situácii a Výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku a strát Skupiny k 31. decembru 2025. Skupinu tvorí Spoločnosť a jej dcérska spoločnosť konsolidovaná metódou plnej konsolidácie.

V súlade s požiadavkami štandardu IFRS 12 Skupina zverejňuje významné úsudky a predpoklady, ktoré boli uplatnené pri určovaní povahy svojich podielov v spoločnostiach, vrátane dcérskych spoločností, spoločných podnikoch, pridružených podnikoch a nekonsolidovaných štruktúrovaných spoločnostiach. Na základe vykonanej analýzy Skupina neviduje žiadne investície do konsolidovaných ani nekonsolidovaných štruktúrovaných spoločnostiach.

Pridružené podniky sú subjekty, v ktorých má Skupina významný vplyv, avšak nemá kontrolu ani spoločnú kontrolu nad ich finančnými a prevádzkovými politikami. Spoločný podnik je usporiadanie, v ktorom má Spoločnosť spoločnú kontrolu a zároveň má nárok na čisté aktíva, nie však na jednotlivé aktíva, ani nie je priamo zodpovedná za záväzky.

Na obchodné kombinácie, pri ktorých Skupina nadobúda kontrolu nad subjektom, sa uplatňuje akvizíčná metóda. Protikladne poskytnuté plnenie sa pri akvizícii zvyčajne oceňuje reálnou hodnotou, rovnako ako aj nadobudnuté čisté aktíva. Vzniknutý goodwill sa každoročne testuje na zníženie hodnoty. Zisk z výhodnej kúpy sa okamžite účtuje do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku. Súvisiace náklady na akvizíciu (transakčné náklady) sa účtujú do nákladov v období ich vzniku, s výnimkou prípadov, keď sa týkajú emisie dlhových alebo vlastných kapitálových nástrojov.

Protikladne poskytnuté plnenie nezahŕňa sumy súvisiace s vysporiadaním vzťahov, ktoré existovali pred realizáciou obchodnej kombinácie. Takéto sumy sa účtujú priamo do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Akékoľvek podmienené protiplnenie sa ku dňu akvizície oceňuje reálnou hodnotou. V prípade, že záväzok uhradiť podmienené protiplnenie spĺňa definíciu finančného nástroja a je klasifikovaný ako vlastné imanie, následne sa nepreocenia a jeho vysporiadanie sa účtuje priamo do vlastného imania. V ostatných prípadoch sa následné zmeny reálnej hodnoty podmieneného protiplnenia účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Dcérskou spoločnosťou je spoločnosť, ktorú Skupina kontroluje. Skupina kontroluje spoločnosť, do ktorej investuje, vtedy a len vtedy, keď má:

- kontrolu nad spoločnosťou (napr. práva, ktoré jej dávajú právomoc riadiť príslušné aktivity v investícii);
- zriadenie alebo právo na premenlivé výnosy z jeho účasti v investícii; a
- schopnosť používať svoju kontrolu nad investíciou za účelom ovplyvniť výšku výnosov.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Ak má Skupina v podniku, do ktorého investuje, menej ako väčšinu hlasovacích alebo podobných práv, potom posudzuje všetky relevantné skutočnosti a okolnosti či má nad investíciou kontrolu, vrátane:

- zmluvných dohôd s ostatnými investormi, ktorí držia hlasovacie práve v investícii;
- práv vyplývajúcich z iných zmluvných dohôd; a
- hlasovacích a potenciálnych hlasovacích práv Skupiny.

Skupina prehodnocuje, či spoločnosť, do ktorej investuje, kontroluje alebo nekontroluje ak skutočnosti alebo okolnosti naznačujú, že došlo k zmenám jedného alebo viacerých prvkov kontroly. Spoločnosť, do ktorej sa investuje, sa začína konsolidovať keď Spoločnosť získa kontrolu nad dcérskou spoločnosťou a končí, keď Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratí. Aktíva, záväzky, výnosy a náklady dcérskej spoločnosti, nadobudnutej alebo predanej počas roka sú zahrnuté do výkazu ziskov a strát od dátumu, kedy Spoločnosť nadobudla kontrolu nad dcérskou spoločnosťou do dátumu, kedy Spoločnosť kontrolu nad dcérskou spoločnosťou stratila.

Spoločnosť posúdila svoje podiely a kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami, spoločnými podnikmi a pridruženými podnikmi v súlade s požiadavkami štandardov IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12.

Spoločnosť napĺňa podstatu definície Investičnej spoločnosti podľa IFRS 10. Pre vykázanie jednotlivých investícií Spoločnosti v konsolidovanej účtovnej závierke vid' Poznámku 2.4 nižšie.

2.4 Investičná spoločnosť a konsolidácia

A) Investičná spoločnosť

Spoločnosť sa považuje za investičnú spoločnosť vtedy, keď spĺňa podmienky štandardu IFRS 10 nasledovne:

- Spoločnosť získava finančné prostriedky od jedného alebo viacerých investorov s cieľom poskytovať tomuto investorovi služby správy investícií;
- Spoločnosť sa voči investorovi (investorom) zaväzuje, že jej obchodným účelom je investovať finančné prostriedky len s cieľom výnosov z kapitálového zhodnotenia, investičného výnosu alebo oboch; a
- Spoločnosť oceňuje a posudzuje výkonnosť v podstate všetkých svojich investícií na základe reálnej hodnoty.

B) Dcérska spoločnosť

Spoločnosť vlastní dcérsku spoločnosť, ktorá poskytuje služby spojené s investovaním iným stranám a na základe tohto môže byť konsolidovaná ako dcérska spoločnosť v súlade so štandardom IFRS 10. Spoločnosť tvorí konsolidovaný celok s nasledovnou dcérskou spoločnosťou, ktorú konsoliduje metódou plnej konsolidácie:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2025	Podiel v % 2024	Hlavná činnosť
Spoločnosť				
Pro Partners Development, s. r. o.	SK	100%	100%	FV*

* Funding vehicle (financujúca spoločnosť)

Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Dcérske investičné spoločnosti, investičné spoločné podniky a investičné pridružené podniky sú v konsolidovanej účtovnej závierke účtované a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok s uvedením percentuálneho podielu držaného Spoločnosťou. Ide o nasledovné spoločnosti:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2025	Podiel v % 2024	Hlavná činnosť
Dcérske spoločnosti				
AR Eurostent d.o.o.	SK	51%	51%	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	85%	85%	finančné služby
Mountain View residences, s.r.o.	SK	90%	90%	nehnuteľnosti
MRT Plus LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Pro Hospitality Holding, s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pro MR s.r.o.	SK	100%	100%	zdravotníctvo
Prodiagnostic Centr	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	100%	100%	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	100%	100%	zelená energia
Stemik tovarišstvo	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	100%	100%	private equity
Green Stone Properties, sro	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
SIBAREAL, a. s.	SK	100%	0%	nehnuteľnosti
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	30%	30%	turizmus
Sibareal Properties, a.s.	SK	40%	40%	nehnuteľnosti
Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	40%	40%	private equity

Spoločné podniky

RECLAIM, a.s.	SK	50%	50%	finančné služby
---------------	----	-----	-----	-----------------

Pridružené podniky

IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	30%	30%	finančné služby
Fuergy Industries, j.s.a.	SK	12,5%	12,5%	energetika

2.5 Prepočet cudzích mien**(a) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do nekótovaných dlhových a majetkových cenných papierov súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Výkonnosť Spoločnosti sa meria a je vykazovaná v eurách. Predstavenstvo považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú zároveň funkčnou menou Spoločnosti.

(b) Transakcie a zostatky vo Výkaze o finančnej situácii

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným k súvahovému dňu.

Kurzové zisky a straty týkajúce sa prepočtu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „ostatné finančné výnosy, netto“.

2.6 Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok (FVTPL)**(a) Klasifikácia FVTPL**

Skupina klasifikuje svoje investície na dlhové, majetkové a podielové cenné papiere, pôžičky a zmenky ako finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

Táto kategória má dve podkategórie: Finančné aktíva držané na obchodovanie; a tie, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

(i) Finančné aktíva držané na obchodovanie

Finančné aktíva sú klasifikované ako držané na obchodovanie ak sú nadobudnuté alebo vznikli za účelom predaja alebo spätného odkúpenia v blízkej budúcnosti alebo ak sú, pri ich prvotnom vykázaní, súčasťou portfólia finančných investícií, ktoré sú riadené spoločne a prinášajú krátkodobé výnosy.

(ii) Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú finančné nástroje, ktoré nie sú klasifikované ako držané na obchodovanie ale sú spravované a ich výkonnosť je hodnotená na základe ich reálnej hodnoty v súlade s investičnou stratégiou Skupiny. Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti (viď bod. č. 3.1.1 poznámok).

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Investície v dcérskych spoločnostiach, investičných spoločných podnikoch, v investičných pridružených podnikoch a investície v investičných podnikoch s nepodstatným vplyvom Skupina vykazuje v reálnej hodnote.

Politika Skupiny vyžaduje, aby predstavenstvo vyhodnocovalo informácie o týchto finančných aktívach na základe ich reálnej hodnoty a na základe ostatných súvisiacich finančných informácií.

(b) Účtovanie, odúčtovanie a oceňovanie FVTPL

Obstaranie a predaj FVTPL je účtovaný v deň, v ktorom sa obchod dohodol – v deň, kedy sa Skupina zaviazala investíciu obstarat alebo predať. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sa v momente obstarania účtujú v reálnej hodnote. Náklady na transakciu sú účtované vo výkaze komplexných ziskov a strát.

Finančný majetok je odúčtovaný, keď práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli alebo Skupina previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s ich vlastníctvom.

Následne po prvotnom zaúčtovaní sa všetky finančné aktíva a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z precenenia reálnej hodnoty tohto majetku sa vykážu vo výkaze komplexných ziskov a strát v položke „Zisk/strata z FVTPL“ v období, v ktorom vznikli.

Dividendy z finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu. Úrokový výnos z dlhových cenných papierov a pôžičiek v reálnej hodnote oceňovaných cez hospodársky výsledok je vykázaný vo výkaze komplexných ziskov a strát na základe ich efektívnej úrokovej sadzby.

(c) Odhad reálnej hodnoty FVTPL

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné aktívum predať alebo ktorá by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň stanovenia tejto ceny. Reálna hodnota finančných aktív obchodovaných na aktívnom trhu (ako napríklad verejne obchodované deriváty alebo obchodovateľné cenné papiere) je stanovená na základe kótovaných trhových cien po ukončení obchodovania v stanovenom dni vykazovania. Skupina využíva poslednú obchodovateľnú trhovú cenu pre finančné aktíva aj pre finančné záväzky vtedy, keď cena spadá do rozpätia ponuky a dopytu. V prípade, kedy cena nespadá do tohto rozpätia, manažment určí bod, ktorý sa najviac približuje reálnej hodnote.

Ak nastane významný pohyb v reálnej hodnote po ukončení obchodovania na niektorej burze, na určenie reálnej hodnoty sa použijú oceňovacie techniky. Významnou udalosťou je každá udalosť, ktorá nastane po poslednej známej trhovej cene cenného papiera, uzatvorením trhu alebo výmenného kurzu ale ešte pred momentom precenenia v Skupine, ktorá ovplyvňuje integritu záverečného kurzu akéhokoľvek nástroja, meny alebo cenných papierov ovplyvnených touto udalosťou tak, že je považovaná za „ľahko dostupnú“ trhovú ponuku.

Reálna hodnota finančných aktív, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu sa určuje pomocou oceňovacích techník. Skupina používa viacero metód a odhadov, ktoré sú založené na podmienkach trhu známych ku každému dňu vykazovania. Použité oceňovacie techniky zahŕňajú použitie porovnateľných transakcií, odkazy na iné nástroje, ktoré sú vo svojej podstate rovnaké, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcií a ostatné techniky oceňovania bežne používané účastníkmi trhu, ktoré maximálne využívajú trhové vstupy a spoliehajú sa na čo najmenej vstupov špecifických pre danú spoločnosť. (viď bod. č. 3.3 poznámok).

(d) Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt FVTPL

Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt vznikajú na začiatku vykazovaného účtovného obdobia.

2.7 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva sa započítavajú a výsledná hodnota sa vykazuje vo Výkaze o finančnej situácii vtedy, ak existuje právne vymáhateľné právo na vzájomné započítavanie a ak existuje snaha vyrovnania v netto hodnotách, alebo realizovateľnosť aktív a vyrovnanie záväzkov súčasne. Právne vymáhateľné právo nesmie byť podmienené budúcimi udalosťami a musí byť vykonateľné v rámci bežnej činnosti a v čase úpadku, platobnej neschopnosti alebo bankrotu spoločnosti alebo protistrany.

2.8 Úverové pohľadávky**(a) Klasifikácia**

Úverové pohľadávky sú finančné aktíva v amortizovanej hodnote držané s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky. Zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny. Tieto pohľadávky môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Úverové pohľadávky sú prvotne účtované v reálnej hodnote poskytnutého úveru upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom vykázaní sú úverové pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote prostredníctvom efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové výnosy sú účtované do výsledku hospodárenia.

(c) Zníženie hodnoty

Pre úverové pohľadávky ocenené amortizovanou hodnotou sa uplatňuje model očakávaných úverových strát. Tento model zahŕňa tri úrovne:

Úroveň 1: Pri prvotnom vykázaní a pri absencii významného zvýšenia úverového rizika sa očakávané úverové straty zaúčtujú na základe 12-mesačných očakávaných strát.

Úroveň 2: Ak dôjde k významnému zvýšeniu úverového rizika, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát.

Úroveň 3: Ak je pohľadávka kreditne znehodnotená, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát a úrokové výnosy sa vykazujú na základe hrubej amortizovanej hodnoty pohľadávky po znížení o očakávané úverové straty.

Odpis: Skupina odpíše úverovú pohľadávku, alebo jej časť, keď neočakáva úhradu úverovej pohľadávky. Pri odpise úverovej pohľadávky sa hrubá účtovná hodnota úverovej pohľadávky znižuje o súvisiaci zostatok opravných položiek na stratu. Skupina o odpise úverovej pohľadávky rozhoduje na základe vnútornej politiky Skupiny.

Významné zvýšenie úverového rizika sa predpokladá, ak je splátka istiny a/alebo úroku po lehote splatnosti viac ako 30 dní, alebo ak existujú iné ukazovatele významného nárastu pravdepodobnosti zlyhania.

Skupina považuje úverovú pohľadávku za znehodnotenú ak dlžník pravdepodobne nesplátí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnej výške bez toho, aby Skupina musela pristúpiť k opatreniam, ako je realizácia zabezpečenia (ak také existuje) alebo je úverová pohľadávka viac ako 60 dní po splatnosti.

Skupina posudzuje očakávanú stratu zo zníženia hodnoty týchto úverových pohľadávok individuálne na základe diskontovaného súčinu pravdepodobnosti zlyhania (PD), expozície pri zlyhaní (EAD) a straty pri zlyhaní (LGD), ako je uvedené nižšie:

- PD (Probability of Default) predstavuje pravdepodobnosť, že dlžník zlyhá pri plnení svojich finančných záväzkov – buď v nasledujúcich 12 mesiacoch alebo počas zvyšného trvania záväzku.
- EAD (Exposure at Default) vychádza zo sumy, ktorú Skupina očakáva, že jej bude dlžná v čase zlyhania. Vo väčšine prípadov ide o účtovnú hodnotu finančného nástroja.
- LGD (Loss Given Default) predstavuje očakávanú mieru straty Skupiny pri zlyhaní expozície. LGD sa líši podľa typu protistrany, postavenia pohľadávky a dostupného kolaterálu alebo iného zabezpečenia. Vyjadruje sa ako percentuálna strata na jednotku expozície v čase zlyhania.

Očakávaná kreditná strata sa určuje projektovaním PD, LGD a EAD pre budúce obdobia a pre každú expozíciu. Tieto tri komponenty sa vynásobia a diskontujú pôvodnou efektívnou úrokovou mierou úverových pohľadávok. Hodnoty PD a LGD sú odvodené pomocou historických analýz zlyhaní, predikcií budúceho vývoja a verejne dostupných údajov.

Pre vybrané nesplácané úverové pohľadávky Skupina stanovuje očakávané celoživotné straty individuálne, aby Skupina presne zohľadnila riziko spojené s každou úverovou pohľadávkou. Tieto straty sú určené na základe podrobnej analýzy kreditného rizika, možnosti vymáhateľnosti a schopnosti dlžníka splácať. Tento prístup zabezpečuje, že opravné položky sú primerané a úmerné individuálnym okolnostiam každej úverovej pohľadávkou.

2.9 Iné pohľadávky

(a) Klasifikácia

Iné pohľadávky zahŕňajú finančné aktíva ako obchodné pohľadávky, pohľadávky z postúpenia, pohľadávky voči sprostredkovateľom a ostatné pohľadávky.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné pohľadávky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom uznaní sú iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote.

(c) Zníženie hodnoty

Pre iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sa uplatňuje model očakávaných úverových strát.

2.10 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

2.11 Prijaté úvery a pôžičky

Prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú vydané dlhopisy, bankové úvery, zmenky, pôžičky prijaté od spriaznených strán a ostatné pôžičky.

Všetky prijaté úvery a pôžičky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote, v prípade úverov a pôžičiek v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch s použitím efektívnej úrokovej miery. Úroky a kurzové rozdiely sú zaúčtované do výsledku hospodárenia.

Prijaté úvery a pôžičky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná alebo zrušená.

2.12 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok

Podľa štandardu IFRS 16 Skupina ako nájomca účtuje o práve na používanie majetku, ktoré predstavuje aktívum z titulu práva na používanie podkladového aktíva a o záväzku z lízingu, ktorý predstavuje povinnosť lízingových platieb.

Aktívum z titulu práva na užívanie sa odpisuje buď na základe očakávanej doby užívania alebo platnosti zmluvy až do dátumu ukončenia prenájmu, podľa toho, ktorá z týchto dôb je kratšia. Skupina používa lineárnu metódu odpisovania. Aktíva z titulu práva na užívanie sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú ako súčasť položky „Dlhodobý hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie“.

Záväzok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote lízingových platieb, ktoré k začiatku prenájmu neboli uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby pre daný lízing, ak je možné ju určiť. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, Spoločnosť použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Po počiatočnom zaúčtovaní sa leasingový záväzok oceňuje v amortizovanej obstarávacej cene pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Leasingový záväzok sa preceňuje, keď:

- dôjde k zmene budúcich leasingových platieb v dôsledku zmien indexu alebo úrokovej sadzby;
- dôjde k zmene v posúdení Skupiny, či využije opciu na predĺženie nájmu;
- dôjde k úpravám rozsahu alebo protihodnoty nájomnej zmluvy, ktoré neboli súčasťou pôvodných podmienok.

Leasingový záväzok sa preceňuje s príslušnou úpravou aktíva z titulu práva na užívanie alebo sa zmena zaúčtuje do zisku alebo straty ak účtovná hodnota aktíva z titulu práva na užívanie klesne na nulu.

2.13 Iné záväzky

Iné záväzky sa prvotne vykazujú v ich reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sú iné záväzky ocenené v amortizovanej hodnote.

2.14 Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 bolo 10 056 943 EUR a bolo tvorené celkovým počtom 100 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za jeden kus, celkovým počtom 158 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR za jeden kus a celkovým počtom 15 619 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 3,31 EUR za jeden kus. Každá akcia oprávňuje držiteľa podieľať sa na rozdelení zisku a imania.

Kmeňové akcie Spoločnosti alebo potenciálne kmeňové akcie Spoločnosti nie sú obchodované na verejnom trhu a Spoločnosť ani nie je v procese predkladania svojej účtovnej závierky komisii pre cenné papiere alebo inej regulačnej organizácii na účely emisie kmeňových akcií na verejnom trhu. S akciami sú bez obmedzenia spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

2.15 Úrokové výnosy a finančné náklady

Úrokové výnosy a finančné náklady sú, tak ako aj ostatné výnosy a náklady, vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát vo vecnej a časovej súvislosti.

2.16 Prijaté a vyplatené dividendy

Prijaté dividendy sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Skupina právo na výplatu.

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie v období, kedy bolo rozdelenie schválené akcionármi Spoločnosti.

2.17 Splatná a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykázaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými priamo v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní a v tomto prípade je daň tiež vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň z príjmov je vypočítaná v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odloženú daň z príjmov vykazuje skupina formou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov bola použitá očakávaná daňová sadzba pre nasledujúce roky, t. j. 21 %. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno odpočítateľné dočasné rozdiely zúčtovať.

Skupina vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii v položke „Iné aktíva“ alebo „Iné záväzky“ a odloženú daň v položke „Odložená daňová pohľadávka“ alebo „Odložený daňový záväzok“.

2.18 Spriaznené strany

Spriaznené strany sú fyzické alebo právnické osoby, kedy má jedna strana schopnosť priamo alebo nepriamo kontrolovať druhú stranu alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv.

Spriaznené strany zahŕňajú investičné dcérske spoločnosti, investičné spoločne kontrolované podniky, investičné pridružené podniky, ostatné investície oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok, v ktorých má Skupina významný vplyv. Medzi spriaznené strany tiež patria orgány Spoločnosti, manažment a akcionári Spoločnosti.

2.19 Dopad vojny na Ukrajinu

Pokračujúca neistota týkajúca sa vojny na Ukrajine môže mať negatívny dopad na Spoločnosť. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky tejto udalosti na svoju budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, môžu byť dopady negatívne a významné.

Rozsah, v akom bude vojna na Ukrajine ovplyvňovať podnikateľské, prevádzkové a finančné výsledky Spoločnosti, bude závisieť od mnohých vyvíjajúcich sa faktorov, ktoré Spoločnosť nemusí byť schopná presne predvídať, vrátane vládnych, podnikateľských a individuálnych krokov, ktoré boli a sú prijímané v reakcii na uvedenú udalosť a ktorá môže mať negatívny vplyv na hospodársku činnosť Spoločnosti a môže tiež zvýšiť

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

kapitálové náklady Spoločnosti alebo spôsobiť, že získanie dodatočného kapitálu a refinancovanie Spoločnosti môže byť zložitejšie alebo dostupnejšie len za výrazne horších podmienok.

2.20 Vykazovanie podľa segmentov

Dlhopisy Spoločnosti sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. IFRS 8, Prevádzkové segmenty, sa vzťahuje na účtovnú jednotku nielen keď sú jej dlhopisy obchodované na burze ale aj ak sú obchodované mimoburzovo (over-the-counter), či už na miestnych alebo regionálnych trhoch. Spoločnosť z tohto dôvodu vykazuje analýzu podľa segmentov na základe informácií poskytovaných interne vedeniu spoločnosti. Viď bod. č. 14 poznámok.

2.21 Podiel na zisku z developerských projektov

Podiely na zisku z developerských projektov predstavujú práva investorov na podiel na ziskoch, ktoré vznikajú z realizácie developerského projektu. Tieto podiely môžu byť vyplácané na základe dohodnutých podmienok a zmluvných vzťahov medzi investormi a developerskou spoločnosťou.

Podiely na zisku z developerských projektov sú prvotne vykázané v okamihu, keď sú splnené podmienky na ich priznanie, zvyčajne pri dokončení developerského projektu alebo podľa zmluvne dohodnutých milestoneov.

Pri prvotnom vykázaní sa podiely na zisku ocenia reálnou hodnotou očakávaných príjmov na základe zmluvných podmienok a stanovenej výkonnosti developerského projektu.

2.22 Hmotný majetok

Hmotný majetok predstavuje najmä nehnuteľnosti a ostatné zariadenia. Všetok hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie daného hmotného majetku. Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok iba vtedy ak je pravdepodobné že Skupine z neho budú plynúť budúce ekonomické úžitky a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Výdavky na všetky ostatné opravy a údržby sa účtujú do hospodárskeho výsledku v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pozemky sa neodpisujú. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa počítajú lineárnou metódou počas odhadovanej doby užívania dlhodobého hmotného majetku na jeho zostatkovú hodnotu počas jeho odhadovanej životnosti.

Typ dlhodobého majetku	Doba životnosti v rokoch
Budovy	40
Majetok spojený s právom užívania	5
Stroje, zariadenia, motorové vozidlá	4-6
Inventár	6

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Cieľom Spoločnosti je dosiahnuť strednodobý až dlhodobý kapitálový rast prostredníctvom investovania do vybraných súkromných neobchodovaných spoločností, ktoré pôsobia hlavne v strednej Európe.

Činnosti Skupiny sú vystavené viacerým druhom finančného rizika: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby a cenovému riziku), úverovému riziku a riziku likvidity.

3.1.1 Trhové riziko

(a) Cenové riziko

Investície Skupiny sú vystavené cenovému riziku vyplývajúcemu z neistoty ohľadom budúcej hodnoty týchto investícií. Pri riadení cenového rizika Skupina na polročnej báze preveruje výkonnosť portfóliových investícií a je v pravidelnom kontakte s manažmentom týchto portfóliových spoločností. Výsledky týchto preverení sú reportované na polročnej báze.

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2025 nasledovná:

	Akvízia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	62 544	3 208	-	65 753
Zdravotníctvo	-	2 290	402	-	2 692
Zelená energia	-	1 424	91	1 608	3 124
Nehnuteľnosti	-	9 377	17 236	6	26 618
Turizmus	-	11 657	1 692	1 577	14 926
Private equity	-	683	329	-	1 012
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	1 886	2 234	-	4 120
	-	89 860	25 192	3 192	118 244

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2024 nasledovná:

	Akvízia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	59 251	3 088	-	62 339
Zdravotníctvo	-	1 442	272	-	1 714
Zelená energia	-	6 870	-	1 268	8 138
Nehnuteľnosti	-	11 165	14 516	135	25 816
Turizmus	-	2 761	780	-	3 541
Private equity	-	792	549	-	1 341
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	1 463	1 917	-	3 380
	-	83 744	21 122	1 403	106 269

Dňa 24. februára 2022 Ruská federácia zahájila vojenskú inváziu na Ukrajinu. Prebiehajúca vojna viedla k značným civilným obetiam, masovému presídľovaniu obyvateľstva, poškodeniu infraštruktúry, výpadkom elektrickej energie a celkovo k výraznému narušeniu hospodárskej činnosti na Ukrajine. Táto vojna mala škodlivý a dlhodobý dopad na politické a podnikateľské prostredie na Ukrajine, vrátane schopnosti mnohých subjektov pokračovať v bežnom podnikaní.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Počas celého roka 2025 a naďalej aj v roku 2026 pokračoval vojenský konflikt na území Ukrajiny. Vojenské operácie a útoky na energetickú a inú kritickú infraštruktúru naďalej významne ovplyvňujú ekonomické prostredie krajiny a spôsobujú vysokú mieru neistoty vo vzťahu k jej ďalšiemu hospodárskemu vývoju. V oblastiach priamo najviac zasiahnutých vojenským konfliktom Spoločnosť neeviduje investície s významnou reálnou hodnotou.

Od začiatku vojenskej invázie zaviedla Národná banka Ukrajiny administratívne obmedzenia týkajúce sa menových konverzií a cezhraničných pohybov kapitálu. V priebehu rokov 2024 až 2026 Národná banka Ukrajiny viaceré z týchto obmedzení postupne zmiernila, určité obmedzenia týkajúce sa devízových operácií, repatriácie kapitálu a cezhraničných platieb však naďalej zostávajú v platnosti.

Pretrvávajúci vojenský konflikt má negatívny vplyv na ekonomickú aktivitu, investície a podnikateľské prostredie na Ukrajine. Budúci hospodársky vývoj zostáva predmetom významnej neistoty a bude závisieť najmä od ďalšieho vývoja a trvania vojenského konfliktu, rozsahu poškodenia infraštruktúry, dostupnosti medzinárodnej finančnej podpory, realizácie reforiem a následného procesu obnovy krajiny.

Vedenie Spoločnosti priebežne monitoruje vývoj situácie a jej vplyv na investície Spoločnosti na Ukrajine. Riziká vyplývajúce z vojenského konfliktu a súvisiacej ekonomickej a politickej neistoty boli zohľadnené pri stanovení reálnej hodnoty príslušných investícií k 31. decembru 2025. Na základe informácií dostupných ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky vedenie neidentifikovalo ďalšie skutočnosti, ktoré by si vyžadovali úpravu hodnôt vykázaných k 31. decembru 2025.

Reálna hodnota finančných aktív držaných na obchodovanie vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 nasledovná:

Krajina	2025	2024
Slovenská republika	10 189	9 176
USA	-	-
Poľsko	-	-
Cyprus	-	-
	10 189	9 176

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 je cenové riziko Skupiny ovplyvnené zmenami v úrovni alebo volatilitou trhových sadzieb, ako napríklad výmenných kurzov a úrokových sadzieb alebo cien, ako napríklad cien cenných papierov. Pohyby výmenných kurzov alebo úrokových sadzieb sú uvedené v poznámke 3.1.1.b) alebo 3.1.1.c).

(b) Kurzové riziko

Skupina vlastní aktíva (peňažné aj nepeňažné) denominované v iných menách ako je funkčná mena (Euro). Tým pádom je vystavená kurzovému riziku, pretože hodnota finančných nástrojov denominovaných v iných menách môže kolísať v závislosti od zmien výmenných kurzov. V súlade s politikou Skupiny, manažment spoločnosti monitoruje menovú pozíciu Skupiny, vrátane peňažných aj nepeňažných položiek, na polročnej báze.

Kurzové riziko, ako je definované v IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie, vzniká v dôsledku zmeny kurzov peňažných aktív a peňažných záväzkov denominovaných v iných menách. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie považuje vystavenie sa zmenám kurzov nepeňažných aktív a záväzkov ako časť trhového rizika a nie ako kurzové riziko. Napriek tomu manažment monitoruje vystavenie sa kurzovému riziku všetky aktíva a záväzky v cudzej mene. Tabuľka nižšie analyzuje peňažné a nepeňažné položky podľa mien v súlade s požiadavkami IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie.

K 31. decembru 2025 Spoločnosť neevidovala žiadne významné aktíva ani záväzky denominované v cudzej mene. Z tohto dôvodu nebola Spoločnosť k tomuto dátumu vystavená významnému menovému riziku a vykonanie analýzy citlivosti na zmenu výmenných kurzov o $\pm 5\%$ nebolo relevantné. Pre porovnanie, údaje o menovej expozícii Spoločnosti k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2024 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

	CZK
Aktíva	
Peňažné aktíva	2 026
Nepeňažné aktíva	-
Závazky	
Peňažné záväzky	921
Nepeňažné záväzky	
Čistá FX pozícia	<u>1 105</u>

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 58 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 53 tis. EUR.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(c) Riziko úrokovej sadzby

Skupina je vystavená úrokovému riziku v dôsledku kolísania zmien prevažujúcich trhových úrokových sadzieb.

Tabuľka nižšie sumarizuje vystavenie sa Skupiny úrokovému riziku. Zahŕňa aktíva a záväzky Skupiny v reálnej hodnote rozčlenené podľa dátumov splatnosti. Všetky dlhové cenné papiere zahrnuté do kategórie finančné aktíva oceňované cez hospodársky výsledok a všetky vydané dlhopisy a zmenky majú pevnú úrokovú sadzbu. Všetky bankové úvery majú pohyblivú úrokovú sadzbu.

K 31. decembru 2025:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	147	-	1 355	1 649
Nehmotný majetok	-	-	-	4	4
Odložená daňová pohľadávka	-	67	-	-	67
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvízia v procese	-	-	-	-	-
Podielové CP	10 189	-	-	-	10 189
Majetkové CP	-	-	-	-	-
Finančné aktíva FVTPL					
Akvízia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	89 860	89 860
Pôžičky	4 184	11 873	9 135	-	25 192
Zmenky	3 192	-	-	-	3 192
Úverové pohľadávky	1 422	453	-	-	1 875
Zmenky	1 112	-	-	-	1 112
Iné pohľadávky	4 511	-	-	-	4 511
Iné aktíva	1 022	-	-	-	1 022
Peňažné prostriedky	2 517	-	-	-	2 517
Aktíva spolu	28 296	12 541	9 135	91 219	141 191
	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Záväzky					
Vydané dlhopisy	671	-	44 700	-	45 371
Zmenky	15 917	-	-	-	15 917
Ostatné úvery	1 868	167	26	-	1 961
Bankové úvery	3 000	6 000	3 057	-	12 057
Leasing	175	155	-	-	330
Obchodné a ostatné záväzky	1 428	-	-	-	1 428
Iné záväzky	4 215	25	25	-	4 265
Odložený daňový záväzok	-	69	-	-	69
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	59 793	59 793
Záväzky a vlastné imanie spolu	27 274	6 316	47 808	59 793	141 191

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 31. decembru 2024:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	293	-	1 397	1 837
Nehmotný majetok	-	-	-	7	7
Odložená daňová pohľadávka	-	98	-	-	98
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	-	5
Finančné aktíva FVTPL					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	17 835	1 970	-	21 122
Zmenky	1 403	-	-	-	1 403
Úverové pohľadávky	4 623	2 057	-	-	6 680
Zmenky	2 018	-	-	-	2 018
Iné pohľadávky	7 336	-	-	-	7 336
Iné aktíva	977	-	-	-	977
Peňažné prostriedky	3 926	-	-	-	3 926
Aktíva spolu	30 923	20 283	1 970	85 148	138 324

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	14 696	-	31 232	-	45 928
Zmenky	12 209	-	-	-	12 209
Ostatné úvery	2 261	1 231	-	-	3 492
Bankové úvery	2 400	6 000	6 057	-	14 457
Leasing	147	306	-	-	453
Obchodné a ostatné záväzky	1 639	-	-	-	1 639
Iné záväzky	3 142	-	4	-	3 146
Odložený daňový záväzok	-	93	-	-	93
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	56 907	56 907
Závazky a vlastné imanie spolu	36 494	7 630	37 293	56 907	138 324

Skupina je priamo vystavená úrokovému riziku pri oceňovaní a peňažných tokoch z úročených aktív a záväzkov. Na výnosy niektorých spoločností, do ktorých Skupina investuje, a na ocenenie týchto investícií môže nepriamo vplývať zmena úrokových sadzieb – najmä v prípadoch, keď sa na ocenenie používajú modely závislé od úrokovej miery, ako napríklad metóda diskontovaných peňažných tokov pri hodnotení verejných investícií. Preto uvedená analýza nemusí naznačovať celkový vplyv budúcich zmien úrokových sadzieb na vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Skupiny.

Úrokové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo budúce peňažné toky finančného nástroja budú kolísať v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Vystavenie Skupiny riziku zmien trhových úrokových sadzieb sa týka predovšetkým dlhodobých úverov Skupiny s pohyblivými úrokovými sadzbami. Skupina riadi svoje úrokové riziko vyváženým portfóliom úverov a pôžičiek s pevnou a pohyblivou úrokovou sadzbou.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Štruktúra úverov a pôžičiek Skupiny podľa typu úrokových sadzieb a dátumov splatnosti na konci vykazovaného obdobia sú nasledovné:

	31. december 2025	Podiel na celkových úveroch v %	31. december 2024	Podiel na celkových úveroch v %
Úvery s variabilnými úrokovými sadzbami	12 057	16,01%	14 457	19,00%
Úvery s fixnými úrokovými sadzbami – podľa splatnosti:				
Menej ako jeden rok	18 456	24,51%	29 166	38,33%
1 – 3 rokov	67	0,09%	1 231	1,62%
Nad 3 rokov	44 726	59,39%	31 232	41,05%
	75 306	100,00%	76 086	100,00%

Analýza citlivosti na riziko úrokovej sadzby

Nasledujúca tabuľka zobrazuje analýzu citlivosti na zmenu úrokových sadzieb na úvery Skupiny s variabilnými úrokovými sadzbami. Ak všetky ostatné premenné zostanú nezmenené, vplyv zmeny variabilných úrokových sadzieb úverov na zisk Skupiny pred zdanením bude nasledovný:

	Zvýšenie (+) / zníženie (-) v bázičných bodoch	Efekt na výsledok hospodárenia pred zdanením – zvýšenie (+)/zníženie (-)
2025		
tis. EUR	+50	-67
tis. EUR	-50	67
2024		
tis. EUR	+50	-56
tis. EUR	-50	56

3.1.2 Úverové riziko

Úverové riziko sa vzťahuje na riziko straty, keď protistrana nebude môcť splniť svoje finančné záväzky v plnej výške. Skupina je vystavená riziku nesplatenia dlhových finančných nástrojov, iných pohľadávok alebo úrokov z úverov poskytnutých portfóliovým spoločnostiam.

Všetky dlhové nástroje predstavujú súkromné dlhové investície investované v súlade s investičnými cieľmi Skupiny.

Skupina kvôli úverovému riziku hodnotí všetky zmluvné strany. Maximálne vystavenie úverovému riziku je uvedené v tabuľke nižšie. Skupina nemá žiaden kolaterál alebo iné poistenie úverového rizika, ktoré môže znížiť vystavenie sa Skupiny úverovému riziku.

Skupina má nasledovné druhy finančných aktív, ktoré sú časťou modelu očakávaných úverových strát:

	2025	2024
Úverové pohľadávky	2 987	8 698
Iné pohľadávky	4 511	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	2 517	3 926
Spolu	10 015	19 960

Kvalita finančných nástrojov je založená na úverovej bonite, ktorá pozostáva z finančnej výkonnosti a doby omeškania protistrany. Napriek tomu, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú predmetom požiadaviek testovania na znehodnotenie v súlade s IFRS 9, identifikované znehodnotenie bolo nemateriálne. Skupina aplikovala zjednodušený prístup podľa IFRS 9 na vykazovanie očakávaných úverových strát.

V závislosti od výšky znehodnotenia a posúdenia vývoja úverového rizika sú tieto finančné nástroje zaradené do jednej z troch úrovní.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Do úrovne 1 patria nezhodnotené finančné nástroje pri prvotnom zaúčtovaní a nezhodnotené finančné nástroje bez významného zvýšenia úverového rizika (SICR) od prvotného zaúčtovania bez ohľadu na ich úverovú kvalitu, alebo na ktoré sa v IFRS 9 vzťahuje „nízkoriziková výnimka“. ECL finančných nástrojov v úrovni 1 sa oceňuje v hodnote rovnajúcej sa časti očakávaných úverových strát počas celej životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov. Výpočet ECL je založený na predpokladanej miere rizika zlyhania a mier očakávaných strát.

Do úrovne 2 patria nezhodnotené finančné nástroje s významným zvýšením úverového rizika od prvotného zaúčtovania, na ktoré sa v IFRS 9 nevzťahuje „nízkoriziková výnimka“. Patria sem aj pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky, pre ktoré sa podľa požiadaviek IFRS 9 povinne uplatňuje „zjednodušený prístup“. V úrovni 2 sa opravné položky na úverové straty počítajú ako ECL počas celej životnosti.

Do úrovne 3 patria finančné nástroje, ktoré sú k dátumu ich vykazovania znehodnotené, ale v čase prvotného zaúčtovania neboli znehodnotené.

Opravné položky na úverové straty sa počítajú individuálne, alebo kolektívne.

Prístup individuálneho výpočtu sa používa, ak ide o expozície voči významným zlyhaným klientom v úrovni 2 a 3. Skladá sa z individuálneho posúdenia rozdielu medzi hrubou účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich hotovostných tokov, ktoré odhadli manažéri Spoločnosti. Diskontovanie budúcich hotovostných tokov je založené na efektívnej úrokovej sadzbe.

Skupina nemá žiadne zabezpečené finančné aktíva.

3.1.3 Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, kedy Skupina nemusí byť schopná generovať dostatočné finančné prostriedky potrebné k plneniu svojich záväzkov v dátume splatnosti alebo ich môže splniť len za podmienok, ktoré sú podstatne nevýhodné.

Skupina investuje do nekótovaných spoločností vo forme majetkových cenných papierov, dlhový cenných papierov, pôžičiek v reálnej hodnote alebo iných finančných nástrojov. Výsledkom môže byť, že Skupina nemusí byť schopná zlikvidovať svoje investície v týchto nástrojoch v hodnote blížiacей sa reálnej hodnote, aby splnila svoje požiadavky na likviditu, alebo reagovala na špecifické udalosti napríklad, zhoršenie úverovej bonity určitej protistrany. K 31. decembru 2025 Skupina mala zainvestované v dlhodobých investíciách 105 606 tis. EUR (2024: 105 606 tis. EUR), ktoré sú považované za nelikvidné.

Skupina riadi svoje riziko likvidity tým, že udržiava peňažné prostriedky na úrovniach pokrývajúcich prevádzkové výdavky.

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Podielové CP	10 189	-	-	10 189
Majetkové CP	-	-	-	-
Finančné aktíva FVTPL				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	89 860	89 860
Pôžičky	4 184	11 873	9 135	25 192
Zmenky	3 192	-	-	3 192
Úverové pohľadávky	1 422	453	-	1 875
Zmenky	1 112	-	-	1 112
Iné pohľadávky	4 511	-	-	4 511
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	2 517	-	-	2 517
Aktíva Spolu	27 127	12 326	98 995	138 448

Hodnoty v tabuľke sú zmluvné nediskontované peňažné toky.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	5
Finančné aktíva FVTPL				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	17 835	1 970	21 122
Zmenky	1 403	-	-	1 403
Úverové pohľadávky	4 623	2 057	-	6 680
Zmenky	2 018	-	-	2 018
Iné pohľadávky	7 336	-	-	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 926	-	-	3 926
Aktíva Spolu	29 799	19 892	85 714	135 405

Hodnoty v tabuľke sú zmluvné nediskontované peňažné toky.

Analýza finančných záväzkov Skupiny podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Hodnoty uvedené v tabuľke sú zmluvné nediskontované peňažné toky. V súčasnosti nemá Skupina žiadne plány na ukončenie investícií vo svojom portfóliu.

K 31. decembru 2025:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Záväzky				
Vydané dlhopisy	3 021	6 043	45 259	54 323
Zmenky	16 181	-	-	16 181
Ostatné úvery	1 896	67	25	1 988
Bankové úvery	3 627	6 738	3 168	13 533
Záväzky spolu	24 726	12 847	48 451	86 025

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

K 31. decembru 2024:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Záväzky				
Vydané dlhopisy	16 740	4 216	33 340	54 296
Zmenky	12 243	-	-	12 243
Ostatné úvery	2 389	1 429	-	3 818
Bankové úvery	3 277	7 202	6 495	16 974
Záväzky spolu	34 649	12 847	39 835	87 331

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

3.2 Riadenie kapitálového rizika

Kapitál Skupiny je tvorený vlastným imaním pripadajúcich na vlastníkov spoločnosti. Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a výhody pre ostatných akcionárov a udržať silnú kapitálovú základňu na podporu rozvoja investičných aktivít Skupiny.

Aby Skupina mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné spoločnosti v sektore, aj Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer čistého dlhu a celkového kapitálu. Čistý dlh sa vypočíta ako celkové úvery (vrátane krátkodobých a dlhodobých pôžičiek vykázaných v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii) znížené o peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Celkový kapitál sa vypočíta ako vlastné imanie vykázané v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii plus čistý dlh.

Ukazovatele dlhu k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 boli nasledujúce:

	2025	2024
Celkové prijaté úvery (Poznámka č. 12)	75 306	76 086
Mínus: peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka č. 15)	2 517	3 926
Čistý dlh	72 789	72 160
Vlastné imanie spolu	59 793	56 907
Celkový kapitál	132 582	129 067
Ukazovateľ dlhu (gearing ratio)	54,90%	55,91%

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Skupina je na účely zverejnenia povinná klasifikovať stanovenie reálnej hodnoty pomocou hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia reálnych hodnôt je rozdelená do troch úrovní:

- Vstupmi úrovne 1 sú kótované ceny (neupravené) za rovnaké aktíva alebo záväzky na aktívnych trhoch, ku ktorým má Skupina prístup k dátumu ocenenia;
- Vstupy úrovne 2 sú iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo alebo nepriamo, a
- Vstupy úrovne 3 sú nezistiteľné vstupy, ktoré sa použili pri oceňovaní príslušného aktíva alebo záväzku.

Stanovenie toho, čo je „pozorovateľné“ závisí od významného úsudku Skupiny. Skupina považuje za pozorovateľné údaje trhové údaje, ktoré sú ľahko dostupné, pravidelne zverejňované alebo aktualizované, spoľahlivé a overiteľné, nie sú chránené výlučným právom a poskytované nezávislými zdrojmi, ktoré sa aktívne podieľajú na relevantnom trhu.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných v FVTPL Skupiny k 31. decembru 2025.

Všetky zobrazené reálne hodnoty sú opakujúce sa.

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové cenné papiere	-	10 189	-	10 189
Majetkové cenné papiere	-	-	-	-
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	89 860	89 860
Pôžičky	-	-	25 192	25 192
Zmenky	-	-	3 192	3 192
	-	10 189	118 244	128 433

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Skupiny k 31. decembru 2024:

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Podielové cenné papiere	-	9 171	-	9 171
Majetkové cenné papiere	5	-	-	5
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	-	-	21 122	21 122
Zmenky	-	-	1 403	1 403
	5	9 171	106 269	115 445

Investície, ktorých hodnoty sú založené na kótovaných cenách na aktívnych trhoch, a tým pádom sú zaradené do Úrovne 1, zahŕňajú cenné papiere, ktoré sú aktívne obchodované. Skupina neupravuje kótovanú cenu týchto investícií.

Finančné nástroje, ktoré sú obchodované na trhoch, ktoré sa nepovažujú za aktívne ale sú oceňované kótovanou trhovou cenou, cenovou ponukou obchodníkov alebo alternatívnych zdrojov cien podporovaných pozorovateľnými vstupmi, sú zaradené do Úrovne 2.

Investície zaradené do Úrovne 3 tvoria angažovanosť do vlastníckych podielov súkromného kapitálu („private equity“) a dlhu. Hlavné vstupy oceňovacích modelov týchto investícií Skupiny zahŕňajú:

- Oceňovacie modely pre private equity – násobky EBITDA (založené na rozpočtovanej EBITDA alebo aktuálnej EBITDA dosiahnutej za obdobie 12 mesiacov oceňovanej spoločnosti a rovnocenných násobkov EBITDA porovnateľných obchodovaných spoločností), hodnotenia kvality výnosov, hodnotenia externého dlhu tretích strán, predajnej zľavy, nákladov na úpravy kapitálu a pravdepodobností zlyhania. Skupina tiež zohľadňuje pôvodné transakčné ceny, nedávne transakcie rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán porovnateľných nástrojoch spoločností a následne upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.
- Oceňovacie modely súkromného dlhu – diskontné sadzby, úpravy trhového rizikového poistného na diskontnú sadzbu, náklady kapitálu a pravdepodobností zlyhania a prognózy peňažných tokov. Skupina berie do úvahy pôvodnú transakčnú cenu rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán v porovnateľných nástrojoch spoločností a upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2025 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2025	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	60 091 2 453	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,46% 7,3
- Zdravotníctvo	2 016 2 160	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	2,22-5,07 11,71%
- Zelená energia	1 424	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,08-9,33%
- Nehnuteľnosti	4 590 4 786	Trh porovnateľných cien Diskontovaný cash flow	Cena za m ² Diskontná sadzba	35,3-156,02 11,54-30%
- Turizmus	11 657	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,48-10,65%
- Private equity	683	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	89 860			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 197 11	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,46% 7,3
- Zdravotníctvo	2 234 402	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	2,22-5,07 11,71%
- Zelená energia	91	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	9,33%
- Nehnuteľnosti	14 533 2 703	Trh porovnateľných cien Diskontovaný cash flow	Cena za m ² Diskontná sadzba	143,57- 156,02 3,18%
- Turizmus	1 692	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,65%
- Private equity	329	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	25 192			
Zmenky				
- Zelená energia	1 608	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,08-9,33%
- Nehnuteľnosti	6	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	35,3
- Turizmus	1 578	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,48%
Zmenky spolu	3 192			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	118 244			

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2024	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	55 985 3 266	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 571 1 334	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Zelená energia	6 870	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,27-12,90%
- Nehnuteľnosti	5 007 2 518 3 640	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu Čistá hodnota aktív	Cena za m ² Miera Kapitalizácie n/a	40-153,82 12,5% n/a
- Turizmus	2 761	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96- 11,11%
- Private equity	792	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>83 744</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 057 31	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 917 272	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Nehnuteľnosti	9 714 4 802	Trh porovnateľných cien Čistá hodnota aktív	Cena za m ² n/a	138,44- 153,82 n/a
- Turizmus	780	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96%
- Private equity	549	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>21 122</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	1 268	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	12,90%
- Nehnuteľnosti	135	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	153,82
Zmenky spolu	<u>1 403</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>106 269</u>			

Presuny medzi úrovňami nastávajú vtedy, keď sa informácie alebo ceny použité pri ocenení majetku alebo záväzkov stali viac alebo menej závislé od pozorovateľných trhových vstupov ako je uvedené pri rozdelení hierarchie reálnych hodnôt Skupiny medzi Úrovňou 1, Úrovňou 2 a Úrovňou 3.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

V roku 2025 a 2024 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Skupiny k 31. decembru 2025 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor a ukazuje, aký by bol rozdiel v reálnych hodnotách. V prípade expozície kladné znamienko (+) predstavuje nárast expozície a mínusové znamienko (-) predstavuje pokles expozície. Zobrazené hodnoty citlivosti sú výsledkom interných simulácií.

		Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2025
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	7 864
				+1%	-6 281
				zmena rastu	-2 182
				výnosov	2 439
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-120
				+10%	120
				-10%	-1 113
				+10%	1 113
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	280
				+1%	-234
				-1%	295
				+1%	-265
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	506
				+1%	-425
				-10%	-1 978
				+10%	1 978
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	1 867
				+1%	-1 525
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2024 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor:

		Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2024
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	Diskontná sadzba	7 032
				-0,5%	-5 621
				zmena rastu	-1 948
				výnosov	2 177
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-182
				+10%	182
				-10%	-872
				+10%	872
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	-131
				+1%	153
				-1%	714
				+1%	-614
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	194
				+1%	-166
		Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	-10%	-994

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

				+10%	994
- Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba		-1%	499
				+1%	-406
- Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a		n/a	-

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2025:

	Akvízia v processe	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	-	83 744	21 122	1 403	106 269
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	1 998	-	-	1 998
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-	-	-	-
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	-	2 410	373	2 783
Výnosové úroky	-	-	2 334	421	2 755
Zaplatené splátky	-	-	-103	-	-103
Zaplatené úroky	-	-	-451	-7	-458
Iné nepeňažné transakcie	-	-	6 306	-172	-6 134
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-	-	-	-
Nerealizovaný čistý zisk	-	4 118	-6 426	1 174	696
31. december	-	89 860	25 192	3 192	118 244

Nasledujúca tabuľka zobrazuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2024:

	Akvízia v processe	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	-	76 170	12 548	331	89 049
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	10	-	-	10
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-1 447	-	-	-1 447
Prídel do kapitálových fondov	-	3 288	-	-	3 288
Poskytnuté splátky	-	-	21 373	1 284	22 657
Výnosové úroky	-	-	1 425	313	1 738
Zaplatené splátky	-	-	-6 430	-200	-6 630
Zaplatené úroky	-	-	-9	-27	-36
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-7 191	-	-7 191
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-5 562	-	-	-5 562
Nerealizovaný čistý zisk	-	11 285	-594	-298	10 393
31. december	-	83 744	21 122	1 403	106 269

4. Zásadné účtovné odhady a úsudky

4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky

Skupina vykonáva odhady a používa predpoklady, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty aktív a pasív v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odhady a úsudky sa neustále prehodnocujú na základe historických skúseností a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich okolností, ktoré sú považované za primerané.

4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu

Reálne hodnoty cenných papierov, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu, sú určené pomocou oceňovacích techník, hlavne násobkami zisku, diskontovaním peňažných tokov a nedávnych porovnateľných transakcií. Modely, ktoré sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty sú Skupinou pravidelne schvaľované a preverované. Vstupy pre modely násobkov ziskov zahrňujú zistiteľné dáta ako napr. násobky ziskov porovnateľných spoločností pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a nezistiteľné dáta, ako napríklad predpoveď ziskov pre portfóliovú spoločnosť. Pri modeloch diskontovaných peňažných tokoch sú nezistiteľné dáta odhady peňažných tokov pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a riziková prémie pre riziko likvidity a úverové riziko, ktoré sú obsiahnuté v diskontnej sadzbe. Avšak diskontné sadzby použité pre ocenenie vlastníckych podielov sú založené na historickej návratnosti kapitálu pre ostatné spoločnosti operujúce v tom istom odvetví. Manažment používa modely s cieľom upraviť zistiteľné návratnosti kapitálu tak, aby odzrkadľovali aktuálnu dlhovo/kapitálovú finančnú štruktúru oceňovaného podielu.

Modely sú kalibrované spätným testovaním skutočne dosiahnutých výsledkov/exitových cien s cieľom zaistenia spoľahlivých výstupov.

Ocenenie investícií v sektore zdravotníctva na Ukrajine bolo vykonané s predpokladom, že významná podpora Ukrajiny zo strany západných krajín a partnerov bude pokračovať.

4.3 Štatút investičnej spoločnosti

Pri posúdení štatútu investičnej spoločnosti podľa IFRS 10, Spoločnosť zvažila nasledovné:

a) Spoločnosť má finančné prostriedky od viacerých investorov a spoluinvestorov. Spoluinvestori sú na úrovni individuálnych investícií a nie na úrovni Spoločnosti, avšak poskytujú finančné prostriedky pre dcérske spoločnosti Skupiny a spoluinvestujú priamo so Spoločnosťou do určitého projektu. Spoločnosť tak získava finančné prostriedky od spoluinvestorov a títo investori sú angažovaní na variabilných výnosoch z podielu v spoločnosti, do ktorej investujú.

b) Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom určitých dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami (napr. riadenie rizík, treasury a likvidity) a strategické poradenstvo pre spoločnosti, do ktorých sa investovalo. V prípade potreby Spoločnosť poskytuje finančnú podporu spoločnostiam, do ktorých sa investovalo (napr. úver). Poskytovanie služieb súvisiacich s investíciami, buď priamo alebo nepriamo, alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti je v súlade s definíciou investičnej spoločnosti ak sa vykonávajú s cieľom maximalizovať návratnosť investície (zhodnotenie kapitálu a investičný príjem zo subjektu, do ktorého sa investovalo);

c) Cieľom Spoločnosti je identifikovať investičné príležitosti, investovať výlučne alebo spolu so spoluinvestormi, zvýšiť hodnotu investície a dosiahnuť návratnosť pri exite investície. Spoločnosť neplánuje držať investície na neurčito; drží ich obmedzený čas (zvyčajne 8-10 rokov); a

d) Spoločnosť hodnotí výkonnosť svojich investícií privátneho kapitálu na základe reálnej hodnoty v súlade s politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.

Hoci Spoločnosť splnila všetky tri definované kritéria, manažment Spoločnosti taktiež posudzuje účel podnikania Spoločnosti, investičné stratégie vzťahujúce sa na investície do súkromného kapitálu, povahu ziskov z investícií do súkromného kapitálu a modely reálnej hodnoty. Manažment posudzuje účel podnikania s cieľom zistiť existenciu ďalších oblastí v závislosti od typických charakteristík investičnej spoločnosti oproti výrobnéj spoločnosti.

4.4 Nepretržité pokračovanie v činnosti

Tabuľka likvidity v poznámke 3.1.3 ukazuje, že záväzky Skupiny splatné do 3 rokov sú v sume 37 573 tis. EUR v porovnaní k disponibilným aktívami splatnými do 3 rokov v sume 39 453 EUR. Skupina disponuje dlhodobými aktívami s dobou splatnosti nad 3 roky v sume 98 995 tis. EUR. Časť týchto aktív je Skupina v prípade potreby schopná do 3 rokov zlikvidovať. V minulých rokoch Skupina vydala dlhopisy so splatnosťou 5 rokov. Počas roka 2024 a 2025 Skupina vydala dlhopisy so splatnosťou 4 roky. Skupina má dobrú históriu ohľadom predĺženia splatností bankových úverov. Obidva prístupy ohľadom financovania boli aplikované počas viacerých rokov. Po posúdení aktuálnych dostupných peňažných projekcií vrátane načasovania investícií, akvizícií a financovania; berúc do úvahy povahu Spoločnosti a jej investícií; Manažment Spoločnosti má v čase schválenia účtovnej závierky dostatočné zdroje pokračovať v činnosti v dohľadnej budúcnosti. Ďalej si manažment nie je vedomý žiadnych materiálnych neistôt, ktoré by mohli mať za následok spochybnenie schopnosti nepretržitého pokračovania v činnosti. Na základe týchto predpokladov bola táto účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

5. Úrokové výnosy

Úrokové výnosy počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Úrokové výnosy – FVTPL spolu		
Pôžičky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	2 281	1 425
Zmenky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	474	313
	2 755	1 738
Úrokové výnosy – ostatné spolu		
Zmenky v amortizovanej hodnote	136	252
Úverové pohľadávky v amortizovanej hodnote	108	635
Bankové úroky	0	69
Ostatné úrokové výnosy	2	10
	246	966
Úrokové výnosy spolu	3 001	2 704

6. Zisk(+)/strata (-) z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote

Realizovaný zisk (+)/strata (-) a čistá zmena nerealizovaného zisku (+)/straty (-) finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok držaných Skupinou a ich zosúladenie s ostatnými čistými zmenami v reálnej hodnote finančných aktív cez hospodársky výsledok v konsolidovanom výkaze komplexných ziskov a strát je nasledovný:

	2025	2024
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote krátkodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	2 785	717
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote dlhodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	-5 355	6 274
Celkový čistý zisk (+)/strata (-)	-2 570	6 991
	2025	2024
Realizovaný čistý zisk/strata z investícií	-1	1 530
Nerealizovaný čistý zisk/strata z investícií	-2 569	5 461
Celkový čistý zisk (+)/strata (-)	-2 570	6 991

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Celkový čistý zisk za rok 2025 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	3 291	-	3 291
Zdravotníctvo	1 204	-	1 204
Zelená energia	-7 335	-	-7 335
Nehnutelnosti	-10 085	-	-10 085
Turizmus	9 799	-	9 799
Private equity	-617	-	-617
Ostatné	1 174	-1	1 173
Celkový čistý zisk	-2 569	-1	-2 570

Celkový čistý zisk za rok 2024 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk	Spolu
Finančné služby	3 488	-	3 488
Zdravotníctvo	-3 957	7 084	3 127
Zelená energia	790	-	790
Nehnutelnosti	479	-	479
Turizmus	4 840	-5 562	-722
Private equity	-888	-	-888
Ostatné	709	8	717
Celkový čistý zisk	5 461	1 530	6 991

7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú:

	2025	2024
Krátkodobé finančné aktíva FVTPL:		
Finančné aktíva držané na obchodovanie		
Akvízia v procese	-	-
Podielové cenné papiere	10 189	9 171
Majetkové cenné papiere	-	5
	10 189	9 176
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Pôžičky	4 183	1 317
Zmenky	3 192	1 403
	7 375	2 720
	17 564	11 896
Dlhodobé finančné aktíva FVTPL:		
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Akvízia v procese		
Majetkové cenné papiere	89 860	83 744
Pôžičky	21 009	19 805
Zmenky	-	-
	110 869	103 549
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok spolu	128 433	115 445

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

8. Úrokové náklady

Úrokové náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Úrokové náklady súvisiace s financovaním FVTPL	3 951	3 396
Ostatné úrokové náklady	870	802
Úrokové náklady spolu	4 821	4 198

Úrokové náklady podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Vydané dlhopisy	2 979	2 511
Ostatné pôžičky	158	219
Zmenky	824	510
Bankové úvery	807	819
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	38	118
Leasing	15	21
Úrokové náklady spolu	4 821	4 198

9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Ostatné finančné výnosy		
Kurzové zisky	112	373
Ostatné finančné výnosy	15	235
	127	608
Ostatné finančné náklady		
Kurzové straty	-38	-339
Ostatné finančné náklady	-28	-186
	-66	-525
Ostatné finančné výnosy, netto	61	83

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

10. Náklady podľa charakteru

	2025	2024
Mzdové náklady	1 564	1 606
Sociálne poistenie	554	483
Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
Ostatné osobné náklady	83	29
	<u>2 201</u>	<u>2 118</u>
Prepravné náklady	496	655
Ostatné náklady	376	31
Ekonomické a obchodné služby	343	1306
Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky	89	76
Prenájom áut	78	91
Náklady na reprezentáciu	77	97
Opravy a údržba	52	80
Preverenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky	40	38
Školenia	28	30
Telekomunikačné služby	23	22
Služby spojené s nájmom	21	
Právne služby	15	120
Marketingové služby	3	8
Cestovné	3	8
Poplatky a provízie	2	3
Poštovné	1	1
	<u>1 647</u>	<u>2 566</u>
	<u>3 849</u>	<u>4 684</u>

K 31. decembru 2025 mala Skupina 19 zamestnancov, z toho šiesti riadiaci zamestnanci. K 31. decembru 2024 mala Skupina 18 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci.

Ostatné prevádzkové výnosy, netto počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Ostatné prevádzkové náklady		
Náklady na predaný tovar	487	
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	449	337
Spotreba materiálu a energií	72	60
Tvorba opravných položiek k iným pohľadávkam	-	-
Ostatné prevádzkové náklady	201	136
	<u>1 209</u>	<u>533</u>
Ostatné prevádzkové výnosy		
Predaný tovar	750	
Rozpustenie opravných položiek k iným pohľadávkam	176	69
Management fotovoltických elektrární	266	282
Predaj dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	38	119
Výnosy z asistencie pri nájme	431	
Ostatné prevádzkové výnosy	403	473
	<u>2 064</u>	<u>943</u>
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	<u>855</u>	<u>410</u>

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

11. Podiel na zisku z developerských projektov

Podiel na zisku z developerských projektov počas účtovného obdobia bol nasledovný:

	2025	2024
Podiel na zisku z developerských projektov	3 452	3 452
	3 452	3 452

12. Prijaté úvery a pôžičky

Úvery Skupiny pozostávajú z:

	2025	2024
Dlhodobé úvery		
Bankové úvery	9 057	12 057
Vydané dlhopisy (a)	44 700	31 232
Ostatné pôžičky	93	1 231
	53 850	44 520
Krátkodobé úvery		
Bankové úvery	3 000	2 400
Vydané dlhopisy (a)	2 509	14 696
Zmenky	15 917	12 209
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	-	-
Ostatné pôžičky	32	2 261
	21 458	31 566
Úvery spolu	75 306	76 086

Bankové úvery poskytla Spoločnosť Privatbanka, a.s. Splatnosť úverov sa pohybuje od jedného roka do piatich rokov. Úver je splatný postupne v splátkach do decembra 2029, pričom v rokoch 2024 a 2025 vo výške 2 400 tis. EUR ročne, v rokoch 2026 až 2028 vo výške 3 000 tis. EUR ročne a zvyšok v roku 2029. Úroky sú splatné mesačne zo zostávajúcej istiny a s dohodnutou úrokovou mierou 3M EURIBOR+ 3,8% p.a. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Spoločnosti, súčasnými aj budúcimi, záložným právom na akcie IAD investments, správ. spol., a.s. (497 ks, v nominálnej hodnote 3 320EUR/ks) a dohodami o ručení poskytnutom fyzickými osobami.

Vydané dlhopisy sú nakúpené individuálnymi investormi (fyzickými ako aj právnickými osobami). Vydané dlhopisy sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 6,75% p.a. až 6,8% p.a. a sú splatné v roku 2028 a 2029.

Závazky zo zmeniek sú voči individuálnym investorom (fyzickým ako aj právnickým osobám). Zmenky sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,0% p.a. do 7,5% p.a. a sú splatné do jedného roka (od vydania). Zmenky Spoločnosti nie sú zabezpečené.

Ostatné pôžičky sú pôžičky prijaté od rôznych veriteľov. Splatnosť týchto pôžičiek je v rozmedzí od jedného roka do troch rokov. Tieto pôžičky nie sú zabezpečené.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. ručí do výšky 400tis. EUR za bankový úver poskytnutý spoločnosti Wellness Invest, s.r.o., so splatnosťou v júni 2034, vedený voči Slovenskej sporiteľni, a.s.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb úverov podľa typu instrumentu počas účtovného obdobia 2025 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2025	14 457	45 928	12 209	-	3 492	76 086
Príjmy	-	10 009	20 164	6 600	-	36 773
Výdavky na splátky	-3 207	-6 700	-16 483	-	-1 436	-27 019
Výdavky na úroky	-807	-2 831	-587	-	-391	-4 616
Nákladové úroky	807	2 985	818	38	160	4 808
Kurzové rozdiely	-	3	-	-	-	3
Ostatné nepeňažné operácie	-	4 022	-204	-6 638	135	-10 729
Zostatok k 31. decembru 2025	12 057	45 371	15 917	-	1 961	75 306

K 31. decembru 2025 vydané dlhopisy Spoločnosti boli voči spriazneným stranám vo výške 15 399 tis. EUR (2024: 14 971 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

K 31. decembru 2025 boli zmenky voči spriazneným stranám vo výške 2 632 tis. EUR (2024: 2 604 tis. EUR) (Poznámka č. 25).

Počas roka 2025 Spoločnosť započítala záväzky z prijatých pôžičiek od spriaznených strán a pohľadávkou z nároku na vyplatené dividendy vo výške 6 638 tis. EUR (2024: 5 861 tis. EUR).

Pohyb úverov podľa typu instrumentu počas účtovného obdobia 2024 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2024	6 857	46 510	7 824	3 175	3 917	68 283
Príjmy	10 000	31 771	15 135	3 868	-	60 774
Výdavky na splátky	-2 400	-32 397	-10 942	-1 300	-490	-47 529
Výdavky na úroky	-819	-2 391	-445	-	-154	-3 809
Nákladové úroky	819	2 511	510	118	219	4 177
Kurzové rozdiely	-	-17	-	-	-	-17
Ostatné nepeňažné operácie	-	-59	127	-5 861	-	-5 793
Zostatok k 31. decembru 2024	14 457	45 928	12 209	-	3 492	76 086

Účtovná a reálna hodnota dlhodobých úverov je nasledujúca:

	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	2025	2024	2025	2024
Bankové úvery	9 057	12 057	9 704	13 337
Vydané dlhopisy	44 700	31 232	48 079	31 653
Ostatné pôžičky	92	1 231	92	1 141
Úvery spolu	53 849	44 520	57 875	46 131

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(a) Vydané dlhopisy

	2025	2024
SK4000019451, PPD I, 6,10%, 29jun2025, EUR		8 270
SK4000027447, PPD II, 6,80%, 19jun2029, EUR	8 516	
SK4000016580, PPH VI, 5,10%, 9jan2025, EUR		5 187
SK4000018859, PPH VII, 5,50%, 15apr2025, CZK		921
SK4000026209, PPH VIII, 6,75%, 7nov2028, EUR	36 855	31 550
Spolu	45 371	45 928

13. Úverové pohľadávky

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2025 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	482	1 511	164	2 157
Opravné položky	-29	-89	-10	-128
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	453	1 422	154	2 029
Brutto účtovná hodnota	-	-	2 757	2 757
Opravné položky	-	-	-1 799	-1 799
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	-	-	958	956
Brutto účtovná hodnota	-	532	-	532
Opravné položky	-	-532	-	-532
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	-	-	-
Brutto účtovná hodnota	482	2 043	2 921	5 446
Opravné položky	-29	-621	-1 809	-2 459
Spolu netto účtovná hodnota	453	1 422	1 112	2 987

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	440	3 252	1 365	5 057
Opravné položky	-26	-193	-10	-229
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	414	3 059	1 355	4 828
Brutto účtovná hodnota	3 601	6 669	2 403	12 673
Opravné položky	-1 958	-5 131	-1 740	-8 829
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	1 643	1 538	663	3 844
Brutto účtovná hodnota	-	676	-	676
Opravné položky	-	-650	-	-650
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	26	-	26
Brutto účtovná hodnota	4 041	10 597	3 768	18 406
Opravné položky	-1 984	-5 974	-1 750	-9 708
Spolu netto účtovná hodnota	2 057	4 623	2 018	8 698

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2025 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	26	193	10	229
Nové pohľadávky	-	24	-	24
Splatenie/zánik	-	-20	-	-20
Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície	3	-108	-	-105
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	29	89	10	128
Zostatok k 1. januáru	1 958	5 131	1 740	8 829
Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície	-	-	59	59
Zánik OP v dôsledku reklasifikácie do FVTPL	-1 958	-5 131	-	-7 089
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	-	-	1 799	1 799
Zostatok k 1. januáru	-	650	-	650
Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície	-	-118	-	-118
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	-	532	-	532
Zostatok k 1. januáru	1 984	5 974	1 750	9 708
Nové pohľadávky	-	24	-	24
Splatenie/zánik	-	-20	-	-20
Zánik OP v dôsledku reklasifikácie do FVTPL	-1 958	-5 131	-	-7 089
Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície	3	-226	59	-164
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Spolu zostatok k 31. decembru	29	621	1 809	2 459

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2024 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmeny	
Zostatok k 1. januáru	-	60	88	148
Prírastky	26	127		153
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	37	6	43
Prevody medzi úrovňami	-	-31	-	-31
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	26	193	10	229
Zostatok k 1. januáru	1 217	4 514	1 609	7 340
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	617	131	1 489
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	1 958	5 131	1 740	8 829
Zostatok k 1. januáru	-	1 469	-	1 469
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	650	-	650
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	-	650	-	650
Zostatok k 1. januáru	1 217	6 043	1 697	8 957
Prírastky	26	127	-	153
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	654	137	1 532
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	619	-	619
Zostatok k 31. decembru	1 984	5 974	1 750	9 708

V priebehu roka 2025 Skupina získala kontrolu v niektorých spoločnostiach, ktoré pred získaním kontroly financovala. V dôsledku získania tejto kontroly, skupina rozpustila opravné položky vo výške 7 089 tis. EUR.

Počas roka 2024 Skupina odpísala úverové pohľadávky v hodnote 1 523 tis. EUR a použila príslušné opravné položky v objeme 1 469 tis. EUR.

V položke „Nové pohľadávky“ Skupina vykazuje nárast opravných položiek pri prvotnom ocenení úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote v priebehu aktuálneho reportovaného obdobia.

V položke „Splatenie/zánik“ sa uvádzajú rozpustenia opravných položiek na úverové straty potom, ako došlo k ukončeniu vykazovania príslušných úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou.

V položke „Prevody medzi úrovňami“ sú vykázané čisté zmeny opravných položiek spôsobené zmenou úverového rizika, ktoré vyvolali presun súvisiacich úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote z úrovne 1 k 1. januáru 2025 (alebo k dátumu prvotného vykázania, ak nastal neskôr) do úrovne 2 alebo 3 k 31. decembru 2025 alebo naopak.

Použitie opravnej položky vyvolané zánikom úverových pohľadávok z titulu získania kontroly financovaných spoločností sa vykazuje v položke „Zánik OP v dôsledku rekvalifikácie do FVTPL“.

„Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície“ zahŕňajú zmeny opravnej položky spôsobené tým, že sa zmenila výška expozície, nie kreditné riziko.

Všetky ostatné zmeny v kreditnom riziku, ktoré nevyvolávajú presun medzi úrovňou 1 a úrovňou 2 alebo 3 a naopak sú vykázané v stĺpci „Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika“.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2025 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2025 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2024 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2024 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	676	-
Zmenky	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	676	-

Efektívne úrokové sadzby dlhodobých úverov boli nasledujúce:

	2025	2024
Pôžičky	4,5%-7,0%	4,5%-6,3%

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 sa účtovná hodnota týchto úverových pohľadávok približuje ich reálnej hodnote.

14. Analýza podľa segmentov

Skupina aktívne uplatňuje štandard IFRS 8 – Prevádzkové segmenty a „manažérsky prístup“ pri vykazovaní informácií o jednotlivých segmentoch. Interné vykazovanie je pravidelne kontrolované hlavným riadiacim článkom prevádzky, ktorým sú členovia predstavenstva Skupiny. Tento prístup umožňuje detailné sledovanie a hodnotenie výkonnosti jednotlivých segmentov a prijímanie rozhodnutí týkajúcich sa alokácie zdrojov.

Skupina vymedzuje viacero segmentov, ktoré zahŕňajú rôzne oblasti činnosti. Medzi tieto segmenty patrí:

Finančné služby - Skupina poskytuje finančné služby zamerané na správu aktív na Slovensku, Českej republike, Maďarsku a Poľsku prostredníctvom správovskej spoločnosti. Činnosť zahŕňa správu nehnuteľností, vrátane prenájmu administratívnych priestorov, nákupných centier a logistických parkov, a vymáhanie pohľadávok.

Turizmus - Tento segment zahŕňa prevádzku hotelov a aquaparkov. Manažment starostlivo sleduje výkonnosť týchto projektov s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky a efektívne fungovanie.

Zelená energia - Skupina sa zaoberá výrobou energie z obnoviteľných zdrojov a vývojom solárnych parkov. Okrem toho prevádzkuje baterkareň a softvérové riešenia na zníženie energetických nákladov. Manažment sleduje výkonnosť týchto aktivít s dôrazom na udržateľný rozvoj.

Zdravotníctvo - Segment zdravotníctva zahŕňa poskytovanie rádiodiagnostiky, laboratórnych služieb, rádiofarmácie a telemedicíny. Manažment sa stará o poskytovanie moderných zdravotných služieb a online platformu pre medicínske konzultácie.

Nehnutelnosti - Skupina sa zaoberá aj aktivitami v sektore nehnuteľností. Manažment má prehľad o voľných kancelárskych priestoroch, zmluvách s nájomcami a trhových cenách, čo im pomáha efektívne plánovať a zvyšovať príjmy z prenájmov. Manažment sleduje všetky fázy developerských projektov, od kúpy pozemkov až po dokončenie, a zabezpečuje, aby všetko prebiehalo podľa plánu a rozpočtu.

Private equity - v segmente Private equity Skupina riadi projekty Startup-ov v oblasti IT a technológií geovrtov. Manažment analyzuje trh a identifikuje potenciálne investičné príležitosti na základe porovnania konkurencie, technologického potenciálu a trhového rastu.

Všetky tieto segmenty sú dôkladne riadené a monitorované manažmentom Skupiny s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky, zabezpečiť efektívne fungovanie a prispieť k celkovému rozvoju a úspechu Skupiny. Informácie o výkonnosti a finančných výsledkoch týchto segmentov sú pravidelne prezentované vedeniu Skupiny a sú dôležitou súčasťou finančných výkazov, aby poskytli transparentný a podrobný obraz o činnosti a výkonnosti Skupiny.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2025 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnuteľnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné -		Spolu
							Nehnuteľnosti	Ostatné	
Výnosy z dividend	7 385	-	-	-	-	-	-	-	7 385
Zisk/strata z FVTPL*, netto	3 291	1 204	-7 335	-10 085	9 799	-617	-	1 173	-2 570
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	2 171	-	2 171
Úrokové výnosy - FVTPL	204	167	278	1 243	480	383	-	-	2 755
Úrokové náklady - FVTPL	- 2 085	-216	-99	-1 281	-487	-32	-	-	-4 201
Čisté výnosy	8 795	1 155	-7 156	-10 123	9 792	-266	2 171	1 173	5 540
Personálne náklady	-1 425	-103	-171	-238	-152	-45	-	-68	-2 201
Náklady na služby	-720	-196	-76	-279	-40	-15	-31	-290	-1 647
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	855	855
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-2 145	-299	-248	-517	-192	-59	-31	497	-2 794
Prevádzkový výsledok	6 649	856	-7 404	-10 640	9 600	-325	2 140	1 670	2 547
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	193	53	246
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-619	-619
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	7 089	17	-	237	-95	-7 248
Odpis úverových pohľadávok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné finančné výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	61	61
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-	-	-	7 089	17	-	430	-600	6 936
Zisk pred zdanením	6 649	856	-7 404	-3 551	9 617	-325	2 570	1 070	9 482
Daň z príjmu								-44	-44
Čistý zisk po zdanení	6 649	856	-7 404	-3 551	9 617	-325	2 570	1 026	9 438
Aktíva spolu	65 753	6 811	3 124	26 618	15 358	1 012	21	22 494	141 191
Závazky a vlastné imanie spolu	74 936	13 680	-2 064	14 555	12 484	1 106	5 220	19 745	141 191

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2024 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnuteľnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné -		Spolu
							Nehnuteľnosti	Ostatné	
Výnosy z dividend	7 805	-	-	-	-	-	-	2	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	3 488	3 127	790	479	-722	-888	-	717	6 991
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	3 452	-	3 452
Úrokové výnosy - FVTPL	162	250	15	865	431	15	-	-	1 738
Úrokové náklady - FVTPL	-1 836	-210	-240	-967	-104	-39	-	-	-3 396
Čisté výnosy	9 619	3 167	565	377	-395	-912	3 452	719	16 592
Personálne náklady	-1 371	-99	-165	-186	-146	-43	-43	-65	-2 118
Náklady na služby	-570	-121	-	-	-	-	-200	-1 675	-2 566
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	27	383	410
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-1 941	-220	-165	-186	-146	-43	-216	-1 357	-4 274
Prevádzkový výsledok	7 678	2 947	400	191	-541	-955	3 236	-638	12 318
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	606	360	966
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-212	-590	-802
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-2 096	1 345	-751
Odpis úverových pohľadávok	-	-	-	-	-	-	-	-1 523	-1 523
Ostatné finančné výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	83	83
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-1 702	-325	-2 027
Zisk pred zdanením	7 678	2 947	400	191	-541	-955	1 534	-963	10 291
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-44	-44
Čistý zisk po zdanení	7 678	2 947	400	191	-541	-955	1 534	-1 007	10 247
Aktíva spolu	62 339	7 118	8 138	25 816	3 541	1 341	6 324	23 707	138 324
Závázky a vlastné imanie spolu	72 133	15 074	6 376	18 134	2 913	1 474	5 723	16 497	138 324

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	2025	2024
Peniaze na účte v banke a peňažná hotovosť	2 517	3 926
	2 517	3 926

Peniaze na účtoch v bankách činili k 31. decembru 2025 celkovo 2 168 tis. EUR (2024: 3 709 tis. EUR). V priebehu roka 2025 Skupina nerealizovala žiadne bankové úložky a úroková sadzba z peňažných prostriedkov na bankových účtoch bola 0 % (2024: od 3,62 % do 4,36 %).

16. Iné aktíva

Iné aktíva Skupiny boli k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 nasledovné:

	2025	2024
Zásoby	5	5
Daň z príjmov	638	619
Náklady budúcich období	372	342
Iné aktíva	7	11
	1 022	977

17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
1. január 2025						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
Zostatková hodnota	-	39	440	1 356	2	1 837
Stav na začiatku obdobia	-	39	440	1 356	2	1 837
Prírastky	259	-	-	118	-	377
Úbytky	-	-	-	-118	-	-118
Odpisy	-	-2	-147	-298	-	-447
Transfer	-259	-	-	259	-	-
Stav na konci obdobia	-	37	293	1 317	2	1 649
31. december 2025						
Obstarávacia cena	-	52	734	2 067	2	2 855
Oprávky	-	-13	-440	-750	-	-1 205
Zostatková hodnota	-	39	294	1 317	2	1 649

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
1. január 2024						
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-849
Zostatková hodnota	-	41	587	173	2	803
Stav na začiatku obdobia						
Prírastky	1 379	-	-	143	-	1 522
Úbytky	-	-	-	-154	-	-154
Odpisy	-	-2	-147	-185	-	-334
Transfer	-1 379	-	-	1 379	-	-
Stav na konci obdobia	-	39	440	1 356	2	1 837
31. december 2024						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
Zostatková hodnota	-	39	440	1 356	2	1 837

18. Nehmotný majetok

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Goodwill	Spolu
1. január 2025				
Obstarávacia cena	65	2	291	358
Oprávky	-58	-2	-291	-351
Zostatková hodnota	7	-	-	7
Stav na začiatku obdobia				
Prírastky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
Amortizácia	-3	-	-	-3
Transfer	-	-	-	-
Stav na konci obdobia	4	-	-	4
31. december 2025				
Obstarávacia cena	65	2	291	358
Oprávky	-61	-2	-291	-354
Zostatková hodnota	4	-	-	4

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Goodwill	Spolu
1. január 2024				
Obstarávacia cena	77	2	291	370
Oprávky	-67	-2	-291	-360
Zostatková hodnota	10	-	-	10
Stav na začiatku obdobia	10	-	-	10
Prírastky	12	-	-	12
Úbytky	-12	-	-	-12
Amortizácia	-3	-	-	-3
Transfer	-	-	-	-
Stav na konci obdobia	7	-	-	7
31. december 2024				
Obstarávacia cena	65	2	291	358
Oprávky	-58	-2	-291	-351
Zostatková hodnota	7	-	-	7

Goodwill vo výške 291 tis. EUR vznikol v roku 2015 z oceňovacích rozdielov spoločnosti Pro Partners Development s.r.o. pri splynutí spoločností Pro Partners Holding, s.r.o. a Pro Partners Assets Management a.s..

19. Iné pohľadávky

	2025	2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	2 762	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti (Pozn. 25)	1 540	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	-	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	119	119
Poskytnuté preddavky	53	50
Ostatné pohľadávky	37	144
	4 511	7 336

Iné pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2025 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	2 965	-	-	-174	-26	-3	2 762
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	1 637	-	-	-97	-	-	1 540
Ostatné pohľadávky z postúpenia	-	-	-	-	-	-	
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	56	-	-	-2	-	-	54
Ostatné pohľadávky	36	-	3	-2	-	-	37
	4 820	-	3	-282	-26	-3	4 511

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné pohľadávky Skupiny boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	105	96	-	-6	-26	-	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-304	-	-	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 152	-	-	-127	-	-	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	52	-	-	-2	-	-	50
Ostatné pohľadávky	154	-	6	-10	-	-6	144
	7 722	96	6	-456	-26	-6	7 336

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2025 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	456	171	-342	-	-3	282
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	6	171	-	-	-3	174
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	304	-	-207	-	-	97
Ostatné pohľadávky z postúpenia	127	-	-127	-	-	-
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	7	-	-	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	10	-	-8	-	-	2
Úroveň 2	26	-	-	-	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
Úroveň 3	6	-	-6	-	3	3
Ostatné pohľadávky	6	-	-6	-	3	3
Spolu	488	171	-348	-	-	311

Pohyb opravných položiek Skupiny bol počas roka 2024 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	525	-	-121	52	-	456
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	4	-	-	2	-	6
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	258	-	-	46	-	304
Ostatné pohľadávky z postúpenia	210	-	-83	-	-	127
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	45	-	-38	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	6	-	-	4	-	10
Úroveň 2	26	-	-	-	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
Úroveň 3	6	-	-	-	-	6
Ostatné pohľadávky	6	-	-	-	-	6
Spolu	557	-	-121	52	-	488

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Presuny hrubej účtovnej hodnoty medzi úrovňami počas roka 2025 a 2024:

	2025	2024
Presuny medzi úrovňami 1 a 3		
Do úrovne 3 z úrovne 1	-	-
Do úrovne 1 z úrovne 3	-	-

20. Zákonný rezervný fond a ostatné fondy

Spoločnosť k 31. decembru 2025 vykazovala zákonné fondy a ostatné fondy vo výške 4 099 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 4 099 tis. EUR).

	2025	2024
Zákonný rezervný fond	3 635	3 635
Emisné ážio	464	464
Spolu zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	4 099	4 099

Príspevky do zákonného rezervného fondu sú tvorené zo zisku po zdanení. Zákonný rezervný fond môže byť použitý na krytie strát Spoločnosti, nie je určený na distribúciu. Ostatné fondy môžu slúžiť na krytie strát Spoločnosti.

21. Obchodné a ostatné záväzky

	2025	2024
Záväzky z obchodného styku	72	72
Záväzky voči zamestnancom	117	84
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	70	50
Ostatné záväzky	172	411
Ostatné záväzky voči investičným dcérskym spoločnostiam (Pozn. 25)	-	750
Rezervy	253	235
Daňové záväzky a dotácie	741	37
Spolu obchodné a ostatné záväzky	1 425	1 639

22. Iné záväzky

	2025	2024
Dlhodobé iné záväzky		
Iné záväzky	-	4
	-	4
Krátkodobé iné záväzky		
Záväzky voči spoločníkom (Pozn. 25)	4 171	3 067
Iné záväzky	44	75
	4 215	3 142
Spolu iné záväzky	4 215	3 146

23. Odložená daň z príjmov

Zmeny odložených daňových pohľadávok v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	2025	2024
Odložená daňová pohľadávka na začiatku roka	98	142
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-4	-14
Aktíva spojené s právnom na užívanie	-27	-30
Spolu	67	98
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné	-	-
Odložená daňová pohľadávka na konci roka	98	98

Zmeny odložených daňových záväzkov v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	2025	2024
Odložená daňový záväzok na začiatku roka	93	123
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné záväzky	-25	-30
Spolu	68	93
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplatení	-	-
Ostatné	-	-
Odložená daňový záväzok na konci roka	68	93

24. Daň z príjmov

	2025	2024
Daň splatná	41	31
	41	31

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Porovnanie vykázaných nákladov na daň z príjmov a teoretickej dane, ktorá vznikla použitím štandardných daňových sadzieb je nasledovné:

	2025	2024
Zisk pred zdanením	9 482	10 291
Teoretická daň z príjmov vypočítaná sadzbou dane platnou v príslušnej daňovej jurisdikcie (SK: 24%)	2 276	2 161
Príjem nepodliehajúci dani		
Výnosy z finančného majetku – dividendy	-1 772	-1 640
Zisk z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	617	-1 147
Uhradené záväzky po splatnosti	-18	-16
Nájomné	-35	-31
Ostatné	-19	-14
Daňovo neuznaté náklady		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	1 794	158
Strata z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	-	-
Strata z predaja finančného majetku	-	-
Výdavky daňovo uznané po zaplatení	12	15
Odpis pohľadávky	2	320
Výdavky, ktoré nie sú daňovými výdavkami	73	71
Ostatné	307	97
Vplyv nevykázaného odloženého daňového záväzku / pohľadávky	396	70
Celková vykázaná daň	44	44
	2025	2024
Splatná daň	-41	-31
Odložená daň	-3	-13
Celková vykázaná daň	-44	-44

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Počas roka 2025 sa uskutočnili nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2025:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	14 961	949	3 883	1 329	21 122
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 090	-	290	1 030	2 410
Prijaté splátky úverov	-58	-45	515	-	-103
Výnosové úroky	1 501	75	-	243	2 334
Zaplatené úroky	-285	-4	-	-162	-451
Nerealizovaná čistá strata	-1 380	26	-3 187	-1 254	-6 426
Iné nepeňažné transakcie	2 036	-	3 343	926	-6 306
31. december	17 863	1 002	4 214	2 112	25 192

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	11 307	51	-	1 190	12 548
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	9 673	5 700	5 800	200	21 373
Prijaté splátky úverov	-1 350	-4 880		-200	-6 430
Výnosové úroky	1 017	59	204	145	1 425
Zaplatené úroky	-	-3	-	-6	-9
Nerealizovaná čistá strata	-736	22	120	-	-594
Iné nepeňažné transakcie	-4 950	-	-2 241	-	-7 191
31. december	14 961	949	3 883	1 329	21 122

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2025:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	317	-	1 086	1 403
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	373	-	-	373
Prijaté splátky úverov	-	-	-	-
Výnosové úroky	217	106	97	421
Zaplatené úroky	-7	-	-	-7
Nerealizovaná čistá strata	1 570	-210	-	1 359
Iné nepeňažné transakcie	276	104	-	-171
31. december	2 009	-	1 183	3 192

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	331	-	-	331
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	204	-	1 080	1 284
Prijaté splátky úverov	-200	-	-	-200
Výnosové úroky	206	101	6	313
Zaplatené úroky	-27	-	-	-27
Nerealizovaná čistá strata	-197	-101	-	-298
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-	-
31. december	317	-	1 086	1 403

Úverové pohľadávky poskytnuté materskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	2025	2024
1. január	5	1 591
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	-	690
Prijaté splátky úverov	-	-
Výnosové úroky	-	87
Zaplatené úroky	-5	-
Iné nepeňažné transakcie	-	-2 363
31. december	0	5

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky poskytnuté iným spriazneným stranám v amortizovanej hodnote:

	2025	2024
1. január	410	63
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 400	400
Prijaté splátky úverov	-	-28
Výnosové úroky	11	1
Kurzové rozdiely	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-1 226	-26
31. december	595	410

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností a pridružených spoločností počas roka 2025:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	14 971	2 604	-	17 575
Príjmy	4 890	150	6 600	11 640
Výdavky na splátky	-4 205	-50	-	-4 255
Zaplatené úroky	-1 271	-1	-	-1 272
Nákladové úroky	988	145	38	1 171
Kurzové rozdiely	2	-	-	2
Iné nepeňažné transakcie	24	-216	-6 638	-6 830
31. december	15 399	2 632	-	18 031

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností a pridružených spoločností počas roka 2024:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	18 198	1 127	3 175	22 500
Príjmy	8 178	1 734	3 868	13 780
Výdavky na splátky	-11 415	-304	-1 300	-13 019
Zaplatené úroky	-974	-	-	-974
Nákladové úroky	991	74	118	1 183
Kurzové rozdiely	-17	-	-	-17
Iné nepeňažné transakcie	10	-27	-5 861	-5 878
31. december	14 971	2 604	-	17 575

Iné transakcie so spriaznenými stranami:

		2025	2024
Prijaté dividendy	Dcérske spoločnosti	6 885	7 395
	Spoločne kontrolované spoločnosti	500	410
	Spoločnosti s podielom pod 20%	-	-
Predaj finančných aktív držané na obchodovanie	Iné spriaznené strany	-	650
Predaj tovaru	Dcérske spoločnosti	750	-
		K 31. decembru 2025	K 31. decembru 2024
Ostatné záväzky	Dcérske spoločnosti (Pozn. 21)	-	750
Iné pohľadávky	Materská spoločnosť (Pozn. 19)	1 540	4 829
Iné záväzky	Materská spoločnosť (Pozn. 20)	4 171	3 067

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Cenné papiere držané členmi predstavenstva a vedenia Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Meno	Súčasná funkcia	Cenné papiere	tis. EUR
Ing. Tomáš Zedníček	Predseda predstavenstva	Dlhopis PPH VIII	404
Ing. Rastislav Danišek	Predseda dozornej rady	Dlhopis PPH VIII	300

26. Udalosti po súvahovom dni

Vojenský konflikt na Ukrajine pokračoval aj po 31. decembri 2025 a naďalej predstavuje zdroj geopolitickej a ekonomickej neistoty. Skupina má na území Ukrajiny investície, najmä v sektore zdravotníctva.

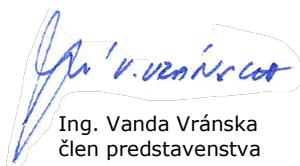
Skupina priebežne monitoruje vývoj bezpečnostnej, ekonomickej a regulačnej situácie vrátane vývoja medzinárodných sankcií a posudzuje ich potenciálny vplyv na svoje investície.

Do dátumu schválenia tejto konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie nenastali v súvislosti s konfliktom na Ukrajine žiadne významné udalosti po súvahovom dni, ktoré by si vyžadovali úpravu súm vykázaných k 31. decembru 2025.

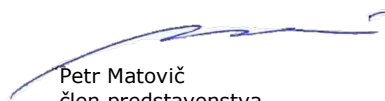
Táto konsolidovaná účtovná závierka za rok 2025 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 17. augusta 2026.



Ing. Tomáš Zedníček
predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vránska
člen predstavenstva



Petr Matovič
člen predstavenstva



Pro Partners Holding, a.s.

INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

**zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými
v Európskej únii za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025**

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Pro Partners Holding, a.s.

I. Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje individuálna účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, výsledok jej hospodárenia a peňažné toky Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii („IFRS EU“).

Náš názor je v súlade s našou dodatočnou správou pre Výbor pre audit zo dňa 17. augusta 2026.

Čo sme auditovali

Individuálna účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. obsahuje:

- individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2025;
- individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025;
- individuálny výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2025;
- individuálny výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2025; a
- poznámky k individuálnej účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit individuálnej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočných a vhodný základ pre náš názor.

FS consulting, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 206 025 96, www.fscon.eu, e-mail: office@fscon.eu

The company's ID (IČO) No. 44 733 780.

Tax Identification No. of FS consulting, s.r.o. (DIČ) 2022831360.

VAT Reg. No. of FS consulting, s.r.o. (IČ DPH) SK2022831360.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod vložkou č. 69811/B, oddiel: Sro.

The company is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, ref. No. 69811/B, Section: Sro.



Náš prístup k auditu

Náš audit sme navrhli s ohľadom na hladinu významnosti a na základe posúdenia rizík významných nesprávností v individuálnej účtovnej závierke. Zvážili sme najmä oblasti, v ktorých vedenie Spoločnosti uplatnilo svoj subjektívny úsudok, napríklad v súvislosti s významnými účtovnými odhadmi, v rámci ktorých boli použité predpoklady a zvážené budúce udalosti, ktoré sú vzhľadom na ich povahu neisté.

Zohľadnili sme tiež riziko spojené s možným obchádzaním interných kontrol vedením, a okrem iného sme zvážili aj to, či existujú dôkazy o zaujatosti, ktoré predstavujú riziko významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu.

Rozsah nášho auditu sme prispôbili tak, aby sme vykonali dostatočnú prácu v rozsahu, ktorý nám umožní vyjadriť názor na individuálnu účtovnú závierku ako celok, pričom sme zohľadnili štruktúru Spoločnosti, účtovné procesy a kontroly ako aj odvetvie, v ktorom Spoločnosť pôsobí.

Hladina významnosti

Rozsah nášho auditu bol ovplyvnený aplikáciou hladiny významnosti. Audit je navrhnutý tak, aby sme získali primerané uistenie, že individuálna účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby. Nesprávnosti sú považované za významné, ak jednotlivito alebo v súhrne môžu ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov vykonané na základe individuálnej účtovnej závierky.

Na základe nášho profesionálneho úsudku sme stanovili určité kvantitatívne limity pre hladinu významnosti, vrátane celkovej hladiny významnosti pre individuálnu účtovnú závierku ako celku, ako je uvedené v tabuľke nižšie. Tie nám spolu so zvážením kvalitatívnych aspektov pomohli stanoviť rozsah nášho auditu, jeho povahu, načasovanie a rozsah našich audítorských postupov ako aj pri vyhodnocovaní vplyvov nesprávností, jednotlivito ako aj súhrnne, na individuálnu účtovnú závierku ako celok.

Celková hladina významnosti	1 204 tis. EUR
Ako sme ju stanovili	Hladina významnosti predstavuje 2% z hodnoty vlastného imania Spoločnosti k 31. decembru 2025.
Zdôvodnenie spôsobu stanovenia hladiny významnosti	Ako základ pre určenie hladiny významnosti sme stanovili vlastné imanie Spoločnosti, pretože základné ukazovatele výkonnosti Spoločnosti pre interné aj externé výkazníctvo, sú založené na vlastnom imaní Spoločnosti a pretože to považujeme za najrelevantnejšie pre zainteresované strany Spoločnosti.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré podľa nášho profesionálneho úsudku boli najvýznamnejšie pre náš audit individuálnej účtovnej závierky v bežnom účtovnom období. Tieto záležitosti boli posúdené v kontexte nášho auditu individuálnej účtovnej závierky ako celku, aby sme si na ňu mohli vytvoriť náš názor, a z tohto dôvodu nevyjadrujeme samostatný názor k jednotlivým záležitostiam.

Kľúčové záležitosti auditu	Ako náš audit zohľadnil dané kľúčové záležitosti
Štatút investičnej spoločnosti	
Posúdenie štatútu investičnej spoločnosti je kritickým odhadom a vyžaduje podstatnú úroveň manažérskeho úsudku, ako je podrobnejšie vysvetlené v bode č. 4.3 poznámok k individuálnej účtovnej závierke.	Posúdili sme definíciu a typické vlastnosti investičnej spoločnosti s cieľom, či má Spoločnosť účtovať svoje investície v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Spoločnosť má viac ako jednu investíciu. Spoločnosť má viacerých investorov a spoluinvestorov (pričom niektorí investori sú spriaznení, čiastočne splnená charakteristika investičnej spoločnosti, ale za týchto okolností to nie je v rozpore s celkovým podnikateľským účelom a definíciou investičnej spoločnosti). Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom svojich dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami. Podnikateľským účelom Spoločnosti je investovanie do dlhových a majetkových nástrojov s cieľom kapitálového zhodnotenia a/alebo investičného výnosu. Výkonnosť svojich investícií Spoločnosť oceňuje a posudzuje na základe reálnej hodnoty v súlade s účtovnou politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch. Napriek tomu, že niektorí investori sú spriaznení, ostatné typické charakteristiky investičnej spoločnosti sú splnené. Pri skúmaní všetkých skutočností a okolností sme dospeli k záveru, že ide o investičnú spoločnosť a že čiastočné nesplnenie jednej z typických vlastností nie je v rozpore s definíciou investičnej spoločnosti.
Oceňovanie finančných aktív v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok	
Portfólio Spoločnosti tvoria prevažne nekótované dlhové a majetkové cenné papiere súkromných spoločností pôsobiacich predovšetkým v Európe. Tieto investície sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Spoločnosť prijala zásady oceňovania v súlade s IFRS 13 – Oceňovanie reálnou hodnotou („IFRS 13“). Spoločnosť na oceňovanie investícií používa najmä metódu oceňovania v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok založenú na násobku zisku alebo metódu diskontovaných peňažných tokov (ďalej len „DCF“). Vzhľadom k tomu, že tieto investície sú nekótované a nelikvidné, je stanovenie reálnej	Porozumeli sme procesom a kontrolám akým manažment oceňuje portfóliové investície vykonaním rekapitulácie postupov, v ktorých sme zhodnotili efektívnosť kontrol. To zahŕňalo diskusiu s manažmentom o štruktúre riadenia oceňovania a protokoloch týkajúcich sa dohľadu nad procesom oceňovania. V liste odporúčaní sme navrhli zriadenie Investičného výboru. Porovnali sme metódy oceňovania manažmentu s IFRS. Ak sa pri uplatňovaní usmernení použili úsudky, manažment sme požiadali o ich vysvetlenie a následne sme posúdili vhodnosť ich uplatnenia. Vytvorili sme nezávislý rozsah pre kľúčové predpoklady používané pri oceňovaní na vzorke portfóliových investícií so zreteľom na údaje trhu a

hodnoty týchto investícií subjektívne a od manažmentu si vyžaduje viacero významných a komplexných úsudkov. Cena, za ktorú sa investícia realizuje sa určí v čase jej realizácie, a preto, aj napriek používanej metóde oceňovania a rozhodnutí manažmentu, sa konečná predajná cena môže podstatne líšiť od ocenenia na konci účtovného obdobia.

Existuje riziko, že nepresné úsudky pri stanovení reálnej hodnoty môžu viesť k nesprávnemu oceneniu investícií do portfóliových investícií. Následne by mohlo byť nesprávne vykázané ocenenie finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok v individuálnom výkaze o finančnej situácii a čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote v individuálnom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Taktiež existuje riziko, že manažment môže ovplyvniť úsudky a odhady týkajúce sa portfóliových investícií s cieľom naplniť trhové očakávania Spoločnosti.

odvetvia. Prostredníctvom našej analýzy sme stanovili rozsah akceptovateľných reálnych hodnôt vrátane zohľadnenia iných kvalitatívnych rizikových faktorov, ako sú rizikové faktory špecifické pre Spoločnosť. Tieto výsledky sme porovnali s reálnymi hodnotami stanovenými manažmentom a výsledky sme s manažmentom prediskutovali.

Pre vybranú vzorku sme v oceňovacích modeloch odsúhlasili kľúčové vstupy na zdrojové dáta vrátane finančných údajov portfóliových investícií. Taktiež sme vykonali postupy týkajúce sa kľúčových úsudkov manažmentu pri stanovení reálnej hodnoty:

- vykonanie kalkulácie na posúdenie vhodnosti diskontných sadzieb používaných pri oceňovaní metódou DCF s odkazom na príslušné odvetvové a trhové dáta;
- posúdenie vhodnosti porovnateľných spoločností použitých pri výpočte násobkov zisku;
- konfrontácia s manažmentom v súvislosti s uplatniteľnosťou a úplnosťou úprav vykonaných na násobkoch zisku získaním odôvodnenia a podporných dôkazov o vykonaných úpravách;
- posúdenie vhodnosti finančných údajov o portfóliových investíciách, vrátane business plánov, použitých pri oceňovaní a akýchkoľvek úprav vykonaných získaním odôvodnení a podporných dôkazov; a
- získanie správy o externom ocenení, ak bol najatý externý znalec, a posúdenie jeho kvalifikácie a objektivity.

Na vzorke sme skontrolovali matematickú presnosť oceňovacích modelov. Prepočítali sme nerealizované zisky/straty z precenenia finančných investícií ovplyvňujúce čistý zisk z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote vykázaných v individuálnom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku.

Manažment Spoločnosti sme vyzvali, aby sme pochopili dôvody akýchkoľvek významných rozdielov medzi predajnými cenami investícií realizovaných počas roka a reálnou hodnotou týchto investícií z predchádzajúceho roka, aby sme následne overili primeranosť modelov oceňovania v bežnom roku a metodológie, ktorú bola manažmentom prijatá.

	V tejto rizikovej oblasti sme vykonali audit v plnom a špecifickom rozsahu, ktorý pokrýval 99% týchto investícií.
--	---

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto individuálnej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS EU a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje

významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či individuálna účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov v internej kontrole, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných krokoch podniknutých na elimináciu súvisiacich hrozieb alebo použitých ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite individuálnej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť aby sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivá dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na individuálnu účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenia, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálnou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.



Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014

Vymenovanie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní valným zhromaždením Spoločnosti dňa 25. novembra 2025. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 5 rokov.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v individuálnej výročnej správe a individuálnej účtovnej závierke sme Spoločnosti neposkytli žiadne iné služby.

FS consulting, s.r.o.
Licencia UDVA č. 342

Dr. Jaroslav Kašiak, CPA
Licencia SKAU č. 923

17. augusta 2026, okrem časti našej správy *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe* pre účely ktorej je dátum našej správy 24. augusta 2026.

Bratislava, Slovenská republika

Naša správa bola vypracovaná v slovenskom jazyku. Vo všetkých záležitostiach ohľadom interpretácie, stanovísk či názorov má slovenská verzia našej správy prednosť pred jej jazykovou mutáciou.

Pro Partners Holding, a.s.

**Individuálna účtovná závierka
k 31. decembru 2025**

**zostavená v súlade s
Medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo platnými v Európskej únii**

Obsah

Individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	3
Individuálny výkaz o finančnej situácii	4
Individuálny výkaz zmien vlastného imania	5
Individuálny výkaz peňažných tokov	6
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	7
1. Všeobecné informácie	7
2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy	8
2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky	8
2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS	8
2.3 Investičná spoločnosť	10
2.4 Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním	10
2.5 Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov	10
2.6 Prepočet cudzích mien	11
2.7 Finančné aktíva a finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok	12
2.8 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov	13
2.9 Úverové pohľadávky	13
2.10 Iné pohľadávky	14
2.11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14
2.12 Prijaté úvery a pôžičky	14
2.13 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok	14
2.14 Iné záväzky	15
2.15 Základné imanie	15
2.16 Úrokové výnosy a finančné náklady	15
2.17 Prijaté a vyplatené dividendy	15
2.18 Splatná a odložená daň z príjmov	15
2.19 Spriaznené strany	16
2.20 Dopad vojny na Ukrajinu	16
2.21 Vykazovanie podľa segmentov	16
2.22 Podiel na zisku z developerských projektov	16
2.23 Hmotný majetok	16
3. Riadenie finančného rizika	18
3.1 Faktory finančného rizika	18
3.1.1 Trhové riziko	18
3.1.2 Úverové riziko	23
3.1.3 Riziko likvidity	24
3.2 Riadenie kapitálového rizika	26
3.3 Odhad reálnej hodnoty	26
4. Zásadné účtovné odhady a úsudky	32
4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky	32
4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu	32
4.3 Štatút investičnej spoločnosti	32
4.4 Nepretržité pokračovanie v činnosti	32
5. Úrokové výnosy	33
6. Zisk (+)/strata (-) z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	33
7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok	34
8. Úrokové náklady	35
9. Ostatné finančné výnosy a náklady	35
10. Náklady podľa charakteru	36
11. Podiel na zisku z developerských projektov	37
12. Prijaté úvery a pôžičky	37
13. Úverové pohľadávky	39
14. Analýza podľa segmentov	44
15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	47
16. Iné aktíva	47
17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	47
18. Nehmotný majetok	48
19. Investície do dcérskych spoločností	49
20. Iné pohľadávky	49
21. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	51
22. Obchodné a ostatné záväzky	51
23. Iné záväzky	52
24. Odložená daň z príjmov	52
25. Daň z príjmov	52
26. Transakcie so spriaznenými osobami	53
27. Udalosti po súvahovom dni	56

Pro Partners Holding, a.s.

Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz komplexných ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

		za rok končiaci 31. decembra	
	Pozn.	2025	2024
Výnosy z dividend		7 385	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	6	-2 570	6 928
Podiel na zisku z developerských projektov	11	2 171	3 452
Úrokové výnosy – FVTPL	5	2 152	1 183
Úrokové náklady – FVTPL	8	-3 605	-2 904
Čisté výnosy		5 533	16 466
Personálne náklady	10	-2 201	-2 118
Náklady na služby	10	-1 620	-2 543
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	10	865	410
Prevádzkové náklady/výnosy spolu		- 2 956	-4 251
Prevádzkový výsledok		2 880	12 215
Úrokové výnosy – ostatné	5	282	916
Úrokové náklady – ostatné	8	-696	-737
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	13	7 298	-794
Odpis úverových pohľadávok		-	-1 523
Ostatné finančné výnosy, netto	9	63	96
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto		6 947	-2 042
Zisk pred zdanením		9 524	10 173
Daň z príjmu	25	-40	-25
Čistý zisk po zdanení		9 484	10 148
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
Položky, ktoré nemožno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Položky, ktoré možno preklasifikovať do výkazu ziskov a strát		-	-
Komplexný výsledok spolu		9 484	10 148

*FVTPL – oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Individuálny výkaz o finančnej situácii

		k 31. decembru	
	Pozn.	2025	2024
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	108 253	93 871
Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie	17	1 649	1 837
Nehmotný majetok	18	4	7
Investície do dcérskych spoločností	19	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	13	453	793
Odložená daňová pohľadávka	24	68	95
Dlhodobé aktíva spolu		112 268	98 444
Krátkodobé aktíva			
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hos. výsledok	7	17 564	11 896
Úverové pohľadávky	13	3 007	7 897
Iné aktíva	16	1 023	977
Iné pohľadávky	20	4 511	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15	2 349	3 839
Krátkodobé aktíva spolu		28 454	31 945
AKTÍVA SPOLU		140 722	130 389
VLASTNÉ IMANIE			
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov materskej spoločnosti			
Základné imanie		10 057	10 057
Rezervný fond a ostatné fondy	21	3 999	3 999
Nerozdelený zisk		46 131	43 196
VLASTNÉ IMANIE SPOLU		60 187	57 252
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	53 297	44 520
Odložený daňový záväzok	24	69	93
Leasing		164	306
Iné záväzky	23	50	4
		53 581	44 923
Krátkodobé záväzky			
Prijaté úvery a pôžičky	12	21 157	23 296
Leasing		166	147
Iné záväzky	23	4 215	3 142
Obchodné a ostatné záväzky	22	1 416	1 629
		26 954	28 214
ZÁVÄZKY SPOLU		80 535	73 137
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE SPOLU		140 722	130 389

Pro Partners Holding, a.s.

Individuálny výkaz zmien vlastného imania za rok 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz zmien vlastného imania

	Pripadajúce na vlastníkov podielov v Spoločnosti			
	Základné imanie	Rezervný fond a ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Spolu
Stav k 1. januáru 2024	10 057	3 999	39 548	53 604
Čistý zisk po zdanení	-	-	10 148	10 148
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	10 148	10 148
Vyplatené dividendy	-	-	-6 500	-6 500
Stav k 31. decembru 2024	10 057	3 999	43 196	57 252
Stav k 1. januáru 2025	10 057	3 999	43 196	57 252
Čistý zisk po zdanení	-	-	9 484	9 484
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok spolu	-	-	9 484	9 484
Vyplatené dividendy	-	-	-6 550	-6 550
Stav k 31. decembru 2025	10 057	3 999	46 131	60 187

Individuálny výkaz peňažných tokov

		za rok končiaci 31. decembra	
	Pozn.	2025	2024
Zisk pred zdanením		9 524	10 173
Úpravy o:			
Zmena reálnej hodnoty	6	2 569	-5 398
Rozpustenie/tvorba opravných položiek k úver. pohľadávkam		-7 298	1 523
Odpis úverových pohľadávok	13	0	794
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	20	-177	-69
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	17, 18	449	337
Nákladové úroky	8	4 301	3 641
Výnosové úroky	5	-2 434	-2 099
Výnosy z dividend		-7 385	-7 807
Kurzové rozdiely		3	-17
Úpravy o nepeňažné vysporiadanie úverov a ostatné		-40	-
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		115	489
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		-213	417
Zmena stavu ostatných pohľadávok a záväzkov		1 358	1 329
Prijaté úroky		458	62
Zaplatené úroky		-4 428	-3 233
Výdavky na daň z príjmov		-39	-
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		- 5 953	142
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3	-1 998	-3 298
Poskytnuté úvery do finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,26	-2 703	-22 379
Prijaté splátky z finan. aktív oceňovaných v FVTPL	3.3,26	103	6 630
Príjmy z predaja finan. aktív oceňovaných v FVTPL		3 021	14 129
Výdavky na investície do finan. aktív oceňovaných v FVTPL držané na obchodovanie		-81	-7 000
Výdavky na úvery poskytnuté tretím stranám		-8 690	-4 102
Príjmy zo splácania úverov poskytnutých tretím stranám		9 243	248
Prijaté dividendy		783	4 060
Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku		-193	-1 379
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		38	11
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-467	-13 080
Príjmy z bankových úverov	12	0	10 000
Výdavky na splácanie bankových úverov	12	-2 400	-2 400
Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	12	2 465	31 365
Výdavky na úhradu záväzkov dlhových cenných papierov	12	-3 430	-31 059
Príjmy z pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	6 600	3 868
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spriaznených strán	12	0	-1 300
Príjmy z vlastných zmeniek	12	20 164	15 135
Výdavky na splácanie vlastných zmeniek	12	-16 483	-10 942
Príjmy z pôžičiek prijatých od tretích strán	12	0	-
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích strán	12	-1 436	-490
Dividendy vyplatené akcionárom		-550	-1 053
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		4 930	13 124
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňaž. prostriedkov		-1 490	186
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 1. januáru		3 839	3 653
Peňažné prostriedky a peň. ekvivalenty k 31.decembru		2 349	3 839

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

1. Všeobecné informácie

Individuálna účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. ("Spoločnosť") za rok 2025 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 17. augusta 2026 Pro Partners Holding, a.s. bola založená ako akciová spoločnosť a bola zapísaná do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sa, vložka číslo 6132/B dňa 24. apríla 2015.

Sídlo spoločnosti a jej registračné číslo sú:

Pro Partners Holding, a.s.

Malý trh 2/A

811 08 Bratislava

Slovenská republika

Identifikačné číslo: 47 257 521

Daňové identifikačné číslo: 2120055388

Cieľom podnikania Spoločnosti je generovať kapitálový rast v strednodobom a dlhodobom časovom horizonte, pri rôznej úrovni rámca riadenia rizík. Spoločnosť sa usiluje dosiahnuť tieto ciele investovaním do investičného portfólia neverejne obchodovaných súkromných spoločností operujúcich predovšetkým v sektore finančných služieb, zdravotníctva, energetiky, turizmu a nehnuteľností. Investície sú uskutočňované s cieľom poskytnúť financovanie pri založení, rozvíjaní a transformovaní súkromných spoločností, ktoré demonštrujú potenciál pre významný rast. Spoločnosť taktiež môže poskytovať návody, odvetvovú expertízu alebo inú asistenciu s cieľom napomôcť rastu firemného biznisu. Toto pozostáva z investícií do spoločností na rôznych finančných stupňoch – prvpocíatocné financovanie, rizikový kapitál, odpredaj podniku manažmentu, „mezzanine“ financovania a investície do bankrotujúcich alebo bankrotu blízkyh firiem.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2025 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	V tis. €	v %	
Aspius holding, s.r.o.	10 047	99,90	99,90
Fyzické osoby	10	0,10	0,10
Spolu	10 057	100,00	100,00

Štatutárne orgány Spoločnosti:

Predstavenstvo:

Predseda

Členovia

31. december 2025

Ing. Tomáš Zedníček

Petr Matovič

Ing. Vanda Vránska

31. december 2024

Ing. Tomáš Zedníček

Petr Matovič

Ing. Vanda Vránska

Dozorná rada:

Predseda

Členovia

31. december 2025

Ing. Rastislav Danišek

Ing. Róbert Bartek

Ing. Miroslav Vester, PhD.

31. december 2024

Ing. Rastislav Danišek

Ing. Róbert Bartek

Ing. Miroslav Vester, PhD.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. je dcérskou spoločnosťou Aspius holding, s.r.o., ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z.

Konečnými užívateľmi výhod k 31. decembru 2025 sú Ing. Rastislav Danišek, Ing. Róbert Bartek a Ing. Miroslav Vester, PhD., pričom konečnou kontrolujúcou osobou je Ing. Rastislav Danišek.

2. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú uvedené nižšie. Tieto zásady sa zhodne uplatňujú na všetky predošlé roky, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.1 Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (ďalej len „IFRS“) platnými v Európskej únii za obdobie končiace 31. decembra 2024. IFRS obsahuje štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (ďalej len „IASB“) a Výborom pre interpretáciu Medzinárodného finančného vykazovania (ďalej len „IFRIC“).

Táto individuálna účtovná závierka je zostavená podľa princípu historických cien okrem finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných pri prvotnom ocenení v reálnej hodnote a následne v amortizovaných nákladoch a finančných aktív a finančných záväzkov oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok („valued at fair value through profit or loss - “FVTPL“).

Základné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú uvedené v príslušných častiach tejto závierky. Tieto zásady boli konzistentne aplikované na všetky prezentované obdobia.

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania. Po preskúmaní aktuálne dostupných projekcií peňažných tokov, vrátane očakávaného načasovania investícií, akvizícií, financovania vzhľadom na povahu Spoločnosti a jej investícií, malo vedenie Spoločnosti v čase schválenia účtovnej závierky dôvodné očakávania, že Spoločnosť má adekvátne zdroje na to, aby pokračovala vo svojej činnosti aj v blízkej budúcnosti. Z tohto dôvodu vychádzajú z predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej závierky.

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS platnými v EÚ vyžaduje od manažmentu urobiť úsudky, odhady a predpoklady v procese aplikácie účtovných zásad Spoločnosti, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Oblasti, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo vykazujú vyššiu mieru zložitosti alebo oblasti, kde sú predpoklady a odhady významné pre účtovnú závierku, sú uvedené v bode č. 4 poznámok.

Predstavenstvo materskej spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve ich povoľuje opraviť v účtovnom období, keď sa tieto skutočnosti zistia.

Všetky hodnoty v poznámkach sú uvedené v tis. EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

2.2 Aplikácia nových a upravených štandardov IAS/IFRS

Upravený IFRS účtovný štandard, ktorý je účinný pre bežné účtovné obdobie

V bežnom roku Spoločnosť uplatnila dodatky k IAS 21 „Chýbajúca konvertibilita“, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2025 alebo neskôr. Uplatnenie týchto dodatkov nemalo významný dopad na zverejnenia ani sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky skupina neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov s účinnosťou od 1. január 2026.

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov s účinnosťou od 1. január 2026.

Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel s účinnosťou 1. január 2026.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich neprijala

V súčasnosti sa IFRS účtovné štandardy tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od IFRS účtovných štandardov vydaných Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových účtovných štandardov a dodatkov k existujúcim účtovným štandardom, ktoré neboli prijaté EÚ k dátumu schválenia tejto účtovnej závierky:

IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou.

IFRS 19 a ďalšie dodatky Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejňovanie (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou.

Dodatky k IAS 21 Prepočet do hyperinflačnej prezentačnej meny (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027), zatiaľ neprijaté Európskou úniou.

IFRS 14 Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016), Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie.

Dodatky k IFRS 10 a IAS 28 Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito, ale skoršie uplatnenie je povolené). Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania.

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku v budúcich obdobiach.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov spoločnosti uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa **IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** by nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

STRUČNÝ POPIS NOVÝCH A REVIDOVANÝCH ŠTANDARDOV

IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.

IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie, vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Štandard povoľuje dcérskej spoločnosti poskytovať obmedzené zverejnenia pri uplatňovaní IFRS účtovných štandardov v jej účtovnej závierke. IFRS 19 nie je povinný pre dcérske spoločnosti, ktoré spĺňajú definované podmienky, a stanovuje požiadavky na zverejňovanie pre dcérske spoločnosti, ktoré sa rozhodnú tento štandard uplatňovať.

Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Chýbajúca konvertibilita, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.

Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien: Prepočet do hyperinflačnej prezentačnej meny, vydané IASB dňa 13. novembra 2025. Dodatky vysvetľujú, ako by spoločnosti mali prepočítavať finančné výkazy z nehyperinflačnej meny do hyperinflačnej.

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov, vydané IASB dňa 30. mája 2024. Dodatky vysvetľujú klasifikáciu finančných aktív s environmentálnymi, sociálnymi a správnymi aspektmi (ESG) a podobnými prvkami. Dodatky tiež špecifikujú dátum, ku ktorému sa ukončí vykazovanie finančného aktíva alebo finančného záväzku, a zavádzajú dodatočné požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa investícií do nástrojov vlastného imania oceňovaných v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku a finančných nástrojov s podmienenými prvkami. účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povoľujú účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so

Špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečovanú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 – Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel, vydaný IASB dňa 18. júla 2024. Dodatky zahŕňajú vysvetlenia, zjednodušenia, opravy a zmeny v týchto oblastiach: a) účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v prípade účtovnej jednotky uplatňujúcej IFRS účtovné štandardy po prvýkrát (IFRS 1), b) zisk alebo strata z ukončenia vykazovania (IFRS 7), c) zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou (IFRS 7), d) úvod a zverejňovanie informácií o úverovom riziku (IFRS 7), e) ukončenie vykazovania lízingových záväzkov na strane nájomcu (IFRS 9), f) transakčná cena (IFRS 9), g) určenie „de facto zástupcu“ (IFRS 10), h) metóda oceňovania obstarávacou cenou (IAS 7).

IFRS 14 Účty časového rozlíšenia pri regulácii, vydaný IASB dňa 30. januára 2014. Tento štandard má umožniť účtovným jednotkám, ktoré uplatňujú IFRS účtovné štandardy po prvýkrát a v súčasnosti vykazujú účty časového rozlíšenia pri regulácii v súlade s ich predchádzajúcimi účtovnými štandardmi, aby v tom pokračovali aj po prechode na IFRS účtovné štandardy.

Dodatky k IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom, vydané IASB dňa 11. septembra 2014. Dodatky sa zaoberajú konfliktom medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik závisí rozsah vykázania zisku alebo straty od toho, či predané alebo vložené aktíva predstavujú podnik.

2.3 Investičná spoločnosť

Spoločnosť sa považuje za investičnú spoločnosť vtedy, keď spĺňa podmienky štandardu IFRS 10 nasledovne:

- Spoločnosť získava finančné prostriedky od jedného alebo viacerých investorov s cieľom poskytovať tomuto investorovi služby správy investícií;
- Spoločnosť sa voči investorovi (investorom) zaväzuje, že jej obchodným účelom je investovať finančné prostriedky len s cieľom výnosov z kapitálového zhodnotenia, investičného výnosu alebo oboch; a
- Spoločnosť oceňuje a posudzuje výkonnosť v podstate všetkých svojich investícií na základe reálnej hodnoty.

2.4 Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním

Investície v dcérskych spoločnostiach poskytujúcich služby spojené s investovaním sa vykazujú v obstarávacích cenách. Spoločnosť ku každému súvahovému dňu prehodnocuje, či existujú objektívne indikátory zníženia hodnoty investícií v týchto dcérskych spoločnostiach, ak existujú objektívne známky zníženia ich hodnoty. Spoločnosť zodpovedajúcim spôsobom zníži ich účtovnú hodnotu a vykáže stratu zo zníženia hodnoty v hospodárskom výsledku.

Spoločnosť vlastní nasledujúce dcérske spoločnosti, ktoré poskytujú služby spojené s investovaním:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2025	Podiel v % 2024	Hlavná činnosť
Spoločnosť				
Pro Partners Development, s. r. o.	SK	100%	100%	FV*
* Funding vehicle (financujúca spoločnosť)				

Investície do dcérskych spoločností poskytujúcich služby spojené s investovaním sú v porovnateľnom období 2022 vykázané v obstarávacej cene znížené o opravné položky.

2.5 Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov

Investície do investičných dcérskych spoločností, investičných spoločných podnikov a do investičných pridružených podnikov sú oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok. Dcérske investičné spoločnosti, investičné spoločné podniky a investičné pridružené podniky sú v konsolidovanej účtovnej závierke

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

účtované a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok s uvedením percentuálneho podielu držaného Spoločnosťou. Ide o nasledovné spoločnosti:

	Krajina registrácie	Podiel v % 2025	Podiel v % 2024	Hlavná činnosť
Dcérske spoločnosti				
AR Eurostent d.o.o.	SK	51%	51%	zdravotníctvo
Bluepack s.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Burinvest.r.o.	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
Centr Laboratornoi Mediciny	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Hemo Lutsk LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
IAD Investments správ.spol.a.s.	SK	85%	85%	finančné služby
MRT Plus LLC	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Pro Clinic +	UA	80%	80%	zdravotníctvo
Pro Hospitality Holding, s.r.o.	SK	100%	0%	turizmus
Pro MR s.r.o.	SK	100%	100%	zdravotníctvo
Prodiagnostic Centr	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic HG LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prodiagnostic PP LTD	UA	90%	90%	zdravotníctvo
Prolab Odesa	UA	100%	100%	zdravotníctvo
Pure Energy, a.s.	SK	100%	100%	zelená energia
Stemik tovarišstvo	UA	60%	60%	zdravotníctvo
Wellness Invest s.r.o.	SK	100%	100%	turizmus
Wellnes Line,s.r.o.	SK	100%	100%	private equity
Green Stone Properties, sro	SK	100%	100%	nehnuteľnosti
SIBAREAL, a. s.	SK	100%	0%	nehnuteľnosti
Kúpele Kováčová, s.r.o.	SK	30%	30%	turizmus
Sibareal Properties, a.s.	SK	40%	40%	nehnuteľnosti
Hokejový klub Poprad, a.s.	SK	40%	40%	private equity
Spoločné podniky				
RECLAIM, a.s.	SK	50%	50%	finančné služby
Pridružené podniky				
IK-SYSTEM SK s.r.o.	SK	30%	30%	finančné služby
Fuergy Industries, j.s.a.	SK	12,5%	12,5%	energetika

2.6 Prepočet cudzích mien**(a) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky**

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je investovanie do nekótovaných dlhových a majetkových cenných papierov súkromných spoločností pôsobiach predovšetkým v Európe. Výkonnosť Spoločnosti sa meria a je vykazovaná v eurách. Predstavenstvo považuje Euro za menu, ktorá najvernejšie reprezentuje ekonomické vplyvy základných transakcií, udalostí a podmienok. Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú zároveň funkčnou menou Spoločnosti.

(b) Transakcie a zostatky vo Výkaze o finančnej situácii

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Aktíva a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným k súvahovému dňu.

Kurzové zisky a straty týkajúce sa prepočtu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku v položke „ostatné finančné výnosy, netto“.

2.7 Finančné aktíva a finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok

(a) Klasifikácia FVTPL

Spoločnosť klasifikuje svoje investície na dlhové, majetkové a podielové cenné papiere, pôžičky a zmenky ako finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

Táto kategória má dve podkategórie: Finančné aktíva držané na obchodovanie; a tie, ktoré sú oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok.

(i) Finančné aktíva držané na obchodovanie

Finančné aktíva sú klasifikované ako držané na obchodovanie ak sú nadobudnuté alebo vznikli za účelom predaja alebo spätného odkúpenia v blízkej budúcnosti alebo ak sú, pri ich prvotnom vykázaní, súčasťou portfólia finančných investícií, ktoré sú riadené spoločne a prinášajú krátkodobé výnosy.

(ii) Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú finančné nástroje, ktoré nie sú klasifikované ako držané na obchodovanie ale sú spravované a ich výkonnosť je hodnotená na základe ich reálnej hodnoty v súlade s investičnou stratégiou Spoločnosti. Finančné aktíva v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti (viď bod. č. 3.1.1 poznámok).

Investície v dcérskych spoločnostiach, investičných spoločných podnikoch, v investičných pridružených podnikoch a investície v investičných podnikoch s nepodstatným vplyvom Spoločnosť vykazuje v reálnej hodnote.

Politika Spoločnosti vyžaduje, aby predstavenstvo vyhodnocovalo informácie o týchto finančných aktívach na základe ich reálnej hodnoty a na základe ostatných súvisiacich finančných informácií.

(b) Účtovanie, odúčtovanie a oceňovanie FVTPL

Obstaranie a predaj FVTPL je účtovaný v deň, v ktorom sa obchod dohodol – v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala investíciu obstarat alebo predat. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sa v momente obstarania účtujú v reálnej hodnote. Náklady na transakciu sú účtované vo výkaze komplexných ziskov a strát.

Finančný majetok je odúčtovaný, keď práva na peňažné toky z tohto majetku zanikli alebo Spoločnosť previedla v podstate všetky riziká a prínosy spojené s ich vlastníctvom.

Následne po prvotnom zaúčtovaní sa všetky finančné aktíva a oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok oceňujú v reálnej hodnote. Zisky a straty z precenenia reálnej hodnoty tohto majetku sa vykážu vo výkaze komplexných ziskov a strát v položke „Zisk/strata z FVTPL“ v období, v ktorom vznikli.

Dividendy z finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok sú vykázané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Spoločnosť právo na výplatu. Úrokový výnos z dlhových cenných papierov a pôžičiek v reálnej hodnote oceňovaných cez hospodársky výsledok je vykázaný vo výkaze komplexných ziskov a strát na základe ich efektívnej úrokovej sadzby.

(c) Odhad reálnej hodnoty FVTPL

Reálna hodnota je definovaná ako cena, za ktorú by bolo možné aktívum predat alebo ktorá by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu v deň stanovenia tejto ceny. Reálna hodnota finančných aktív obchodovaných na aktívnom trhu (ako napríklad verejne obchodované deriváty alebo obchodovateľné cenné papiere) je stanovená na základe kótovaných trhových cien po ukončení obchodovania v stanovenom dni vykazovania. Spoločnosť využíva poslednú obchodovateľnú trhovú cenu pre finančné aktíva aj pre finančné záväzky vtedy, keď cena spadá do rozpätia ponuky a dopytu. V prípade, kedy cena nespadá do tohto rozpätia, manažment určí bod, ktorý sa najviac približuje reálnej hodnote.

Ak nastane významný pohyb v reálnej hodnote po ukončení obchodovania na niektorej burze, na určenie reálnej hodnoty sa použijú oceňovacie techniky. Významnou udalosťou je každá udalosť, ktorá nastane po poslednej známej trhovej cene cenného papiera, uzatvorením trhu alebo výmenného kurzu ale ešte pred momentom precenenia v Spoločnosti, ktorá ovplyvňuje integritu záverečného kurzu akéhokoľvek nástroja, meny alebo cenných papierov ovplyvnených touto udalosťou tak, že je považovaná za „ľahko dostupnú“ trhovú ponuku.

Reálna hodnota finančných aktív, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu sa určuje pomocou oceňovacích techník. Spoločnosť používa viacero metód a odhadov, ktoré sú založené na podmienkach trhu známych ku

každému dňu vykazovania. Použité oceňovacie techniky zahŕňajú použitie porovnateľných transakcií, odkazy na iné nástroje, ktoré sú vo svojej podstate rovnaké, analýzu diskontovaných peňažných tokov, modely oceňovania opcií a ostatné techniky oceňovania bežne používané účastníkmi trhu, ktoré maximálne využívajú trhové vstupy a spoliehajú sa na čo najmenej vstupov špecifických pre danú spoločnosť. (viď bod. č. 3.3 poznámok).

(d) Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt FVTPL

Presuny medzi úrovňami hierarchie reálnych hodnôt vznikajú na začiatku vykazovaného účtovného obdobia.

2.8 Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančné aktíva sa započítavajú a výsledná hodnota sa vykazuje vo Výkaze o finančnej situácii vtedy, ak existuje právne vymáhateľné právo na vzájomné započítavanie a ak existuje snaha vyrovnanie v netto hodnotách, alebo realizovateľnosť aktív a vyrovnanie záväzkov súčasne. Právne vymáhateľné právo nesmie byť podmienené budúcimi udalosťami a musí byť vykonateľné v rámci bežnej činnosti a v čase úpadku, platobnej neschopnosti alebo bankrotu spoločnosti alebo protistrany.

2.9 Úverové pohľadávky

(a) Klasifikácia

Úverové pohľadávky sú finančné aktíva v amortizovanej hodnote držané s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky. Zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatennej sumy istiny. Tieto pohľadávky môžu byť klasifikované ako krátkodobé alebo dlhodobé na základe ich zmluvne dohodnutej splatnosti.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Úverové pohľadávky sú prvotne účtované v reálnej hodnote poskytnutého úveru upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom vykázaní sú úverové pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote prostredníctvom efektívnej úrokovej miery, pričom úrokové výnosy sú účtované do výsledku hospodárenia.

(c) Zníženie hodnoty

Pre úverové pohľadávky ocenené amortizovanou hodnotou sa uplatňuje model očakávaných úverových strát. Tento model zahŕňa tri úrovne:

Úroveň 1: Pri prvotnom vykázaní a pri absencii významného zvýšenia úverového rizika sa očakávané úverové straty zaúčtujú na základe 12-mesačných očakávaných strát.

Úroveň 2: Ak dôjde k významnému zvýšeniu úverového rizika, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát.

Úroveň 3: Ak je pohľadávka kreditne znehodnotená, očakávané úverové straty sa účtujú na základe celoživotných očakávaných strát a úrokové výnosy sa vykazujú na základe hrubej amortizovanej hodnoty pohľadávky po znížení o očakávané úverové straty.

Odpis: Spoločnosť odpíše úverovú pohľadávku, alebo jej časť, keď neočakáva úhradu úverovej pohľadávky. Pri odpise úverovej pohľadávky sa hrubá účtovná hodnota úverovej pohľadávky znižuje o súvisiaci zostatok opravných položiek na stratu. Spoločnosť o odpise úverovej pohľadávky rozhoduje na základe vnútornej politiky Spoločnosti.

Významné zvýšenie úverového rizika sa predpokladá, ak je splátka istiny a/alebo úroku po lehote splatnosti viac ako 30 dní, alebo ak existujú iné ukazovatele významného nárastu pravdepodobnosti zlyhania.

Spoločnosť považuje úverovú pohľadávku za znehodnotenú ak dlžník pravdepodobne nespladí svoje úverové záväzky voči Spoločnosti v plnej výške bez toho, aby Spoločnosť musela pristúpiť k opatreniam, ako je realizácia zabezpečenia (ak také existuje) alebo je úverová pohľadávka viac ako 60 dní po splatnosti.

Spoločnosť posudzuje očakávanú stratu zo zníženia hodnoty týchto úverových pohľadávok individuálne na základe diskontovaného súčinu pravdepodobnosti zlyhania (PD), expozície pri zlyhaní (EAD) a straty pri zlyhaní (LGD), ako je uvedené nižšie:

- PD (Probability of Default) predstavuje pravdepodobnosť, že dlžník zlyhá pri plnení svojich finančných záväzkov – buď v nasledujúcich 12 mesiacoch alebo počas zvyšného trvania záväzku.
- EAD (Exposure at Default) vychádza zo sumy, ktorú Spoločnosť očakáva, že jej bude dlžná v čase zlyhania. Vo väčšine prípadov ide o účtovnú hodnotu finančného nástroja.

- LGD (Loss Given Default) predstavuje očakávanú mieru straty Spoločnosti pri zlyhaní expozície. LGD sa líši podľa typu protistrany, postavenia pohľadávky a dostupného kolaterálu alebo iného zabezpečenia. Vyjadruje sa ako percentuálna strata na jednotku expozície v čase zlyhania.

Očakávaná kreditná strata sa určuje projektovaním PD, LGD a EAD pre budúce obdobia a pre každú expozíciu. Tieto tri komponenty sa vynásobia a diskontujú pôvodnou efektívnou úrokovou mierou úverových pohľadávok. Hodnoty PD a LGD sú odvodené pomocou historických analýz zlyhaní, predikcií budúceho vývoja a verejne dostupných údajov.

Pre vybrané nesplácané úverové pohľadávky Spoločnosť stanovuje očakávané celoživotné straty individuálne, aby Spoločnosť presne zohľadnila riziko spojené s každou úverovou pohľadávkou. Tieto straty sú určené na základe podrobnej analýzy kreditného rizika, možnosti vymáhateľnosti a schopnosti dlžníka splácať. Tento prístup zabezpečuje, že opravné položky sú primerané a úmerné individuálnym okolnostiam každej úverovej pohľadávke.

2.10 Iné pohľadávky

(a) Klasifikácia

Iné pohľadávky zahŕňajú finančné aktíva ako obchodné pohľadávky, pohľadávky z postúpenia, pohľadávky voči sprostredkovateľom a ostatné pohľadávky.

(b) Účtovanie a odúčtovanie

Iné pohľadávky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ak existujú. Po prvotnom uznaní sú iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote.

(c) Zníženie hodnoty

Pre iné pohľadávky ocenené v amortizovanej hodnote sa uplatňuje model očakávaných úverových strát.

2.11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace.

2.12 Prijaté úvery a pôžičky

Prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú vydané dlhopisy, bankové úvery, zmenky, pôžičky prijaté od spriaznených strán a ostatné pôžičky.

Všetky prijaté úvery a pôžičky sú prvotne vykázané v reálnej hodnote, v prípade úverov a pôžičiek v reálnej hodnote zníženej o náklady na transakciu. V nasledujúcich obdobiach sa ocenia v amortizovaných nákladoch s použitím efektívnej úrokovej miery. Úroky a kurzové rozdiely sú zaúčtované do výsledku hospodárenia.

Prijaté úvery a pôžičky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Spoločnosti špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná alebo zrušená.

2.13 Právo užívať aktíva a leasingový záväzok

Podľa štandardu IFRS 16 Spoločnosť ako nájomca účtuje o práve na používanie majetku, ktoré predstavuje aktívum z titulu práva na používanie podkladového aktíva a o záväzku z lízingu, ktorý predstavuje povinnosť lízingových platieb.

Aktívum z titulu práva na užívanie sa odpisuje buď na základe očakávanej doby užívania alebo platnosti zmluvy až do dátumu ukončenia prenájmu, podľa toho, ktorá z týchto dôb je kratšia. Spoločnosť používa lineárnu metódu odpisovania. Aktíva z titulu práva na užívanie sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú ako súčasť položky „Dlhodobý hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie“.

Záväzok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote lízingových platieb, ktoré k začiatku prenájmu neboli uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej sadzby pre daný lízing, ak je možné ju určiť. Ak túto sadzbu nemožno ľahko určiť, Spoločnosť použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Po počiatočnom zaúčtovaní sa leasingový záväzok oceňuje v amortizovanej obstarávacej cene pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Leasingový záväzok sa preceňuje, keď:

- dôjde k zmene budúcich leasingových platieb v dôsledku zmien indexu alebo úrokovej sadzby;
- dôjde k zmene v posúdení Spoločnosti, či využije opciu na predĺženie nájmu;
- dôjde k úpravám rozsahu alebo protihodnoty nájomnej zmluvy, ktoré neboli súčasťou pôvodných podmienok.

Leasingový záväzok sa preceňuje s príslušnou úpravou aktíva z titulu práva na užívanie alebo sa zmena zaúčtuje do zisku alebo straty ak účtovná hodnota aktíva z titulu práva na užívanie klesne na nulu.

2.14 Iné záväzky

Iné záväzky sa prvotne vykazujú v ich reálnej hodnote. Po prvotnom vykázaní sú iné záväzky ocenené v amortizovanej hodnote.

2.15 Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 bolo 10 056 943 EUR a bolo tvorené celkovým počtom 100 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 100 000 EUR za jeden kus, celkovým počtom 158 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33,19 EUR za jeden kus a celkovým počtom 15 619 kusov schválených a úplne splatených kmeňových akcií v nominálnej hodnote 3,31 EUR za jeden kus. Každá akcia oprávňuje držiteľa podieľať sa na rozdelení zisku a imania.

Kmeňové akcie Spoločnosti alebo potenciálne kmeňové akcie Spoločnosti nie sú obchodované na verejnom trhu a Spoločnosť ani nie je v procese predkladania svojej účtovnej závierky komisii pre cenné papiere alebo inej regulačnej organizácii na účely emisie kmeňových akcií na verejnom trhu. S akciami sú bez obmedzenia spojené všetky práva akcionára vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

2.16 Úrokové výnosy a finančné náklady

Úrokové výnosy a finančné náklady sú, tak ako aj ostatné výnosy a náklady, vykazané vo výkaze komplexných ziskov a strát vo vecnej a časovej súvislosti.

2.17 Prijaté a vypladené dividendy

Prijaté dividendy sú vykazané vo výkaze komplexných ziskov a strát a sú zaúčtované v momente, keď má Spoločnosť právo na výplatu.

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie v období, kedy bolo rozdelenie schválené akcionármi Spoločnosti.

2.18 Splatná a odložená daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov pozostáva zo splatnej a odloženej dane. Splatná a odložená daň je vykázaná vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými priamo v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní a v tomto prípade je daň tiež vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, alebo priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň z príjmov je vypočítaná v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze súhrnných ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odloženú daň z príjmov vykazuje Spoločnosť formou súvahovej metódy pri vzniku dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou aktív alebo záväzkov a ich účtovnou hodnotou na účely finančného výkazníctva. Na určenie odloženej dane z príjmov bola použitá očakávaná daňová sadzba pre nasledujúce roky, t. j. 21 %. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely, odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno odpočítateľné dočasné rozdiely zúčtovať.

Spoločnosť vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii v položke „Iné aktíva“ alebo „Iné záväzky“ a odloženú daň v položke „Odložená daňová pohľadávka“ alebo „Odložený daňový záväzok“.

2.19 Spriaznené strany

Spriaznené strany sú fyzické alebo právnické osoby, kedy má jedna strana schopnosť priamo alebo nepriamo kontrolovať druhú stranu alebo ak má pri finančnom a prevádzkovom rozhodovaní na druhú stranu významný vplyv.

Spriaznené strany zahŕňajú investičné dcérske spoločnosti, investičné spoločne kontrolované podniky, investičné pridružené podniky, ostatné investície oceňované reálnou hodnotou cez hospodársky výsledok, v ktorých má Spoločnosť významný vplyv. Medzi spriaznené strany tiež patria orgány Spoločnosti, manažment a akcionári Spoločnosti.

2.20 Dopad vojny na Ukrajinu

Pokračujúca neistota týkajúca sa vojny na Ukrajinu môže mať negatívny dopad na Spoločnosť. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky tejto udalosti na svoju budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, môžu byť dopady negatívne a významné.

Rozsah, v akom bude vojna na Ukrajinu ovplyvňovať podnikateľské, prevádzkové a finančné výsledky Spoločnosti, bude závisieť od mnohých vyvíjajúcich sa faktorov, ktoré Spoločnosť nemusí byť schopná presne predvídať, vrátane vládnych, podnikateľských a individuálnych krokov, ktoré boli a sú prijímané v reakcii na uvedenú udalosť a ktorá môže mať negatívny vplyv na hospodársku činnosť Spoločnosti a môže tiež zvýšiť kapitálové náklady Spoločnosti alebo spôsobiť, že získanie dodatočného kapitálu a refinancovanie Spoločnosti môže byť zložitejšie alebo dostupnejšie len za výrazne horších podmienok.

2.21 Vykazovanie podľa segmentov

Dlhopisy Spoločnosti sú prijaté na obchodovanie na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave. IFRS 8, Prevádzkové segmenty, sa vzťahuje na účtovnú jednotku nielen keď sú jej dlhopisy obchodované na burze ale aj ak sú obchodované mimoburzovo (over-the-counter), či už na miestnych alebo regionálnych trhoch. Spoločnosť z tohto dôvodu vykazuje analýzu podľa segmentov na základe informácií poskytovaných interne vedeniu spoločnosti. Viď bod. č. 14 poznámok.

2.22 Podiel na zisku z developerských projektov

Podiely na zisku z developerských projektov predstavujú práva investorov na podiel na ziskoch, ktoré vznikajú z realizácie developerského projektu. Tieto podiely môžu byť vyplácané na základe dohodnutých podmienok a zmluvných vzťahov medzi investormi a developerskou spoločnosťou.

Podiely na zisku z developerských projektov sú prvotne vykázané v okamihu, keď sú splnené podmienky na ich priznanie, zvyčajne pri dokončení developerského projektu alebo podľa zmluvne dohodnutých milestoneov.

Pri prvotnom vykázaní sa podiely na zisku ocenia reálnou hodnotou očakávaných príjmov na základe zmluvných podmienok a stanovenej výkonnosti developerského projektu.

2.23 Hmotný majetok

Hmotný majetok predstavuje najmä nehnuteľnosti a ostatné zariadenia. Všetok hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty majetku. Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie daného hmotného majetku. Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok iba vtedy ak je pravdepodobné že Spoločnosti z neho budú plynúť budúce ekonomické úžitky a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Výdavky na všetky ostatné opravy a údržby sa účtujú do hospodárskeho výsledku v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pozemky sa neodpisujú. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa počítajú lineárnou metódou počas odhadovanej doby užívania dlhodobého hmotného majetku na jeho zostatkovú hodnotu počas jeho odhadovanej životnosti.

Typ dlhodobého majetku	Doba životnosti v rokoch
Budovy	40
Majetok spojený s právom užívania	5
Stroje, zariadenia, motorové vozidlá	4-6
Inventár	6

3. Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Cieľom Spoločnosti je dosiahnuť strednodobý až dlhodobý kapitálový rast prostredníctvom investovania do vybraných súkromných neobchodovaných spoločností, ktoré pôsobia hlavne v strednej Európe.

Činnosti Spoločnosti sú vystavené viacerým druhom finančného rizika: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, rizika úrokovej sadzby a cenovému riziku), úverovému riziku a riziku likvidity.

3.1.1 Trhové riziko

(a) Cenové riziko

Investície Spoločnosti sú vystavené cenovému riziku vyplývajúcemu z neistoty ohľadom budúcej hodnoty týchto investícií. Pri riadení cenového rizika Spoločnosť na polročnej báze preveruje výkonnosť portfóliových investícií a je v pravidelnom kontakte s manažmentom týchto portfóliových spoločností. Výsledky týchto preverení sú reportované na polročnej báze.

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2025 nasledovná:

	Akvízia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	62 544	3 208	-	65 752
Zdravotníctvo	-	2 290	402	-	2 692
Zelená energia	-	1 424	91	1 608	3 124
Nehnutelnosti	-	9 377	14 620	6	24 003
Turizmus	-	11 657	1 692	1 577	14 926
Private equity	-	683	329	-	1 012
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	1 886	2 234	-	4 120
	-	89 860	22 597	3 192	115 629

Reálna hodnota finančných aktív oceňovaných cez hospodársky výsledok vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2024 nasledovná:

	Akvízia v procese	Majetkové cenné papiere	Dlhové nástroje	Zmenky	Spolu
Európska Únia					
Finančné služby	-	59 251	3 088	-	62 339
Zdravotníctvo	-	1 442	272	-	1 714
Zelená energia	-	6 870	-	1 268	8 138
Nehnutelnosti	-	11 165	4 838	135	16 138
Turizmus	-	2 761	780	-	3 541
Private equity	-	792	549	-	1 341
Ukrajina					
Zdravotníctvo	-	1 463	1 917	-	3 380
	-	83 744	11 444	1 403	96 591

Dňa 24. februára 2022 Ruská federácia zahájila vojenskú inváziu na Ukrajinu. Prebiehajúca vojna viedla k značným civilným obetiam, masovému presídľovaniu obyvateľstva, poškodeniu infraštruktúry, výpadkom elektrickej energie a celkovo k výraznému narušeniu hospodárskej činnosti na Ukrajine. Táto vojna mala škodlivý a dlhodobý dopad na politické a podnikateľské prostredie na Ukrajine, vrátane schopnosti mnohých subjektov pokračovať v bežnom podnikaní.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Počas celého roka 2025 a naďalej aj v roku 2026 pokračoval vojenský konflikt na území Ukrajiny. Vojenské operácie a útoky na energetickú a inú kritickú infraštruktúru naďalej významne ovplyvňujú ekonomické prostredie krajiny a spôsobujú vysokú mieru neistoty vo vzťahu k jej ďalšiemu hospodárskemu vývoju. V oblastiach priamo najviac zasiahnutých vojenským konfliktom Spoločnosť neeviduje investície s významnou reálnou hodnotou.

Od začiatku vojenskej invázie zaviedla Národná banka Ukrajiny administratívne obmedzenia týkajúce sa menových konverzií a cezhraničných pohybov kapitálu. V priebehu rokov 2024 až 2026 Národná banka Ukrajiny viaceré z týchto obmedzení postupne zmiernila, určité obmedzenia týkajúce sa devízových operácií, repatriácie kapitálu a cezhraničných platieb však naďalej zostávajú v platnosti.

Pretrvávajúci vojenský konflikt má negatívny vplyv na ekonomickú aktivitu, investície a podnikateľské prostredie na Ukrajine. Budúci hospodársky vývoj zostáva predmetom významnej neistoty a bude závisieť najmä od ďalšieho vývoja a trvania vojenského konfliktu, rozsahu poškodenia infraštruktúry, dostupnosti medzinárodnej finančnej podpory, realizácie reforiem a následného procesu obnovy krajiny.

Vedenie Spoločnosti priebežne monitoruje vývoj situácie a jej vplyv na investície Spoločnosti na Ukrajine. Riziká vyplývajúce z vojenského konfliktu a súvisiacej ekonomickej a politickej neistoty boli zohľadnené pri stanovení reálnej hodnoty príslušných investícií k 31. decembru 2025. Na základe informácií dostupných ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky vedenie neidentifikovalo ďalšie skutočnosti, ktoré by si vyžadovali úpravu hodnôt vykázaných k 31. decembru 2025.

Reálna hodnota finančných aktív držaných na obchodovanie vystavených cenovému riziku bola k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 nasledovná:

Krajina	2025	2024
Slovenská republika	10 189	9 176
USA	-	-
Poľsko	-	-
Cyprus	-	-
	10 189	9 176

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2025 je cenové riziko Spoločnosti ovplyvnené zmenami v úrovni alebo volatilitou trhových sadzieb, ako napríklad výmenných kurzov a úrokových sadzieb alebo cien, ako napríklad cien cenných papierov. Pohyby výmenných kurzov alebo úrokových sadzieb sú uvedené v poznámke 3.1.1.b) alebo 3.1.1.c).

(b) Kurzové riziko

Spoločnosť vlastní aktíva (peňažné aj nepeňažné) denominované v iných menách ako je funkčná mena (Euro). Tým pádom je vystavená kurzovému riziku, pretože hodnota finančných nástrojov denominovaných v iných menách môže kolísať v závislosti od zmien výmenných kurzov. V súlade s politikou Spoločnosti, manažment monitoruje menovú pozíciu Spoločnosti, vrátane peňažných aj nepeňažných položiek, na polročnej báze.

Kurzové riziko, ako je definované v IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie, vzniká v dôsledku zmeny kurzov peňažných aktív a peňažných záväzkov denominovaných v iných menách. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie považuje vystavenie sa zmenám kurzov nepeňažných aktív a záväzkov ako časť trhového rizika a nie ako kurzové riziko. Napriek tomu manažment monitoruje vystavenie sa kurzovému riziku všetky aktíva a záväzky v cudzej mene. Tabuľka nižšie analyzuje peňažné a nepeňažné položky podľa mien v súlade s požiadavkami IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie.

K 31. decembru 2025 Spoločnosť neevidovala žiadne významné aktíva ani záväzky denominované v cudzej mene. Z tohto dôvodu nebola Spoločnosť k tomuto dátumu vystavená významnému menovému riziku a vykonanie analýzy citlivosti na zmenu výmenných kurzov o $\pm 5\%$ nebolo relevantné. Pre porovnanie, údaje o menovej expozícii Spoločnosti k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Uvedené hodnoty prezentované k 31. decembru 2024 sú v tisícoch EUR ekvivalentne k pôvodnej mene:

Aktíva	
Peňažné aktíva	2 026
Nepeňažné aktíva	-
Závazky	
Peňažné záväzky	921
Nepeňažné záväzky	
Čistá FX pozícia	1 105

V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 posilnil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa znížila o 58 tis. EUR. V prípade, že by kurz meny CZK k EUR k 31. decembru 2024 oslabil o 5%, tak hodnota čistých aktív by sa zvýšila o 53 tis. EUR.

(c) Riziko úrokovej sadzby

Spoločnosť je vystavená úrokovému riziku v dôsledku kolísania zmien prevažujúcich trhových úrokových sadzieb.

Tabuľka nižšie sumarizuje vystavenie sa Spoločnosti úrokovému riziku. Zahŕňa aktíva a záväzky Spoločnosti v reálnej hodnote, rozčlenené podľa dátumov splatnosti. Všetky dlhové cenné papiere zahrnuté do kategórie finančné aktíva oceňované cez hospodársky výsledok a všetky vydané dlhopisy a zmenky majú pevnú úrokovú sadzbu. Všetky bankové úvery majú pohyblivú úrokovú sadzbu.

K 31. decembru 2025:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	147	-	1 355	1 649
Nehmotný majetok	-	-	-	4	4
Odložená daňová pohľadávka	-	68	-	-	68
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Podielové CP	10 189	-	-	-	10 189
Majetkové CP	-	-	-	-	-
Finančné aktíva FVTPL					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	89 860	89 860
Pôžičky	4 184	9 258	9 135	-	22 577
Zmenky	3 192	-	-	-	3 192
Investície do dcérskych spoločností	-	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	1 421	454	-	-	1 875
Zmenky	1 585	-	-	-	1 585
Iné pohľadávky	4 511	-	-	-	4 511
Iné aktíva	1 023	-	-	-	1 023
Peňažné prostriedky	2 349	-	-	-	2 349
Aktíva spolu	28 601	9 927	9 135	93 060	140 722

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	372	-	36 484	-	36 856
Zmenky	15 917	-	-	-	15 917
Ostatné úvery	1 868	67	25	-	1 960
Pôžičky od spriaznených strán	-	-	7 663	-	7 663
Bankové úvery	3 000	6 000	3 057	-	12 057
Leasing	175	155	-	-	330
Obchodné a ostatné záväzky	1 416				1 416
Iné záväzky	4 215	25	25		4 267
Odložený daňový záväzok		69			69
Vlastné imanie akcionárov				60 187	60 187
Závazky a vlastné imanie spolu	26 963	6 317	47 255	60 187	140 722

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

K 31. decembru 2024:

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Aktíva					
Hmotný majetok	147	293	-	1 397	1 837
Nehmotný majetok	-	-	-	7	7
Odložená daňová pohľadávka	-	95	-	-	95
Finančné aktíva držané na obchodovanie					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	-	5
Finančné aktíva FVTPL					
Akvizícia v procese	-	-	-	-	-
Majetkové CP	-	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	9 578	549	-	11 444
Zmenky	1 403	-	-	-	1 403
Investície do dcérskych spoločností	-	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	4 597	793	-	-	5 390
Zmenky	3 300	-	-	-	3 300
Iné pohľadávky	7 336	-	-	-	7 336
Iné aktíva	977	-	-	-	977
Peňažné prostriedky	3 839	-	-	-	3 839
Aktíva spolu	32 092	10 759	549	86 989	130 389

	Menej ako 1 rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Bez úrokovej sadzby	Spolu
Závazky					
Vydané dlhopisy	6 426	-	31 232	-	37 658
Zmenky	12 209	-	-	-	12 209
Ostatné úvery	2 261	1 231	-	-	3 492
Pôžičky od spriaznených strán	-	-	-	-	-
Bankové úvery	2 400	6 000	6 057	-	14 457
Leasing	147	306	-	-	453
Obchodné a ostatné záväzky	1 629	-	-	-	1 629
Iné záväzky	3 142	-	4	-	3 146
Odložený daňový záväzok	-	93	-	-	93
Vlastné imanie akcionárov	-	-	-	57 252	57 252
Závazky a vlastné imanie spolu	28 214	7 630	37 293	57 252	130 389

Spoločnosť je priamo vystavená úrokovému riziku pri oceňovaní a peňažných tokoch z úročených aktív a záväzkov. Na výnosy niektorých spoločností, do ktorých Spoločnosť investuje, a na ocenenie týchto investícií môže nepriamo vplývať zmena úrokových sadzieb – najmä v prípadoch, keď sa na ocenenie používajú modely závislé od úrokovej miery, ako napríklad metóda diskontovaných peňažných tokov pri hodnotení verejných investícií. Preto uvedená analýza nemusí naznačovať celkový vplyv budúcich zmien úrokových sadzieb na vlastné imanie pripadajúce na akcionárov Spoločnosti.

Úrokové riziko je riziko, že reálna hodnota alebo budúce peňažné toky finančného nástroja budú kolísať v dôsledku zmien trhových úrokových sadzieb. Vystavenie Spoločnosti riziku zmien trhových úrokových sadzieb sa týka predovšetkým dlhodobých úverov Spoločnosti s pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť riadi svoje úrokové riziko vyváženým portfóliom úverov a pôžičiek s pevnou a pohyblivou úrokovou sadzbou.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Štruktúra úverov a pôžičiek Spoločnosti podľa typu úrokových sadzieb a dátumov splatnosti na konci vykazovaného obdobia sú nasledovné:

	31. december 2025	Podiel na celkových úveroch v %	31. december 2024	Podiel na celkových úveroch v %
Úvery s variabilnými úrokovými sadzbami	12 057	16,19%	14 457	21,32%
Úvery s fixnými úrokovými sadzbami – podľa splatnosti:				
Menej ako jeden rok	18 158	24,39%	20 896	30,81%
1 – 3 rokov	67	0,09%	1 231	1,82%
Nad 3 rokov	44 172	59,33%	31 232	46,05%
	74 454	100,00%	67 816	100,00%

Analýza citlivosti na riziko úrokovej sadzby

Nasledujúca tabuľka zobrazuje analýzu citlivosti na zmenu úrokových sadzieb na úvery Spoločnosti s variabilnými úrokovými sadzbami. Ak všetky ostatné premenné zostanú nezmenené, vplyv zmeny variabilných úrokových sadzieb úverov na zisk Spoločnosti pred zdanením bude nasledovný:

	Zvýšenie (+) / zníženie (-) v základných bodoch	Efekt na výsledok hospodárenia pred zdanením – zvýšenie (+)/zníženie (-)
2025		
tis. EUR	+50	-67
tis. EUR	-50	67
2024		
tis. EUR	+50	-56
tis. EUR	-50	56

3.1.2 Úverové riziko

Úverové riziko sa vzťahuje na riziko straty, keď protistrana nebude môcť splniť svoje finančné záväzky v plnej výške. Spoločnosť je vystavená riziku nesplatenia dlhových finančných nástrojov, iných pohľadávok alebo úrokov z úverov poskytnutých portfóliovým spoločnostiam.

Všetky dlhové nástroje predstavujú súkromné dlhové investície investované v súlade s investičnými cieľmi Spoločnosť.

Spoločnosť kvôli úverovému riziku hodnotí všetky zmluvné strany. Maximálne vystavenie úverovému riziku je uvedené v tabuľke nižšie. Spoločnosť nemá žiaden kolaterál alebo iné poistenie úverového rizika, ktoré môže znížiť vystavenie sa Spoločnosti úverovému riziku.

Spoločnosť má nasledovné druhy finančných aktív, ktoré sú časťou modelu očakávaných úverových strát:

	2025	2024
Úverové pohľadávky	3 460	8 690
Iné pohľadávky	4 511	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	2 349	3 839
Spolu	10 320	19 865

Kvalita finančných nástrojov je založená na úverovej bonite, ktorá pozostáva z finančnej výkonnosti a doby omeškania protistrany. Napriek tomu, že peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sú predmetom požiadaviek testovania na znehodnotenie v súlade s IFRS 9, identifikované znehodnotenie bolo nemateriálne. Spoločnosť aplikovala zjednodušený prístup podľa IFRS 9 na vykázanie očakávaných úverových strát.

V závislosti od výšky znehodnotenia a posúdenia vývoja úverového rizika sú tieto finančné nástroje zaradené do jednej z troch úrovní.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Do úrovne 1 patria nezhodnotené finančné nástroje pri prvotnom zaúčtovaní a nezhodnotené finančné nástroje bez významného zvýšenia úverového rizika (SICR) od prvotného zaúčtovania bez ohľadu na ich úverovú kvalitu, alebo na ktoré sa v IFRS 9 vzťahuje „nízkoriziková výnimka“. ECL finančných nástrojov v úrovni 1 sa oceňuje v hodnote rovnajúcej sa časti očakávaných úverových strát počas celej životnosti, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v priebehu nasledujúcich 12 mesiacov. Výpočet ECL je založený na predpokladanej miere rizika zlyhania a mier očakávaných strát.

Do úrovne 2 patria nezhodnotené finančné nástroje s významným zvýšením úverového rizika od prvotného zaúčtovania, na ktoré sa v IFRS 9 nevzťahuje „nízkoriziková výnimka“. Patria sem aj pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky, pre ktoré sa podľa požiadaviek IFRS 9 povinne uplatňuje „zjednodušený prístup“. V úrovni 2 sa opravné položky na úverové straty počítajú ako ECL počas celej životnosti.

Do úrovne 3 patria finančné nástroje, ktoré sú k dátumu ich vykazovania znehodnotené, ale v čase prvotného zaúčtovania neboli znehodnotené.

Opravné položky na úverové straty sa počítajú individuálne, alebo kolektívne.

Prístup individuálneho výpočtu sa používa, ak ide o expozície voči významným zlyhaným klientom v úrovni 2 a 3. Skladá sa z individuálneho posúdenia rozdielu medzi hrubou účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou očakávaných budúcich hotovostných tokov, ktoré odhadli manažéri Spoločnosti. Diskontovanie budúcich hotovostných tokov je založené na efektívnej úrokovej sadzbe.

Spoločnosť nemá žiadne zabezpečené finančné aktíva.

3.1.3 Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, kedy Spoločnosť nemusí byť schopná generovať dostatočné finančné prostriedky potrebné k plneniu svojich záväzkov v dátume splatnosti alebo ich môže splniť len za podmienok, ktoré sú podstatne nevýhodné.

Spoločnosť investuje do nekótovaných spoločností vo forme majetkových cenných papierov, dlhový cenných papierov, pôžičiek v reálnej hodnote alebo iných finančných nástrojov. Výsledkom môže byť, že Spoločnosť nemusí byť schopná zlikvidovať svoje investície v týchto nástrojoch v hodnote blížiacей sa reálnej hodnote, aby splnila svoje požiadavky na likviditu, alebo reagovala na špecifické udalosti napríklad, zhoršenie úverovej bonity určitej protistrany. K 31. decembru 2025 Spoločnosť mala zainvestované v dlhodobých investíciách 110 548 tis. EUR (2024: 96 505 tis. EUR), ktoré sú považované za nelikvidné.

Spoločnosť riadi svoje riziko likvidity tým, že udržiava peňažné prostriedky na úrovniach pokrývajúcich prevádzkové výdavky.

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové CP	10 189	-	-	10 189
Majetkové CP	-	-	-	-
Finančné aktíva FVTPL				
Akvízia v procese	-	-	89 860	89 860
Majetkové cenné papiere	-	-	9 135	22 577
Pôžičky	4 184	9 258	-	13 442
Zmenky	3 192	-	-	3 192
Investície do dcérskych spoločností	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	1 421	454	-	1 875
Zmenky	1 585	-	-	1 585
Iné pohľadávky	4 511	-	-	4 511
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 839	-	-	3 839
Aktíva Spolu	28 921	9 712	100 836	139 469

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Očakávaná likvidita držaných aktív k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Finančné aktíva držané na obchodovanie				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Podielové CP	9 171	-	-	9 171
Majetkové CP	5	-	-	5
Finančné aktíva FVTPL				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	1 317	9 578	549	11 444
Zmenky	1 403	-	-	1 403
Investície do dcérskych spoločností	-	-	1 841	1 841
Úverové pohľadávky	4 597	793	-	5 390
Zmenky	3 300	-	-	3 300
Iné pohľadávky	7 336	-	-	7 336
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 839	-	-	3 839
Aktíva Spolu	30 968	10 371	86 134	127 473

Hodnoty v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky.

Analýza finančných záväzkov Spoločnosti podľa zmluvnej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Hodnoty uvedené v tabuľke sú zmluvne nediskontované peňažné toky. V súčasnosti nemá Spoločnosť žiadne plány na ukončenie investícií vo svojom portfóliu.

K 31. decembru 2025:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Záväzky				
Vydané dlhopisy	2 463	4 925	36 484	43 872
Zmenky	16 181	-	-	16 181
Ostatné úvery	1 897	67	25	1 989
Úvery od spriaznených strán	-	-	9 246	9 246
Bankové úvery	3 626	6 738	3 168	13 532
Záväzky spolu	24 167	11 730	48 923	84 820

K 31. decembru 2024:

	Menej ako jeden rok	1 až 3 roky	Viac ako 3 roky	Spolu
Záväzky				
Vydané dlhopisy	8 230	4 216	33 340	45 786
Zmenky	12 243	-	-	12 243
Ostatné úvery	2 389	1 429	-	3 818
Bankové úvery	3 277	7 202	6 495	16 974
Záväzky spolu	26 139	12 847	39 835	78 821

Hodnoty záväzkov podľa zmluvnej doby splatnosti sú vykázané na základe nediskontovaných peňažných tokov.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

3.2 Riadenie kapitálového rizika

Kapitál Spoločnosti je tvorený vlastným imanom pripadajúcich na vlastníkov Spoločnosti. Cieľom Spoločnosti v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a výhody pre ostatných akcionárov a udržať silnú kapitálovú základňu na podporu rozvoja investičných aktivít Spoločnosti.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné spoločnosti v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer čistého dlhu a celkového kapitálu. Čistý dlh sa vypočíta ako celkové úvery (vrátane krátkodobých a dlhodobých pôžičiek vykázaných v individuálnom výkaze o finančnej situácii) znížené o peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Celkový kapitál sa vypočíta ako vlastné imanie vykázané v individuálnom výkaze o finančnej situácii plus čistý dlh.

Ukazovatele dlhu K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 boli nasledujúce:

	2025	2024
Celkové prijaté úvery (Poznámka č. 12)	74 454	67 816
Mínus: peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty (Poznámka č. 15)	2 349	3 839
Čistý dlh	72 105	63 977
Vlastné imanie spolu	60 187	57 252
Celkový kapitál	132 292	121 229
Ukazovateľ dlhu (gearing ratio)	54,50%	52,77%

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Spoločnosť je na účely zverejnenia povinná klasifikovať stanovenie reálnej hodnoty pomocou hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia reálnych hodnôt je rozdelená do troch úrovní:

- Vstupmi úrovne 1 sú kótované ceny (neupravené) za rovnaké aktíva alebo záväzky na aktívnych trhoch, ku ktorým má Spoločnosť prístup k dátumu ocenenia;
- Vstupy úrovne 2 sú iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre aktívum alebo záväzok buď priamo alebo nepriamo, a
- Vstupy úrovne 3 sú nezistiteľné vstupy, ktoré sa použili pri oceňovaní príslušného aktíva alebo záväzku.

Stanovenie toho, čo je „pozorovateľné“ závisí od významného úsudku Spoločnosti. Spoločnosť považuje za pozorovateľné údaje trhové údaje, ktoré sú ľahko dostupné, pravidelne zverejňované alebo aktualizované, spoľahlivé a overiteľné, nie sú chránené výlučným právom a poskytované nezávislými zdrojmi, ktoré sa aktívne podieľajú na relevantnom trhu.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných v FVTPL Spoločnosti k 31. decembru 2025.

Všetky zobrazené reálne hodnoty sú opakujúce sa.

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Podielové cenné papiere	-	10 189	-	10 189
Majetkové cenné papiere	-	-	-	-
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvizícia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	89 860	89 860
Pôžičky	-	-	22 577	22 577
Zmenky	-	-	3 192	3 192
	-	10 189	115 629	125 818

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Nasledujúca tabuľka zobrazuje hierarchiu reálnych hodnôt finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2024:

	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Spolu
Finančné aktíva na obchodovanie				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Podielové cenné papiere	-	9 171	-	9 171
Majetkové cenné papiere	5	-	-	5
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia				
Akvízia v procese	-	-	-	-
Majetkové cenné papiere	-	-	83 744	83 744
Pôžičky	-	-	11 444	11 444
Zmenky	-	-	1 403	1 403
	5	9 171	96 591	105 767

Investície, ktorých hodnoty sú založené na kótovaných cenách na aktívnych trhoch, a tým pádom sú zaradené do Úrovne 1, zahŕňajú cenné papiere, ktoré sú aktívne obchodované. Spoločnosť neupravuje kótovanú cenu týchto investícií.

Finančné nástroje, ktoré sú obchodované na trhoch, ktoré sa nepovažujú za aktívne ale sú oceňované kótovanou trhovou cenou, cenovou ponukou obchodníkov alebo alternatívnych zdrojov cien podporovaných pozorovateľnými vstupmi, sú zaradené do Úrovne 2.

Investície zaradené do Úrovne 3 tvoria angažovanosť do vlastníckych podielov súkromného kapitálu („private equity“) a dlhu. Hlavné vstupy oceňovacích modelov týchto investícií Spoločnosti zahŕňajú:

- Oceňovacie modely pre private equity – násobky EBITDA (založené na rozpočtovanej EBITDA alebo aktuálnej EBITDA dosiahnutej za obdobie 12 mesiacov oceňovanej spoločnosti a rovnocenných násobkov EBITDA porovnateľných obchodovaných spoločností), hodnotenia kvality výnosov, hodnotenia externého dlhu tretích strán, predajnej zľavy, nákladov na úpravy kapitálu a pravdepodobností zlyhania. Spoločnosť tiež zohľadňuje pôvodné transakčné ceny, nedávne transakcie rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán porovnateľných nástrojoch spoločnosti a následne upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.
- Oceňovacie modely súkromného dlhu – diskontné sadzby, úpravy trhového rizikového poistného na diskontnú sadzbu, náklady kapitálu a pravdepodobností zlyhania a prognózy peňažných tokov. Spoločnosť berie do úvahy pôvodnú transakčnú cenu rovnakých alebo podobných nástrojov a dokončené transakcie tretích strán v porovnateľných nástrojoch spoločnosti a upraví model, ktorý považuje za nevyhnutný.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2025 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2025	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	60 091 2 453	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,46% 7,3
- Zdravotníctvo	2 016 2 160	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	2,22-5,07 11,71%
- Zelená energia	1 424	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,08-9,33%
- Nehnuteľnosti	4 590 4 786	Trh porovnateľných cien Diskontovaný cash flow	Cena za m ² Diskontná sadzba	35,3-156,02 11,54-30%
- Turizmus	11 657	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,48-10,65%
- Private equity	683	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>89 860</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 197 11	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,46% 7,3
- Zdravotníctvo	2 234 402	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	2,22-5,07 11,71%
- Zelená energia	91	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	9,33%
- Nehnuteľnosti	11 918 2 703	Trh porovnateľných cien Diskontovaný cash flow	Cena za m ² Diskontná sadzba	143,57- 156,02 3,18%
- Turizmus	1 692	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,65%
- Private equity	329	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>22 577</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	1 608	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,08-9,33%
- Nehnuteľnosti	6	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	35,3
- Turizmus	1 578	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,48%
Zmenky spolu	<u>3 192</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>115 629</u>			

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Kvantitatívne vstupy a predpoklady použité pri položkách zaradených v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt finančných aktív oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Reálna hodnota k 31. decembru 2024	Metóda oceňovania	Nezistiteľné vstupy	Rozpätie
Majetkové CP				
- Finančné služby	55 985 3 266	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 571 1 334	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Zelená energia	6 870	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	6,27-12,90%
- Nehnuteľnosti	5 007 2 518 3 640	Trh porovnateľných cien Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu Čistá hodnota aktív	Cena za m ² Miera Kapitalizácie n/a	40-153,82 12,5% n/a
- Turizmus	2 761	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96- 11,11%
- Private equity	792	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Majetkové CP spolu	<u>83 744</u>			
Pôžičky v reálnej hodnote				
- Finančné služby	3 057 31	Diskontovaný cash flow Trh porovnateľných spoločností	Diskontná sadzba Násobok EV/EBITDA	11,49% 8,19
- Zdravotníctvo	1 917 272	Trh porovnateľných spoločností Diskontovaný cash flow	Násobok EV/EBITDA Diskontná sadzba	1,97–3,94 14,78%
- Nehnuteľnosti	36 4 802	Trh porovnateľných cien Čistá hodnota aktív	Cena za m ² n/a	138,44- 153,82 n/a
- Turizmus	780	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	10,96%
- Private equity	549	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a
Pôžičky v reálnej hodnote spolu	<u>11 444</u>			
Zmenky				
- Zelená energia	1 268	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	12,90%
- Nehnuteľnosti	135	Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	153,82
Zmenky spolu	<u>1 403</u>			
Finančné aktíva v reálnej hodnote	<u>96 591</u>			

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Finančné aktíva v reálnej hodnote

Presuny medzi úrovňami nastávajú vtedy, keď sa informácie alebo ceny použité pri ocenení majetku alebo záväzkov stali viac alebo menej závislé od pozorovateľných trhových vstupov ako je uvedené pri rozdelení hierarchie reálnych hodnôt Spoločnosti medzi Úrovňou 1, Úrovňou 2 a Úrovňou 3.

V roku 2025 a 2024 neboli medzi úrovňami žiadne presuny.

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2025 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor a ukazuje, aký by bol rozdiel v reálnych hodnotách. V prípade expozície kladné znamienko (+) predstavuje nárast expozície a mínusové znamienko (-) predstavuje pokles expozície. Zobrazené hodnoty citlivosti sú výsledkom interných simulácií.

Metóda oceňovania			Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2025
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	7 864
				+1%	-6 281
			zmena rastu	-0,5%	-2 182
			výnosov	+0,5%	2 439
		Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-120
				+10%	120
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločnosť	Násobok EV/EBITDA	-10%	-1 113
				+10%	1 113
		Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	280
				+1%	-234
-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	295
				+1%	-265
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1%	506
				+1%	-425
		Trh porovnateľných cien	Cena za m²	-10%	-1 325
				+10%	1 325
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	1 867
				+1%	-1 525
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	

Nasledujúca tabuľka obsahuje analýzu citlivosti finančných aktív Spoločnosti k 31. decembru 2024 zaradených v Úrovni 3 pre každý sektor:

Metóda oceňovania			Nezistiteľné vstupy	Zmena rozpätia	Vplyv na reálnu hodnotu k 31. decembru 2024
-	Finančné služby	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	Diskontná sadzba	7 032
					-5 621
			zmena rastu	-0,5%	-1 948
			výnosov	+0,5%	2 177
		Trh porovnateľných spoločností	Násobok EV/EBITDA	-10%	-182
				+10%	182
-	Zdravotníctvo	Trh porovnateľných spoločnosť	Násobok EV/EBITDA	-10%	-872
				+10%	872
		Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1%	-131
				+1%	153

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

-	Zelená energia	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1% +1%	714 -614
-	Nehnuteľnosti	Kalkulácia čistých výnosov z prenájmu	Miera Kapitalizácie	-1% +1%	194 -166
		Trh porovnateľných cien	Cena za m ²	-10% +10%	-296 296
-	Turizmus	Diskontovaný cash flow	Diskontná sadzba	-1% +1%	499 -406
-	Private equity	Čistá hodnota aktív	n/a	n/a	-

Nasledujúca tabuľka obsahuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2025:

	Akvízia v procese	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	-	83 744	11 444	1 403	96 591
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	1 998	-	-	1 998
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-	-	-	-
Prídel do kapitálových fondov	-	-	-	-	-
Poskytnuté splátky	-	-	2 410	373	2 783
Výnosové úroky	-	-	1 733	421	2 155
Zaplatené splátky	-	-	-103	-	-103
Zaplatené úroky	-	-	-450	-7	-457
Iné nepeňažné transakcie	-	-	6 306	-172	6 132
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	7 663	-	7 663
Realizovaný čistý zisk	-	-	-	-	-
Nerealizovaný čistý zisk	-	4 118	-6 245	1 174	-1 133
31. december	-	89 860	22 577	3 192	115 629

Nasledujúca tabuľka obsahuje pohyb v Úrovni 3 hierarchii reálnych hodnôt k 31. decembru 2024:

	Akvízia v procese	Majetkové CP	Pôžičky	Zmenky	Spolu
1. január	-	76 170	3 767	331	80 268
Výdavky na obstaranie finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	10	-	-	10
Predaj finan. aktív oceňovaných v FVTPL	-	-1 447	-	-	-1 447
Prídel do kapitálových fondov	-	3 288	-	-	3 288
Poskytnuté splátky	-	-	21 095	1 284	22 379
Výnosové úroky	-	-	870	313	1 183
Zaplatené splátky	-	-	-6 430	-200	-6 630
Zaplatené úroky	-	-	-9	-27	-36
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-7 191	-	-7 191
Kurzové rozdiely	-	-	-	-	-
Transfer	-	-	-	-	-
Realizovaný čistý zisk	-	-5 562	-	-	-5 562
Nerealizovaný čistý zisk	-	11 285	-658	-298	10 329
31. december	-	83 744	11 444	1 403	96 591

4. Zásadné účtovné odhady a úsudky

4.1 Zásadné účtovné odhady a úsudky

Spoločnosť vykonáva odhady a používa predpoklady, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty aktív a pasív v nasledujúcich účtovných obdobiach. Odhady a úsudky sa neustále prehodnocujú na základe historických skúseností a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich okolností, ktoré sú považované za primerané.

4.2 Reálna hodnota investícií, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu

Reálne hodnoty cenných papierov, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu, sú určené pomocou oceňovacích techník, hlavne násobkami zisku, diskontovaním peňažných tokov a nedávnych porovnateľných transakcií. Modely, ktoré sa používajú na stanovenie reálnej hodnoty sú Spoločnosťou pravidelne schvaľované a preverované. Vstupy pre modely násobkov ziskov zahrňujú zistiteľné dáta ako napr. násobky ziskov porovnateľných spoločností pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a nezistiteľné dáta, ako napríklad predpoved' ziskov pre portfóliovú spoločnosť. Pri modeloch diskontovaných peňažných tokoch sú nezistiteľné dáta odhady peňažných tokov pre relevantnú portfóliovú spoločnosť a riziková prémie pre riziko likvidity a úverové riziko, ktoré sú obsiahnuté v diskontnej sadzbe. Avšak diskontné sadzby použité pre ocenenie vlastníckych podielov sú založené na historickej návratnosti kapitálu pre ostatné spoločnosti operujúce v tom istom odvetví. Manažment používa modely s cieľom upraviť zistiteľné návratnosti kapitálu tak, aby odzrkadľovali aktuálnu dlhovo/kapitálovú finančnú štruktúru oceňovaného podielu.

Modely sú kalibrované spätným testovaním skutočne dosiahnutých výsledkov/exitových cien s cieľom zaistenia spoľahlivých výstupov.

Ocenenie investícií v sektore zdravotníctva na Ukrajine bolo vykonané s predpokladom, že významná podpora Ukrajiny zo strany západných krajín a partnerov bude pokračovať.

4.3 Štatút investičnej spoločnosti

Pri posúdení štatútu investičnej spoločnosti podľa IFRS 10, Spoločnosť zvažila nasledovné:

a) Spoločnosť má finančné prostriedky od viacerých investorov a spoluinvestorov. Spoluinvestori sú na úrovni individuálnych investícií a nie na úrovni Spoločnosti, avšak poskytujú finančné prostriedky pre dcérske spoločnosti Spoločnosti a spoluinvestujú priamo so Spoločnosťou do určitého projektu. Spoločnosť tak získava finančné prostriedky od spoluinvestorov a títo investori sú angažovaní na variabilných výnosoch z podielu v spoločnosti, do ktorej investujú.

b) Spoločnosť priamo alebo prostredníctvom určitých dcérskych spoločností poskytuje služby súvisiace s investíciami (napr. riadenie rizík, treasury a likvidity) a strategické poradenstvo pre spoločnosti, do ktorých sa investovalo. V prípade potreby Spoločnosť poskytuje finančnú podporu spoločnostiam, do ktorých sa investovalo (napr. úver). Poskytovanie služieb súvisiacich s investíciami, buď priamo alebo nepriamo, alebo prostredníctvom dcérskej spoločnosti je v súlade s definíciou investičnej spoločnosti ak sa vykonávajú s cieľom maximalizovať návratnosť investície (zhodnotenie kapitálu a investičný príjem zo subjektu, do ktorého sa investovalo);

c) Cieľom Spoločnosti je identifikovať investičné príležitosti, investovať výlučne alebo spolu so spoluinvestormi, zvýšiť hodnotu investície a dosiahnuť návratnosť pri exite investície. Spoločnosť neplánuje držať investície na neurčito; drží ich obmedzený čas (zvyčajne 8 - 10 rokov); a

d) Spoločnosť hodnotí výkonnosť svojich investícií privátneho kapitálu na základe reálnej hodnoty v súlade s politikou stanovenou v týchto finančných výkazoch.

Hoci Spoločnosť splnila všetky tri definované kritéria, manažment Spoločnosti taktiež posudzuje účel podnikania Spoločnosti, investičné stratégie vzťahujúce sa na investície do súkromného kapitálu, povahu ziskov z investícií do súkromného kapitálu a modely reálnej hodnoty. Manažment posudzuje účel podnikania s cieľom zistiť existenciu ďalších oblastí v závislosti od typických charakteristík investičnej spoločnosti oproti výrobnéj spoločnosti.

4.4 Nepretržité pokračovanie v činnosti

Tabuľka likvidity v poznámke 3.1.3 ukazuje, že záväzky Spoločnosti splatné do 3 rokov sú v sume 35 897 tis. EUR v porovnaní k disponibilným aktívami splatnými do 3 rokov v sume 38 633 tis. EUR. Spoločnosť disponuje dlhodobými aktívami s dobou splatnosti nad 3 roky v sume 100 836 tis. EUR. Časť týchto aktív je Spoločnosť v prípade potreby schopná do 3 rokov zlikvidovať. V minulých rokoch Spoločnosť vydala dlhopisy so splatnosťou 5 rokov. Počas roka 2024 Spoločnosť vydala dlhopisy so splatnosťou 4 roky. Spoločnosť má dobrú históriu

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

ohľadom predĺženia splatností bankových úverov. Obidva prístupy ohľadom financovania boli aplikované počas viacerých rokov. Po posúdení aktuálnych dostupných peňažných projekcií vrátane načasovania investícií, akvizícií a financovania; berúc do úvahy povahu Spoločnosti a jej investícií; Manažment Spoločnosti má v čase schválenia účtovnej závierky dostatočné zdroje pokračovať v činnosti v dohľadnej budúcnosti. Ďalej si manažment nie je vedomý žiadnych materiálnych neistôt, ktoré by mohli mať za následok spochybnenie schopnosti nepretržitého pokračovania v činnosti. Na základe týchto predpokladov bola táto účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania.

5. Úrokové výnosy

Úrokové výnosy počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Úrokové výnosy – FVTPL spolu		
Pôžičky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	1 678	870
Zmenky v reálnej hodnote cez hosp. výsledok	474	313
	2 152	1 183
Úrokové výnosy – ostatné spolu		
Zmenky v amortizovanej hodnote	173	292
Úverové pohľadávky v amortizovanej hodnote	108	545
Bankové úroky	-	69
Ostatné úrokové výnosy	2	10
	283	916
Úrokové výnosy spolu	2 435	2 099

6. Zisk (+)/strata (-) z finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote

Realizovaný zisk (+)/strata (-) a čistá zmena nerealizovaného zisku (+)/straty (-) finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok držaných Spoločnosťou a ich zosúladenie s ostatnými čistými zmenami v reálnej hodnote finančných aktív cez hospodársky výsledok v individuálnom výkaze komplexných ziskov a strát je nasledovný:

	2025	2024
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote krátkodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	2 487	717
Ostatné čisté zmeny v reálnej hodnote dlhodobých aktív oceňovaných v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok.	-5 057	6 211
Celkový čistý zisk (+)/strata (-)	-2 570	6 928
	2025	2024
Realizovaný čistý zisk/strata z investícií	-1	1 530
Nerealizovaný čistý zisk/strata z investícií	-2 569	5 398
Celkový čistý zisk (+)/strata (-)	-2 570	6 928

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Celkový čistý zisk za rok 2025 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk/strata	Spolu
Finančné služby	3 291	-	3 291
Zdravotníctvo	1 204	-	1 204
Zelená energia	-7 335	-	-7 335
Nehnutelnosti	-10 085	-	-10 085
Turizmus	9 799	-	9 799
Private equity	-617	-	-617
Ostatné	1 174	-1	1 173
Celkový čistý zisk	-2 569	-1	-2 570

Celkový čistý zisk za rok 2024 podľa sektorov bol nasledujúci:

	Nerealizovaný čistý zisk/strata	Realizovaný čistý zisk/strata	Spolu
Finančné služby	3 488	-	3 488
Zdravotníctvo	-3 957	7 084	3 127
Zelená energia	790	-	790
Nehnutelnosti	416	-	416
Turizmus	4 840	-5 562	-722
Private equity	-888	-	-888
Ostatné	709	8	717
Celkový čistý zisk	5 398	1 530	6 928

7. Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok

Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok sú:

	2025	2024
Krátkodobé finančné aktíva FVTPL:		
Finančné aktíva držané na obchodovanie		
Akvizícia v procese	-	-
Podielové cenné papiere	10 189	9 171
Majetkové cenné papiere	-	5
	10 189	9 176
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Pôžičky	4 183	1 317
Zmenky	3 192	1 403
	7 375	2 720
	17 564	11 896
Dlhodobé finančné aktíva FVTPL:		
Oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia		
Akvizícia v procese		
Majetkové cenné papiere	89 860	83 744
Pôžičky	18 393	10 127
Zmenky	-	-
	108 253	93 871
Finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok spolu	125 818	105 767

8. Úrokové náklady

Úrokové náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Úrokové náklady súvisiace s financovaním FVTPL	3 605	2 904
Ostatné úrokové náklady	696	737
Úrokové náklady spolu	4 301	3 641

Úrokové náklady podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Vydané dlhopisy	2 458	1 954
Ostatné pôžičky	158	219
Zmenky	825	510
Bankové úvery	807	819
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	38	118
Leasing	15	21
Úrokové náklady spolu	4 301	3 641

9. Ostatné finančné výnosy a náklady

Ostatné finančné výnosy a náklady počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Ostatné finančné výnosy		
Kurzové zisky	112	373
Ostatné finančné výnosy	16	235
	128	608
Ostatné finančné náklady		
Kurzové straty	-38	-339
Ostatné finančné náklady	-27	-173
	-65	-512
Ostatné finančné výnosy, netto	63	96

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

10. Náklady podľa charakteru

	2025	2024
Mzdové náklady	1 564	1 606
Sociálne poistenie	554	483
Odmeny členom orgánov spoločnosti	-	-
Ostatné osobné náklady	83	29
	<u>2 201</u>	<u>2 118</u>
Prepravné náklady	496	655
Ostatné náklady	375	11
Ekonomické a obchodné služby	317	1306
Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky	89	76
Prenájom áut	78	91
Náklady na reprezentáciu	77	97
Opravy a údržba	52	80
Preverenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky	40	38
Školenia	28	30
Telekomunikačné služby	23	22
Služby spojené s nájmom	21	
Právne služby	15	117
Marketingové služby	3	8
Cestovné	3	8
Poplatky a provízie	2	3
Poštovné	1	1
	<u>1 620</u>	<u>2 543</u>
	3 821	4 661

K 31. decembru 2025 mala Spoločnosť 19 zamestnancov, z toho šiesti riadiaci zamestnanci. K 31. decembru 2024 mala Spoločnosť 18 zamestnancov, z toho piati riadiaci zamestnanci.

Ostatné prevádzkové výnosy, netto počas účtovného obdobia boli nasledovné:

	2025	2024
Ostatné prevádzkové náklady		
Náklady na predaný tovar	487	
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	449	337
Spotreba materiálu a energií	72	60
Tvorba opravných položiek k iným pohľadávkam	-	-
Ostatné prevádzkové náklady	200	136
	<u>1 208</u>	<u>533</u>
Ostatné prevádzkové výnosy		
Predaný tovar	750	
Rozpustenie opravných položiek k iným pohľadávkam	176	69
Management fotovoltických elektrární	266	282
Predaj dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	38	119
Výnosy z asistencie pri nájme	431	
Ostatné prevádzkové výnosy	412	473
	<u>2 073</u>	<u>943</u>
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	865	410

11. Podiel na zisku z developerských projektov

Podiel na zisku z developerských projektov počas účtovného obdobia bol nasledovný:

	2025	2024
Podiel na zisku z developerských projektov	2 171	3 452
	2 171	3 452

12. Prijaté úvery a pôžičky

Úvery Spoločnosti pozostávajú z:

	2025	2024
Dlhodobé úvery		
Bankové úvery	9 057	12 057
Vydané dlhopisy (a)	36 484	31 232
Ostatné pôžičky	7 756	1 231
	53 297	44 520
Krátkodobé úvery		
Bankové úvery	3 000	2 400
Vydané dlhopisy (a)	371	6 426
Zmenky	15 917	12 209
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	-	-
Ostatné pôžičky	1 868	2 261
	21 157	23 296
Úvery spolu	74 454	67 816

Bankové úvery poskytla Spoločnosti Privatbanka, a.s. Splatnosť úverov sa pohybuje od jedného roka do piatich rokov. Úver je splatný postupne v splátkach do decembra 2029, pričom v rokoch 2024 a 2025 vo výške 2 400 tis. EUR ročne, v rokoch 2026 až 2028 vo výške 3 000 tis. EUR ročne a zvyšok v roku 2029. Úroky sú splatné mesačne zo zostávajúcej istiny a s dohodnutou úrokovou mierou 3M EURIBOR+ 3,8% p.a. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Spoločnosti, súčasnými aj budúcimi, záložným právom na akcie IAD investments, správ. spol., a.s. (497 ks, v nominálnej hodnote 3 320EUR/ks) a dohodami o ručení poskytnutom fyzickými osobami.

Vydané dlhopisy sú nakúpené individuálnymi investormi (fyzickými ako aj právnickými osobami). Vydané dlhopisy sú úročené úrokovou sadzbou až 6,75% p.a. a sú splatné v roku 2028.

Závazky zo zmeniek sú voči individuálnym investorom (fyzickým ako aj právnickým osobám). Zmenky sú úročené úrokovými sadzbami v rozmedzí od 5,0% p.a. do 7,5% p.a. a sú splatné do jedného roka (od vydania). Zmenky Spoločnosti nie sú zabezpečené.

Ostatné pôžičky sú pôžičky prijaté od rôznych veriteľov. Splatnosť týchto pôžičiek je v rozmedzí od jedného roka do troch rokov. Tieto pôžičky nie sú zabezpečené.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. ručí do výšky 400 tis. EUR za bankový úver poskytnutý spoločnosti Wellness Invest, s.r.o., so splatnosťou v júni 2034, vedený voči Slovenskej sporiteľni, a.s.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2025 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2025	14 457	37 658	12 209	-	3 492	67 816
Príjmy	-	2 465	20 164	6 600		29 229
Výdavky na splátky	-2 400	-3 430	-16 483		-1 436	-23 749
Výdavky na úroky	-807	-2 643	-587	-	-391	-4 428
Nákladové úroky	807	2 465	818	38	160	4 288
Kurzové rozdiely	-	3	-	-		3
Ostatné nepeňažné operácie	-	338	-204	1 025	135	1 294
Zostatok k 31. decembru 2025	12 057	36 856	15 917	7 663	1 960	74 454

K 31. decembru 2025 vydané dlhopisy Spoločnosti boli voči spriazneným stranám vo výške 10 967 tis. EUR (2024: 10 731 tis. EUR (Poznámka č. 26)).

K 31. decembru 2025 boli zmenky vystavené v prospech spriaznených strán vo výške 5 521 tis. EUR (2024: 2 604 tis. EUR) (Poznámka č. 26).

Počas roka 2025 Spoločnosť započítala záväzky z prijatých pôžičiek od spriaznených strán a pohľadávkou z nároku na vyplatené dividendy vo výške 6 638 tis. EUR (2024: 5 861 tis. EUR).

Pohyb úverov podľa typu inštrumentu počas účtovného obdobia 2024 bol nasledovný:

	Bankové úvery	Vydané dlhopisy	Zmenky	Pôžičky prijaté od spriaznených strán	Ostatné úvery	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2024	6 857	37 302	7 824	3 175	3 917	59 075
Príjmy	10 000	31 365	15 135	3 868	-	60 368
Výdavky na splátky	-2 400	-31 059	-10 942	-1 300	-490	-46 368
Výdavky na úroky	-819	-1 815	-445	-	-154	-3 233
Nákladové úroky	819	1 954	510	118	219	3 620
Kurzové rozdiely	-	-17		-	-	-17
Ostatné nepeňažné operácie	-	-72	127	-5 861	-	-5 806
Zostatok k 31. decembru 2024	14 457	37 658	12 209	-	3 492	67 816

Účtovná a reálna hodnota dlhodobých úverov je nasledujúca:

	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	2025	2024	2025	2024
Bankové úvery	9 057	12 057	9 704	13 337
Vydané dlhopisy	36 484	31 232	39 208	31 653
Pôžičky prijaté od spriaznených strán	7 663	-	7 663	-
Ostatné pôžičky	92	1 231	92	1 141
Úvery spolu	53 926	44 520	56 667	46 131

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(a) Vydané dlhopisy

	2025	2024
SK4000016580, PPH VI, 5,10%, 9jan2025, EUR		5 187
SK4000018859, PPH VII, 5,50%, 15apr2025, CZK		921
SK4000026209, PPH VIII, 6,75%, 7nov2028, EUR	36 856	31 550
Spolu	36 856	37 658

13. Úverové pohľadávky

Úverové pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2025 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	482	1 511	666	2 659
Opravné položky	-28	-90	-39	-157
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	454	1 421	627	2 502
Brutto účtovná hodnota	-	-	2 757	2 757
Opravné položky	-	-	-1 799	-1 799
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	-	-	958	958
Brutto účtovná hodnota	-	532	-	532
Opravné položky	-	-532	-	-532
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	-	-	-
Brutto účtovná hodnota	482	2 043	3 423	5 948
Opravné položky	-28	-622	-1 838	-2 488
Spolu netto účtovná hodnota	454	1 421	1 585	3 460

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Brutto účtovná hodnota	440	3 224	2 727	6 391
Opravné položky	-26	-191	-90	-307
Netto účtovná hodnota – Úroveň 1	414	3 033	2 637	6 084
Brutto účtovná hodnota	2 337	6 669	2 403	11 409
Opravné položky	-1 958	-5 131	-1 740	-8 829
Netto účtovná hodnota – Úroveň 2	379	1 538	663	2 580
Brutto účtovná hodnota	-	676	-	676
Opravné položky	-	-650	-	-650
Netto účtovná hodnota – Úroveň 3	-	26	-	26
Brutto účtovná hodnota	2 777	10 569	5 130	18 476
Opravné položky	-1 984	-5 972	-1 830	-9 786
Spolu netto účtovná hodnota	793	4 597	3 300	8 690

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2025 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmenky	
Zostatok k 1. januáru	26	191	90	307
Nové pohľadávky	-	24	-	24
Splatenie/zánik	-	-18	-	-18
Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície	2	-107	-51	-156
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	28	90	39	157
Zostatok k 1. januáru	1 958	5 131	1 740	8 829
Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície	-	-	59	59
Čisté zmeny v dôsledku reklasifikácie do FVTPL	-1 958	-5 131	-	-7 089
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	-	-	1 799	1 799
Zostatok k 1. januáru	-	-650	-	-650
Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície	-	-118	-	-118
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	-	532	-	532
Zostatok k 1. januáru	1 984	5 972	1 830	9 786
Nové pohľadávky	-	24	-	24
Splatenie/zánik	-	-18	-	-18
Zánik OP v dôsledku reklasifikácie do FVTPL	-1 958	-5 131	-	-7 089
Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície	2	-225	8	-215
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Spolu zostatok k 31. decembru	28	622	1 838	2 488

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2024 nasledovný:

	Dlhodobé úverové pohľadávky	Krátkodobé úverové pohľadávky		Spolu
	Pôžičky	Pôžičky	Zmeny	
Zostatok k 1. januáru	-	27	156	183
Prírastky	26	127	18	171
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	-	37	-	37
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 1	26	191	90	307
Zostatok k 1. januáru	1 217	4 514	1 609	7 340
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	617	131	1 489
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 2	1 958	5 131	1 740	8 829
Zostatok k 1. januáru	-	1 469	-	1 469
Prírastky	-	650	-	650
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Zostatok k 31. decembru – Úroveň 3	-	650	-	650
Zostatok k 1. januáru	1 217	6 010	1 765	8 992
Prírastky	26	777	18	821
Odúčtovania	-	-	-84	-84
Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	741	654	131	1 526
Zníženie OP v dôsledku odpisov	-	-1 469	-	-1 469
Prevody medzi úrovňami	-	-	-	-
Spolu zostatok k 31. decembru	1 984	5 972	1 830	9 786

V priebehu roka 2025 Skupina získala kontrolu v niektorých spoločnostiach, ktoré pred získaním kontroly financovala. V dôsledku získania tejto kontroly, skupina rozpustila opravné položky vo výške 7 089 tis. EUR.

V položke „Nové pohľadávky“ Spoločnosť vykazuje nárast opravných položiek pri prvotnom ocenení úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote v priebehu aktuálneho reportovaného obdobia.

V položke „Splatenie/zánik“ sa uvádzajú rozpustenia opravných položiek na úverové straty potom, ako došlo k ukončeniu vykazovania príslušných úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou.

V položke „Prevody medzi úrovňami“ sú vykázané čisté zmeny opravných položiek spôsobené zmenou úverového rizika, ktoré vyvolali presun súvisiacich úverových pohľadávok v amortizovanej hodnote z úrovne 1 k 1. januáru 2025 (alebo k dátumu prvotného vykázania, ak nastal neskôr) do úrovne 2 alebo 3 k 31. decembru 2025 alebo naopak.

Použitie opravnej položky vyvolané zánikom úverových pohľadávok z titulu získania kontroly financovaných spoločností sa vykazuje v položke „ Zánik OP v dôsledku rekvalifikácie do FVTPL“.

„Čisté zmeny v dôsledku zmeny expozície“ zahŕňajú zmeny opravnej položky spôsobené tým, že sa zmenila výška expozície, nie kreditné riziko.

Všetky ostatné zmeny v kreditnom riziku, ktoré nevyvolávajú presun medzi úrovňou 1 a úrovňou 2 alebo 3 a naopak sú vykázané v stĺpci „Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika“.

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Významným prvkom v pohyboch opravných položiek bol presun príslušných nástrojov cez rôzne úrovne zníženia hodnoty za príslušný rok. Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2025 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2025 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-

Koncoročná hrubá účtovná hodnota úverových pohľadávok oceňovaných amortizovanou hodnotou, ktoré boli k 31. decembru 2024 priradené k inej úrovni v porovnaní s 1. januárom 2024 (alebo ku dňu prvotného vykázania, ak boli poskytnuté v priebehu roka), je zhrnutá nižšie:

	Presuny medzi úrovňami 1 a 2		Presuny medzi úrovňami 2 a 3		Presuny medzi úrovňami 1 a 3	
	Do úrovne 2 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 2	Do úrovne 3 z úrovne 2	Do úrovne 2 z úrovne 3	Do úrovne 3 z úrovne 1	Do úrovne 1 z úrovne 3
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Dlhodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
Zmenky	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé úverové pohľadávky	-	-	-	-	-	-

Efektívne úrokové sadzby dlhodobých úverových pohľadávok boli nasledujúce:

	2025	2024
Pôžičky	4,5%-7,0%	4,5%-6,3%

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 sa účtovná hodnota týchto úverových pohľadávok približuje ich reálnej hodnote.

14. Analýza podľa segmentov

Spoločnosť aktívne uplatňuje štandard IFRS 8 – Prevádzkové segmenty a „manažérsky prístup“ pri vykazovaní informácií o jednotlivých segmentoch. Interné vykazovanie je pravidelne kontrolované hlavným riadiacim článkom prevádzky, ktorým sú členovia predstavenstva Spoločnosti. Tento prístup umožňuje detailné sledovanie a hodnotenie výkonnosti jednotlivých segmentov a prijímanie rozhodnutí týkajúcich sa alokácie zdrojov.

Spoločnosť vymedzuje viacero segmentov, ktoré zahŕňajú rôzne oblasti činnosti. Medzi tieto segmenty patrí:

Finančné služby - Spoločnosť poskytuje finančné služby zamerané na správu aktív na Slovensku, Českej republike, Maďarsku a Poľsku prostredníctvom správcovskej spoločnosti. Činnosť zahŕňa správu nehnuteľností, vrátane prenájmu administratívnych priestorov, nákupných centier a logistických parkov, a vymáhanie pohľadávok.

Turizmus - Tento segment zahŕňa prevádzku hotelov a aquaparkov. Manažment starostlivo sleduje výkonnosť týchto projektov s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky a efektívne fungovanie.

Zelená energia - Spoločnosť sa zaoberá výrobou energie z obnoviteľných zdrojov a vývojom solárnych parkov. Okrem toho prevádzkuje baterkareň a softvérové riešenia na zníženie energetických nákladov. Manažment sleduje výkonnosť týchto aktivít s dôrazom na udržateľný rozvoj.

Zdravotníctvo - Segment zdravotníctva zahŕňa poskytovanie rádiodiagnostiky, laboratórnych služieb, rádiofarmácie a telemedicíny. Manažment sa stará o poskytovanie moderných zdravotných služieb a online platformu pre medicínske konzultácie.

Nehnutelnosti - Spoločnosť sa zaoberá aj aktivitami v sektore nehnuteľností. Manažment má prehľad o voľných kancelárskych priestoroch, zmluvách s nájomcami a trhových cenách, čo im pomáha efektívne plánovať a zvyšovať príjmy z prenájmov. Manažment sleduje všetky fázy developerských projektov, od kúpy pozemkov až po dokončenie, a zabezpečuje, aby všetko prebiehalo podľa plánu a rozpočtu.

Private equity - v segmente Private equity Spoločnosť riadi projekty Startup-ov v oblasti IT a technológií geovrtov. Manažment analyzuje trh a identifikuje potenciálne investičné príležitosti na základe porovnania konkurencie, technologického potenciálu a trhového rastu.

Všetky tieto segmenty sú dôkladne riadené a monitorované manažmentom Spoločnosti s cieľom dosiahnuť optimálne výsledky, zabezpečiť efektívne fungovanie a prispieť k celkovému rozvoju a úspechu Spoločnosti. Informácie o výkonnosti a finančných výsledkoch týchto segmentov sú pravidelne prezentované vedeniu Spoločnosti a sú dôležitou súčasťou finančných výkazov, aby poskytli transparentný a podrobný obraz o činnosti a výkonnosti Spoločnosti.

Pro Partners Holding, a.s.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2025 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnuteľnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné -		Spolu
							Nehnuteľnosti	Ostatné	
Výnosy z dividend	7 385	-	-	-	-	-	-	-	7 385
Zisk/strata z FVTPL*, netto	3 291	1 204	-7 335	-10 085	9 799	-617	-	1 173	-2 570
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	2 171	-	2 171
Úrokové výnosy - FVTPL	204	278	671	640	480	383	-	-	2 152
Úrokové náklady - FVTPL	- 2 085	-216	-99	-761	-487	-32	-1	-	-3 682
Čisté výnosy	8 795	1 266	-7 267	-10 206	9 792	-266	2 170	1 173	5 456
Personálne náklady	-1 425	-103	-171	-238	-152	-45	-	-68	-2 201
201Náklady na služby	-704	-187	-33	-257	-164	-11	-	-264	-1 620
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	865	865
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-2 128	-290	-205	-495	-316	-56	-	533	-2 956
Prevádzkový výsledok	6 666	976	-7 472	-10 701	9 476	-322	2 170	1 706	2 500
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	-	282	282
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-	-619	-619
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	7 089	17	-	237	-45	-7 298
Odpis úverových pohľadávok	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné finančné výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	63	63
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-	-	-	7 089	17	-	237	-319	7 024
Zisk pred zdanením	6 666	976	-7 472	-3 612	9 493	-322	2 407	1 387	9 534
Daň z príjmu								-40	-40
Čistý zisk po zdanení	6 666	976	-7 472	-3 612	9 493	-322	2 407	1 347	9 484
Aktíva spolu	65 753	6 811	3 124	24 003	15 358	1 012	21	24 641	140 722
Závázky a vlastné imanie spolu	76 913	13 679	-4 042	13 150	18 896	973	3 384	17 768	140 722

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Segmenty predstavujú strategické oblasti podnikania a vzhľadom na ich charakteristiku si vyžadujú samostatný prístup k riadeniu. Údaje za rok 2024 sú nasledovné:

	Finančné služby	Zdravotníctvo	Zelená energia	Nehnutelnosti	Turizmus	Private equity	Ostatné -		Spolu
							Nehnutelnosti	Ostatné	
Výnosy z dividend	7 805	-	-	-	-	-	-	2	7 807
Zisk/strata z FVTPL*, netto	3 488	3 127	790	416	-722	-888	-	717	6 928
Podiel na zisku z developerských projektov	-	-	-	-	-	-	3 452	-	3 452
Úrokové výnosy – FVTPL	162	250	15	310	431	15	-	-	1 183
Úrokové náklady – FVTPL	-1 836	-210	-240	-475	-104	-39	-	-	-2 904
Čisté výnosy	9 619	3 167	565	251	-395	-912	3 452	719	16 466
Personálne náklady	-1 371	-99	-165	-186	-146	-43	-43	-65	-2 118
Náklady na služby	-570	-121	-	-	-	-	-200	-1 652	-2 543
Ostatné prevádzkové výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	27	383	410
Prevádzkové náklady/výnosy spolu	-1 941	-220	-165	-186	-146	-43	-216	-1 334	-4 251
Prevádzkový výsledok	7 678	2 947	400	65	-541	-955	3 236	-615	12 215
Úrokové výnosy - ostatné	-	-	-	-	-	-	517	399	916
Úrokové náklady - ostatné	-	-	-	-	-	-	-147	-590	-737
Čisté zmeny opravných položiek k úverovým pohľadávkam	-	-	-	-	-	-	-1 478	684	-794
Odpis úverových pohľadávok	-	-	-	-	-	-	-	-1 523	-1 523
Ostatné finančné výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-	96	96
Ostatné finančné náklady/výnosy, netto	-	-	-	-	-	-	-1 108	-934	-2 042
Zisk pred zdanením	7 678	2 947	400	65	-541	-955	2 128	-1 549	10 173
Daň z príjmu								-25	-25
Čistý zisk po zdanení	7 678	2 947	400	65	-541	-955	2 128	-1 574	10 148
Aktíva spolu	62 339	7 118	8 138	16 138	3 541	1 341	5 008	26 766	130 389
Závazky a vlastné imanie spolu	72 145	15 076	6 377	12 468	2 913	1 474	4 767	15 169	130 389

15. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	2025	2024
Peniaze na účte v banke a peňažná hotovosť	2 349	3 839
	2 349	3 839

Peniaze na účtoch v bankách činili k 31. decembru 2025 celkovo 2 000 tis. EUR (2024: 3 622 tis. EUR). V priebehu roka 2025 Spoločnosť nerealizovala žiadne bankové úložky a úroková sadzba z peňažných prostriedkov na bankových účtoch bola 0 % (2024: od 3,62 % do 4,36 %).

16. Iné aktíva

	2025	2024
Zásoby	5	5
Daň z príjmov	639	619
Náklady budúcich období	371	342
Iné aktíva	8	11
	1 023	977

17. Hmotný majetok, aktíva spojené s právom na užívanie

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
1. január 2025						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
Zostatková hodnota	-	39	440	1 356	2	1 837
Stav na začiatku obdobia	-	39	440	1 356	2	1 837
Prírastky	259	-	-	118	-	377
Úbytky	-	-	-	-118	-	-118
Odpisy	-	-2	-147	-298	-	-447
Transfer	--259	-	-	259	-	-
Stav na konci obdobia	-	37	293	1 317	2	1 649
31. december 2025						
Obstarávacia cena	-	52	734	2 067	2	2 855
Oprávky	-	-13	-440	-750	-	-1 205
Zostatková hodnota	-	39	294	1 317	2	1 649

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Obstarávaný majetok	Pozemky, budovy a infraštruktúra	Majetok spojený s právom na užívanie - Budovy	Stroje, zariadenia motorové vozidlá	Inventár	Spolu
1. január 2024						
Obstarávacia cena	-	52	734	864	2	1 652
Oprávky	-	-11	-147	-691	-	-849
Zostatková hodnota	-	41	587	173	2	803
Stav na začiatku obdobia	-	41	587	173	2	803
Prírastky	1 379	-	-	143	-	1 522
Úbytky	-	-	-	-154	-	-154
Odpisy	-	-2	-147	-185	-	-334
Transfer	-1 379	-	-	1 379	-	-
Stav na konci obdobia	-	39	440	1 356	2	1 837
31. december 2024						
Obstarávacia cena	-	52	734	1 926	2	2 714
Oprávky	-	-13	-294	-570	-	-877
Zostatková hodnota	-	39	440	1 356	2	1 837

18. Nehmotný majetok

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Spolu
1. január 2025			
Obstarávacia cena	65	2	67
Oprávky	-58	-2	-60
Zostatková hodnota	7	-	7
Stav na začiatku obdobia	7	-	7
Prírastky	-	-	-
Úbytky	-	-	-
Amortizácia	-3	-	-3
Transfer	-	-	-
Stav na konci obdobia	4	-	4
31. december 2025			
Obstarávacia cena	65	2	67
Oprávky	-61	-2	-63
Zostatková hodnota	4	-	4

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Software a iný nehmotný majetok	Oceniteľné práva	Spolu
1. január 2024			
Obstarávacia cena	77	2	79
Oprávky	-67	-2	-69
Zostatková hodnota	10	-	10
Stav na začiatku obdobia	10	-	10
Prírastky	12	-	12
Úbytky	-12	-	-12
Amortizácia	-3	-	-3
Transfer	-	-	-
Stav na konci obdobia	7	-	7
31. december 2024			
Obstarávacia cena	65	2	67
Oprávky	-58	-2	-60
Zostatková hodnota	7	-	7

19. Investície do dcérskych spoločností

Spoločnosť ma dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2025, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a účtovná hodnota k 31. decembru 2025 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Vlastné imanie k 31.12.2025	Zisk/(strata) za rok 2025	Účtovná hodnota k 31.12.2025
Pro Partners Development s.r.o.	1 425	61	1 841
			1 841

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a účtovná hodnota k 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Vlastné imanie k 31.12.2024	Zisk/(strata) za rok 2024	Účtovná hodnota k 31.12.2024
Pro Partners Development s.r.o.	1 422	61	1 841
			1 841

20. Iné pohľadávky

	2025	2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	2 762	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti (Pozn. 26)	1 540	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	-	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	119	119
Poskytnuté preddavky	53	50
Ostatné pohľadávky	37	144
	4 511	7 336

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2025 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	2 965	-	-	-174	-26	-3	2 762
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	1 637	-	-	-97	-	-	1 540
Ostatné pohľadávky z postúpenia	-	-	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	56	-	-	-2	-	-	54
Ostatné pohľadávky	36	-	3	-2	-	-	37
	4 820	-	3	-282	-26	-3	4 511

Iné pohľadávky Spoločnosti boli k 31. decembru 2024 nasledovné:

	Brutto účtovná hodnota			Opravné položky			Netto účtovná hodnota
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	105	96	-	-6	-26	-	169
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	5 133	-	-	-304	-	-	4 829
Ostatné pohľadávky z postúpenia	2 152	-	-	-127	-	-	2 025
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	126	-	-	-7	-	-	119
Poskytnuté preddavky	52	-	-	-2	-	-	50
Ostatné pohľadávky	154	-	6	-10	-	-6	144
	7 722	96	6	-456	-26	-6	7 336

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2025 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	456	171	-342	-	-3	282
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	6	171	-	-	-3	174
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	304	-	-207	-	-	97
Ostatné pohľadávky z postúpenia	127	-	-127	-	-	-
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	7	-	-	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	10	-	-8	-	-	2
Úroveň 2	26	-	-	-	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
Úroveň 3	6	-	-6	-	3	3
Ostatné pohľadávky	6	-	-6	-	3	3
Spolu	488	171	-348	-	-	311

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb opravných položiek Spoločnosti bol počas roka 2024 nasledovný:

	Zostatok k 1. januáru	Prírastky	Odúčtovania	Čisté zmeny v dôsledku zmeny kreditného rizika	Prevody medzi úrovňami	Zostatok k 31. decembru
Úroveň 1	525	-	-121	52	-	456
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	4	-	-	2	-	6
Pohľadávky postúpené do materskej spoločnosti	258	-	-	46	-	304
Ostatné pohľadávky z postúpenia	210	-	-83	-	-	127
Iné pohľadávky voči sprostredkovateľom	45	-	-38	-	-	7
Poskytnuté preddavky	2	-	-	-	-	2
Ostatné pohľadávky	6	-	-	4	-	10
Úroveň 2	26	-	-	-	-	26
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	26	-	-	-	-	26
Úroveň 3	6	-	-	-	-	6
Ostatné pohľadávky	6	-	-	-	-	6
Spolu	557	-	-121	52	-	488

Presuny hrubej účtovnej hodnoty medzi úrovňami počas roka 2025 a 2024:

	2025	2024
Presuny medzi úrovňami 1 a 3		
Do úrovne 3 z úrovne 1	-	-
Do úrovne 1 z úrovne 3	-	-

21. Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy

Spoločnosť k 31. decembru 2025 vykazovala zákonné fondy a ostatné fondy vo výške 3 999 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 3 999 tis. EUR).

	2025	2024
Zákonný rezervný fond	3 535	3 535
Emisné ážio	464	464
Spolu zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy	3 999	3 999

Príspevky do zákonného rezervného fondu sú tvorené zo zisku po zdanení. Zákonný rezervný fond môže byť použitý na krytie strát Spoločnosti, nie je určený na distribúciu. Ostatné kapitálové fondy môžu slúžiť na krytie strát Spoločnosti.

22. Obchodné a ostatné záväzky

	2025	2024
Záväzky z obchodného styku	71	72
Záväzky voči zamestnancom	117	84
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	70	50
Rezervy	243	225
Ostatné záväzky	174	411
Ostatné záväzky voči investičným dcérskym spoločnostiam (Pozn. 26)	-	750
Daňové záväzky a dotácie	741	37
	1 416	1 629

23. Iné záväzky

	2025	2024
Dlhodobé iné záväzky		
Ostatné záväzky	-	4
	-	4
Krátkodobé iné záväzky		
Záväzky voči spoločníkom (Pozn. 26)	4 171	3 067
Iné záväzky	44	75
	4 215	3 142
Spolu iné záväzky	4 215	3 146

24. Odložená daň z príjmov

Zmeny odložených daňových pohľadávok v priebehu roka, pred kompenzáciou zostatkov v rámci tej istej daňovej jurisdikcie, sú nasledovné:

	2025	2024
Odložená daňová pohľadávka na začiatku roka	125	125
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Aktíva spojené s právnom na užívanie	-27	-30
Spolu	68	95
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Ostatné	-	-
Odložená daňová pohľadávka na konci roka	68	95
Odložený daňový záväzok na začiatku roka	93	123
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze ziskov a strát</i>		
Ostatné	-24	-30
Spolu	69	93
<i>Dočasné rozdiely vykázané vo výkaze o finančnej situácii</i>		
Náklady daňovo uznateľné po zaplacení	-	-
Odložený daňový záväzok na konci roka	69	93

25. Daň z príjmov

	2025	2024
Daň splatná	37	28
	37	28

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Porovnanie vykázaných nákladov na daň z príjmov a teoretickej dane, ktorá vznikla použitím štandardných daňových sadzieb je nasledovné:

	2025	2024
Zisk pred zdanením	9 524	10 173
Teoretická daň z príjmov vypočítaná sadzbou dane platnou v príslušnej daňovej jurisdikcie (SK: 24%)	2 286	2 136
Príjem nepodliehajúci dani		
Výnosy z finančného majetku - dividendy	-1 772	-1 640
Zisk z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote	617	-1 133
Uhradené záväzky po splatnosti	-15	-13
Nájomné	-35	-31
Ostatné	-19	-14
Daňovo neuznaté náklady		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-1 794	167
Strata z precenenia finančných aktív oceňovaných v reálnej hodnote		
Strata z predaja finančného majetku		
Výdavky daňovo uznané po zaplatení	12	15
Odpis pohľadávky	2	320
Výdavky, ktoré nie sú daňovými výdavkami	71	53
Ostatné	307	97
Vplyv nevykázaného odloženého daňového záväzku / pohľadávky	366	68
Celková vykázaná daň	25	25
	2025	2024
Splatná daň	-37	-28
Odložená daň	-3	3
Celková vykázaná daň	-40	-25

26. Transakcie so spriaznenými osobami

Počas roka 2025 sa uskutočnili nasledujúce transakcie so spriaznenými stranami:

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2025:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	5 283	949	3 883	1 329	11 444
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 090	-	290	1 030	2 410
Prijaté splátky úverov	-58	-45	515	-	-103
Výnosové úroky	901	75	-	243	1 733
Zaplatené úroky	-285	-4	-	-162	-451
Transfer	7 663	-	-	-	7 663
Nerealizovaná čistá strata	-1 380	26	-3 187	-1 254	-6 426
Iné nepeňažné transakcie	2 036	-	3 343	926	-6 306
31. december	15 248	1 002	4 214	2 112	22 577

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pôžičky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Spoločné podniky	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	2 526	51	-	1 190	3 767
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	9 395	5 700	5 800	200	21 095
Prijaté splátky úverov	-1 350	-4 880		-200	-6 430
Výnosové úroky	462	59	204	145	870
Zaplatené úroky	-	-3	-	-6	-9
Nerealizovaná čistá strata	-800	22	120	-	-658
Iné nepeňažné transakcie	-4 950	-	-2 241	-	-7 191
31. december	5 283	949	3 883	1 329	11 444

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2025:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	317	-	1 086	1 403
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	373	-	-	373
Prijaté splátky úverov	-	-	-	-
Výnosové úroky	217	106	97	421
Zaplatené úroky	-7	-	-	-7
Nerealizovaná čistá strata	1 570	-210	-	1 359
Iné nepeňažné transakcie	276	104	-	-171
31. december	2 009	-	1 183	3 192

Zmenky poskytnuté dcérskym spoločnostiam, spoločne kontrolovaným podnikom, pridruženým podnikom a spoločnostiam s podielom pod 20% oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok počas roka 2024:

	Dcérske spoločnosti	Pridružené podniky	Investície pod 20%	Spolu
1. január	331	-	-	331
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	204	-	1 080	1 284
Prijaté splátky úverov	-200	-	-	-200
Výnosové úroky	206	101	6	313
Zaplatené úroky	-27	-	-	-27
Nerealizovaná čistá strata	-197	-101	-	-298
Iné nepeňažné transakcie	-	-	-	-
31. december	317	-	1 086	1 403

Úverové pohľadávky poskytnuté materskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	2025	2024
1. január	5	1 591
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	-	690
Prijaté splátky úverov	-	
Výnosové úroky	-	87
Zaplatené úroky	-5	
Iné nepeňažné transakcie	-	-2 363
31. december	-	5

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Úverové pohľadávky poskytnuté dcérskej spoločnosti v amortizovanej hodnote:

	2025	2024
1. január	1 281	1 298
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	3 420	1 975
Prijaté splátky úverov	-3 019	-1 961
Výnosové úroky	37	41
Zaplatené úroky	-31	-61
Iné nepeňažné transakcie	-1 215	-11
31. december	473	1 281

Úverové pohľadávky poskytnuté iným spriazneným stranám v amortizovanej hodnote:

	2025	2024
1. január	410	63
Pôžičky poskytnuté v priebehu roka	1 400	400
Prijaté splátky úverov	-	-28
Výnosové úroky	11	1
Kurzové rozdiely	-	-
Iné nepeňažné transakcie	-1 226	-26
31. december	595	410

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností počas roka 2025:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	10 731	2 604	-	13 335
Príjmy	-	3 010	6 600	9 610
Výdavky na splátky	-354	-50	-	-404
Zaplatené úroky	-764	-1	-	-765
Nákladové úroky	724	168	38	930
Kurzové rozdiely	-	-	-	-
Iné nepeňažné transakcie	630	-210	-6 638	-6 218
31. december	10 967	5 521	-	16 488

Pôžičky prijaté od dcérskych spoločností počas roka 2024:

	Vydané dlhopisy	Dcérske spoločnosti Zmenky	Pôžičky	Spolu
1. január	13 018	1 127	3 175	17 320
Príjmy	7 772	1 734	3 868	13 374
Výdavky na splátky	-10 072	-304	-1 300	-11 676
Zaplatené úroky	-642	-	-	-642
Nákladové úroky	677	74	118	869
Kurzové rozdiely	-17	-	-	-17
Iné nepeňažné transakcie	-5	-27	-5 861	-5 893
31. december	10 731	2 604	-	13 335

Pro Partners Holding, a.s

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Iné transakcie so spriaznenými stranami:

		2025	2024
Prijaté dividendy	Dcérske spoločnosti	6 885	7 395
	Spoločne kontrolované spoločnosti	500	410
	Spoločnosti s podielom pod 20%	-	-
Predaj finančných aktív držané na obchodovanie	Iné spriaznené strany	-	650
Predaj tovaru	Dcérske spoločnosti	750	-
		K 31. decembru 2025	K 31. decembru 2024
Ostatné záväzky	Dcérske spoločnosti (Pozn. 21)	-	750
Iné pohľadávky	Materská spoločnosť (Pozn. 20)	1 540	4 829
Iné záväzky	Materská spoločnosť (Pozn. 23)	4 171	3 067

Cenné papiere držané členmi predstavenstva a vedenia Spoločnosti k 31. decembru 2025:

Meno	Súčasná funkcia	Cenné papiere	tis. EUR
Ing. Tomáš Zedníček	Predseda predstavenstva	Dlhopis PPH VIII	404
Ing. Rastislav Danišek	Predseda dozornej rady	Dlhopis PPH VIII	300

27. Udalosti po súvahovom dni

Vojenský konflikt na Ukrajine pokračoval aj po 31. decembri 2025 a naďalej predstavuje zdroj geopolitickej a ekonomickej neistoty. Skupina má na území Ukrajiny investície, najmä v sektore zdravotníctva.

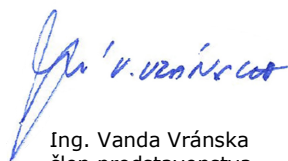
Spoločnosť priebežne monitoruje vývoj bezpečnostnej, ekonomickej a regulačnej situácie vrátane vývoja medzinárodných sankcií a posudzuje ich potenciálny vplyv na svoje investície.

Do dátumu schválenia tejto individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie nenastali v súvislosti s konfliktom na Ukrajine žiadne významné udalosti po súvahovom dni, ktoré by si vyžadovali úpravu súm vykázaných k 31. decembru 2025.

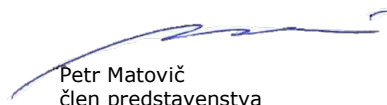
Táto individuálna účtovná závierka za rok 2025 bola schválená predstavenstvom na zverejnenie 17. augusta 2026.



Ing. Tomáš Zedníček
predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vránska
člen predstavenstva



Petr Matovič
člen predstavenstva